



## Bilag 3

### Hvidbog over afholdte høringer

12. april 2021

Økonomiforvaltningen har afholdt en intern høring om forslag til kommuneplantillæg for Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter i perioden 12. januar 2021 til 12. februar 2021 blandt Teknik- og Miljøforvaltningen, Valby Lokaludvalg samt Områdefornyelsen Kulbanekvarteret. I denne hvidbog præsenteres de to indkomne høringssvar, idet TMF ingen bemærkninger havde.

Sagsnummer  
2021-0080476

Dokumentnummer  
2021-0080476-4

Økonomiforvaltningen har ligeledes afholdt en høring af den gennemførte screening vedr. behovet for miljøvurdering (bilag 4) blandt Hvidovre Kommune samt Erhvervsstyrelsen. Der er ikke modtaget høringssvar fra nogle af de to hørte parter.

### Forvaltningens generelle bemærkninger

Der er indkommet høringssvar fra Valby Lokaludvalg samt Områdefornyelsen Kulbanekvarteret, som begge er positive overfor forslaget om den ændrede detailhandelsramme. Økonomiforvaltningen vurderer derfor, at der ikke er grund til at ændre i det udarbejdede forslag.

### Høringssvar

#### 1. Valby Lokaludvalg, Valgårdvej 8 2500 Valby

Valby Lokaludvalg er positive overfor den foreslåede ændring i butiksstørrelser og lægger vægt på, at det samlede antal kvadratmeter til butikker ikke udvides, samt at den foreslåede ændring ikke forventes at trække butikker væk fra de centrale handelsområder i Valby.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Ingen bemærkninger.

#### *Konklusion*

Henvendelsen giver ikke anledning til ændringer.

#### 2. Områdefornyelsen Kulbanekvarteret, Kulbanevej 16, 2500 Valby

Områdefornyelsens støtter overordnet set godkendelsen af kommuneplantillægget, da tomme butiklokaler i udsatte byområder kan være med til at skabe tryghed, men ser en risiko for, at ændringen

Center for Byudvikling  
Team Planlægning  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800176

også kan få en negativ effekt, da variationen i og omkring butikscenteret risikerer at blive mindre. Områdefornyelsen peger derfor på vigtigheden af, at variationen i og omkring butikscenteret styrkes fx via beplantning, åbne butiksfacader mv.

### ***Forvaltningens bemærkninger***

Forvaltningen har noteret sig Områdefornyelsens bemærkninger vedr. vigtigheden af variation. Forvaltningen bemærker i øvrigt, at Københavns Kommune i sin kommune- og lokalplanlægning ikke kan regulere forhold som film på vinduer, placering af varer mv. Beplantning og åbne facader kan derimod reguleres ved en eventuel lokalplanlægning, såfremt der fremkommer ønsker om ændringer af bebyggelsen, der vurderes at medføre lokalplankrav.

### ***Konklusion***

Henvendelsen giver ikke anledning til ændringer.