



Aftale om gensidig vejret

Mellem

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Borups Allé 177
2400 København NV
CVR-nr. 64 94 22 12

(herefter "**KK**")

og

NREP A/S
Southamptongade 4
2150 Nordhavn
CVR-nr. 29 16 87 09

(herefter "**NREP**")

(samlet "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

Præambel

I forbindelse med NREP's opførelse af prøveboliger som rækkehusbebyggelse på matr.nr. 3619 Husum, København, er der behov for en adgangsvej til prøveboligerne. Adgangsvejen ønskes midlertidigt placeret på KK's tilstødende ejendom med matr.nr. 3616 Husum, København. Adgangsvejen forventes på sigt at skulle udvides og videreudbygges i forbindelse med KK's kommende daginstitutionsbyggeri på matr.nr. 3616 Husum, København.

På den baggrund indgår Parterne aftale om, at der på KK's ejendom, matr.nr. 3616, Husum, København udlægges et areal på 153 m² til privat fællesvej samt at NREP på deres ejendom matr.nr. 3619 Husum, København reserverer et areal til en kommende udvidelse og videreudbygningen af adgangsvejen.

Aftalen om gensidig vejret indgås på følgende vilkår:

1. Arealerne

- 1.1. NREP ejer ejendommen med matr.nr. 3619 Husum, København og KK ejer ejendommen med matr.nr. 3616 Husum, København (herefter samlet "**Ejendommene**").

16. april 2021

Sagsnummer
2019-0148631

Dokumentnummer
2019-0148631-76

Københavns Ejendomme og
Indkøb
Køb, Salg og Leje
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

www.kobenhavnsejendomme.kk.dk

- 1.2. Der aftales en gensidig vejret mellem Parterne af Ejendommene til et areal på 153 m² på matr.nr. 3616 Husum, København, der udlægges til privat fællesvej, jf. privatvejsloven (lovbkg. nr. 1234 af 4. november 2015), § 26, stk. 1 (herefter "**Adgangsvejen**"). Rids for Adgangsvejen er vedlagt som **bilag 1**.
- 1.3. Til udvidelsen og videreudbygningen af Adgangsvejen reserverer NREP et areal på ejendommen med matr.nr. 3619 Husum, København (herefter "**Det reserverede areal**"). Det reserverede areal fremgår af **bilag 1**.

2. Adgangsvejen

- 2.1. NREP forestår anlæggelsen af Adgangsvejen og afholder alle omkostninger forbundet derved.
- 2.2. Det eksisterende piletræ beliggende på ejendommen med matr.nr. 3616 Husum, København øst for Adgangsvejen, jf. **bilag 1**, skal bevares. I forbindelse med udførelsen skal det omkringliggende grundareal, svarende til træets fulde kronestørrelse, hegnes af.
- 2.3. Adgangsvejen skal være tilgængelig for Parterne og må ikke afspærres i forbindelse med opførelse af prøveboligerne såvel som eventuel anlægning af Adgangsvejen.

3. Det reserverede areal

- 3.1. Adgangsvejen skal på sigt kunne udbygges med Det reserverede areal på NREP's ejendom med matr.nr. 3619 Husum, København med dobbeltrettede vejbaner og sikker skolevej, herunder to meters fortov mellem den sydlige side af Adgangsvejen og eksisterende kældertrappe ved svømmehallen.
- 3.2. I forbindelse med KK's kommende daginstitutionsbyggeri på ejendommen med matr.nr. 3616 Husum, København kan KK ensidigt forlange, at Det reserverede areal udlægges til privat fælles vej og anlægges, jf. punkt 3.1.

4. Grunderejerforpligtelser

- 4.1. NREP har den fulde vedligeholdelses- og driftsforpligtelse, herunder snerydning mv. for Adgangsvejen, der følger af den til enhver tid gældende privatvejslov (pt. lovbk. nr. 1234 af 4. november 2015), og afholder selv samtlige, løbende omkostninger.
- 4.2. Såfremt Adgangsvejen udbygges med Det reserverede areal, vil anlægsudgifter til udbygningen og de efterfølgende vedligeholdelses- og driftsforpligtelser derefter fordeles ligeligt mellem Parterne.

5. Tinglysning af deklamationer

- 5.1. I forbindelse med indgåelsen af nærværende aftale tinglyses nærværende aftale på NREP's ejendom med matr.nr. 3619 Husum, København og de som **bilag 2 og 3** vedlagte deklamationer på Ejendommene (herefter "**Deklamationerne**").
- 5.2. Nærværende aftale er gældende for den til enhver tid værende ejer af Ejendommene og udstykkede parceller heraf.

6. Økonomi

- 6.1. Idet Adgangsvejen på 153 m² er placeret på KK's matr.nr. 3616 Husum, København udestår et økonomisk anliggende mellem Parterne.
- 6.2. Såfremt Adgangsvejen videreudbygges med Det reserverede areal, jf. punkt 1.3 og 3.1, udstår der intet økonomisk anliggende mellem Parterne.
- 6.3. Såfremt Adgangsvejen ikke videreudbygges med Det reserverede areal, betaler NREP til KK 1.000 kr. ekskl. moms pr. kvadratmeter, svarende til i alt 153.000 kr. ekskl. moms som betaling for at opnå vejret, der deles gensidigt med KK, til Adgangsvejen på 153 m². KK har enhver tid ret til at meddele NREP, at Det reserverede areal ikke ønskes anvendt til vej, hvorefter NREP bliver pligtig til at betale foranstående beløb til KK inden for 30 dage.
- 6.4. Kvadratmeterprisen, jf. punk 6.3, indekseres efter nettoprisindekset fra april 2021 og pr. måned frem til betaling. Fald i nettoprisindekset medregnes ikke, og kvadratmeterprisen reguleres i så fald ikke i de pågældende måneder.

7. Berigtigelse

- 7.1. NREP forestår al berigtigelse, herunder indhentelse af nødvendige myndighedsgodkendelser mv, tinglysning af nærværende aftale, Deklarationerne, og afholder alle omkostninger forbundet med udlæggelse af Adgangsvejen til privat fællesvej herunder bl.a. omkostninger til landinspektør, tinglysningsafgift mv.

8. Betingelser

- 8.1. Nærværende aftale er fra KK's side betinget af, at Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune godkender aftalen.
- 8.2. Nærværende aftale er for Parterne betinget af,
 - 8.2.1. at Adgangsvejen udlægges til privat fællesvej, og
 - 8.2.2. at nærværende aftale og Deklarationerne tinglyses på Ejendommene.
- 8.3. Såfremt betingelserne i punkt 8.1 og punkt 8.2 ikke opfyldes inden den 30. juni 2021, har hver Part ret til at træde tilbage fra nærværende aftale, uden at nogen af Parterne kan rejse krav af nogen art overfor den anden part.

9. Bilag

- 9.1. Parterne har udvekslet følgende bilag, der udgør en integreret del af aftalen:

Bilag 1: Kortrids

Bilag 2: Deklaration om vejudlæg

Bilag 3: Deklaration om byggetilladelsesvilkår

10. Underskrift

København, den
For KK

København, den
For NREP

Torben Pilgaard
Kontorchef, Køb, Salg og Leje

Peter Riber
Udviklingsdirektør