

Referat af møde i følgegruppen (1. møde) den 4. november 2024

Deltagere:

Tina Bejer Sørensen (SOF)

Anne (Sekretariatet, Kgs. Enghave LU)

Jette Tandrup BYK

Hanne, Bestillingsteam SOF

Karina Vestergård Madsen, Borgmester, SOF

Olivia, SOF, Borgmestersekretariatet

Leon, Centerchef, SOF

Steen KELU

Michael KELU

Brian SydhavnsCompagniet

Simon EF Ellebjerg

Marie, Praktiserende læge, Stubmøllevej

Christoffer Leth, leder, Hayskolen

Allan Ejerforeningen Ellebjerg

Anna KELU

Trine Mit Kvarter

Mona formand for Grønrisvej beboerforening

Dorthe repræsentant beboerforening Händelsvej/Stubmøllevej

Johannes Brorson Albertsen, ØKF, Kontor for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Tina Introducerede ved at fortælle om baggrunden for mødet

Karina Vestergård Madsen oplyste, at hun vil følge projektet tæt. Hun er med for at lytte og vil gerne høre på borgerne i Sydhavnens bekymringer for projektet. Hun deltager ikke i alle møder

Programmet for mødet var i to dele, en der vedrørte byggeriet og en, der vedrørte målgruppen

Tina fortalte om baggrunden for planerne om at bygge på Ellebjergvej/Stubmøllevej, som er, at der er et stort behov, men et begrænset antal byggegrunde. Grunden skal kunne rumme mindst 3000 etagem<sup>2</sup>

Der ses også på, at stedet skal være sikkert/trygt for personale og beboere, og der skal være adgang til off transport + indkøb. I dette tilfælde opfylder grunden alle kriterier, og har derfor en hensigtsmæssig placering.

Jette fra BYK præsenterede planerne for byggeriet. Hun oplyste, at der iflg. TMF kan dispenseres for krav om lokalplan.

Herefter fulgte en beskrivelse af bygningerne, som er 3 sammenhængende bygninger i gule genbrugstegl og træ i 1-3 etager + kælder, som kommer til at ligge mellem Ellebjergvej og Stubmøllevej, og sådan at beboelsesdelen følger Haydnsvej, mens administrationsbygninger følger Stubmøllevej. Der bliver hovedindgang fra Stubmøllevej.

Brian spurgte, om der er overvejet grønne løsninger, f.eks. solenergi på taget og en terapihave. Jette oplyste, at byggeriet samlet set vil være bæredygtigt.

Karina Vestergård Madsen oplyste, at der er budget til biodiversitet, og det kan følgegruppen få indflydelse på.

Michael oplyste, at han havde talt med nærpolitiet, der var lidt bekymrede for narkohandel, som vil blive gjort lettere af den låge, der går fra Haydnsvej ind bag det kommende byggeri.

Karina Vestergård Madsen oplyste, at der ikke foregår ret meget narkohandel på gadeplan længere, da det meste foregår ved såkaldte "brune bude". Dette var der dog mange af beboerne fra Sydhavnen, der ikke var enige i, og der blev nævnt eksempler på steder, hvor der handles på gadeplan.

Karina Vestergård Madsen oplyste, at Boligministeriet havde oplyst, at beboernes sociale status (beskæftigelse, indkomst) indgår i den samlede vurdering af om et alment boligområde opfylder kriterierne for at være et udsat boligområde. Dette vil Københavns Kommune arbejde på at få ændret.

Anna bemærkede, at bekymringen fra beboernes side handler om de beboere, der flytter ind, som både er psykisk syge og har misbrugsproblemer, der er langvarigt.

Leon præsenterede målgruppen, som er psykisk syge voksne med et langvarigt stofmisbrug. De er 35 år og opefter, og så dårligt fungerende, at de ikke kan tilbydes en selvstændig bolig.

Mange af mødedeltagerne var enige i, at fokus på resten af mødet skulle være målgruppen og mulighederne for at få dette ændret.

Simon fra EF Ellebjerg bemærkede, at boligtilbuddet sandsynligvis ville betyde, at velstillede vil fraflytte bydelen. Han fandt den manglende inddragelse af naboerne i spørgsmålet om målgruppen meget kritisabel.

Marie fra Lægerne på Stubmøllevej oplyste, at deres praksis var dårligt egnet til handicappede pga. trappetrin og smalle døre, så kørestole ikke kan komme ind. De vil gerne blive i det Gl. Sydhavnen, men da de tidligt i forløbet henvendte sig til Socialforvaltningen for at høre, om der kunne skaffes plads til en lægekonsultation i det nye byggeri, fik de et klart nej. Det er meget frustrerende, at der ikke er nogen vilje til at se på dette, da konsekvensen kan blive, at de må flytte helt ud af Sydhavnen.

Brian bemærkede, at det historisk set har været svært at tiltrække ressourcestærke borgere til det gamle Sydhavnen, og at det er lykkedes næsten på trods. Dem skal vi holde på.

Michael oplyste, at det netop er vedtaget at Frederiksholm Karreerne skal med i den boligsociale helhedsplan- Da det viser, at Sydhavnen allerede har store udfordringer med socialt udsatte, hvor mange er psykisk syge og/eller har et misbrug, ville han høre om kan der ændres på målgruppen?

Christoffer fra Hayskolen var chokeret over manglende inddragelse af nærområdet. Han er skoleleder og kunne oplyse, at der inden for en radius af 500 m. ligger endnu en skole samt hele 11 daginstitutioner.

Karina Vestergård Madsen oplyste, at hun vil undersøge, om der kan ændres på målgruppen, og at der ikke var truffet en endelig beslutning om beboerne endnu.

Anna bemærkede, at hun er nervøs for at børn og unge kan lokkes til at sælge eller opbevare stoffer

Trine fra Mit Kvarter bemærkede, at vi skal have botilbud, men der er et stort pres på det gamle Sydhavn, hvor der er meget stofhandel i forvejen.

Leon oplyste, at SOF prioriterer det gode naboskab, og at der er flere steder med botilbud med samme målgruppe, hvor naboerne har taget godt imod beboerne.

Johannes mente ikke umiddelbart at det kunne lade sig gøre at placere en lægepraksis i ejendommen, da der var givet en bestilling på 35 boliger, og bebyggelsesprocenten bliver udnyttet maksimalt.

Anne Brøndum/referent