

7. Nedlæggelse af funktionærboliger på Rigshospitalet (2010-179373)

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om 107 funktionærboliger på Rigshospitalet skal tillades nedlagt uden krav om erstatningsbeboelse.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at Rigshospitalets 107 funktionærboliger på Frederik V's Vej 13 - 21 nedlægges uden krav om erstatningsbeboelse.

Problemstilling

Rigshospitalet har planer om at udvide med ca. 136.000 m² nybyggeri og om at ombygge ca. 185.000 m² over en periode på 10-15 år.

For at få plads til nybyggeri har Rigshospitalet søgt om tilladelse til at nedlægge funktionærboligerne på Frederik V's Vej 13 - 21 for efterfølgende at nedrive bygningen.

Da der er tale om en fravigelse af kommunens praksis vedrørende krav om erstatningsbeboelse skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om funktionærboligerne skal tillades nedlagt.

En indstilling om nedlæggelse af funktionærboligerne var sat på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 17. januar 2011. Denne indstilling blev trukket af Teknik- og Miljøforvaltningen for at behandlingen kan ske parallelt med behandlingen af kommuneplantillæg, der muliggør udbygningen af Rigshospitalet. Dette tillæg forventes behandlet på Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2011.

Løsning

Rigshospitalets overordnede vision er at skabe et moderne universitetshospital, der fortsat kan bevare sin særlige rolle og status inden for patientbehandling, forskning og undervisning.

Rigshospitalets planer understøtter Københavns Kommunes Kommuneplanstrategi 2007 og den gældende Kommuneplan 2009 med hensyn til udvikling af København.

Rigshospitalet ligger midt i det område, der er udpeget som Nørre Campus i Projektet "Vidensbydelen Nørre Campus: Viden, sundhed og samspil". Som et led i Kickstart København er det aftalt at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for udbygningen af området.

Der er meget begrænsede muligheder for at opføre nybyggeri på Rigshospitalets område. Området er omgivet af fredede parkområder og kan derfor ikke udvides. Det er baggrunden for ønsket om at opføre nybyggeri på det sted, hvor funktionærboligerne ligger.

Ejendommen med funktionærboligerne ligger i henhold til kommuneplanen i et O-område til offentlige formål, hvor der kan etableres boliger, der alene kan anvendes af ansatte i området, dvs. på Rigshospitalet, og ikke af øvrige boligtagere i København.

Lejlighederne blev etableret fra 1965 til 1968 for at kunne tiltrække medarbejdere til Rigshospitalet i en periode, hvor der var meget stor boligmangel i København.

Der er tale om 107 lejligheder, hvoraf de 82 udlejes til fastansatte medarbejdere på Rigshospitalet. 73

af disse lejligheder udlejes for perioder på maksimum 2 år uden mulighed for forlængelse, og 9 lejligheder udlejes tidsubegrænset. De resterende lejligheder anvendes til gæsteværelser til pårørende og til udenlandske forskere.

Ifølge § 46, stk. 1, i boligreguleringsloven er det ikke tilladt at nedlægge en bolig uden kommunalbestyrelsens samtykke. Efter kommunens normale praksis gives der ikke tilladelse til nedlæggelse af boliger, med mindre der samtidig etableres erstatningsbeboelse.

Det er forvaltningens opfattelse, at boligerne i denne sag kan nedlægges uden krav om erstatningsboliger af følgende årsager:

- De beskrevne planmæssige forhold - ejendommens beliggenhed i et område til offentlige formål - og de overordnede ønsker om udvikling af denne del af København, som der politisk gennem Kickstart København er givet kommunalt tilsagn om at understøtte.
- Der er tale om boliger, som aldrig har indgået i det almindelige udbud af lejeboliger i kommunen, da boligerne alene kan anvendes til ansatte på Rigshospitalet.
- Der er ikke længere det samme behov for boligerne, da det er blevet lettere for Rigshospitalet at rekruttere medarbejdere. Desuden er det blevet lettere at få en lejlighed i København. Dette har betydet, at Rigshospitalet gennem de senere år har oplevet faldende efterspørgsel på boligerne.

Der er vedlagt et bilag med Rigshospitalets udtalelser om den faldende efterspørgsel.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Videre proces

Når indstillingen er godkendt, vil Teknik- og Miljøforvaltningen give Rigshospitalet tilladelse til at nedlægge de 107 funktionærboliger.

Herefter følger en proces med fraflytning af lejere og ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygningen. Rigshospitalets opførelse af ca. 136.000 m² nybyggeri forudsætter vedtagelse af det nævnte kommuneplantillæg, vedtagelse af lokalplan og udstedelse af byggetilladelser.

Hjalte Aaberg

/Lis Napstjert

bilag

[Bilag - Rigshospitalets bemærkninger til den faldende efterspørgsel](#)

