

6. Startredegørelse for lokalplan "Panum II" (2011-18918)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende, at der udarbejdes lokalplanforslag, der vil muliggøre en udvidelse af Panum-komplekset på Nørrebro med op til 35.000 m². I udvidelsen indgår et højhus på 75 meter.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at der udarbejdes et lokalplanforslag for "Panum II" på baggrund af vedlagte startredegørelse (*bilag 1*).

Problemstilling

Som led i Folketingets aftale om et teknologisk løft af universiteternes laboratorier (Finanslov 2010) ønsker Universitets- og Bygningsstyrelsen sammen med Københavns Universitet at udbygge Panum-komplekset på Nørrebro med ca. 35.000 m².

Udbygningen vil primært indeholde nye fællesfunktioner og forskningsfaciliteter, så der kan indrettes 700 nye arbejdspladser. Som en del af projektet skal den eksisterende kantine- og undervisningsbygning ved Blegdamsvej rives ned og området indrettes med en ny ankomstplads og hovedindgang til det samlede Panum-kompleks.

I forbindelse med Kickstart København er det aftalt at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for en udbygning. Borgerrepræsentationen vedtog et tillæg til Kommuneplan 2009 den 20. maj 2010, hvori det muliggøres at bebygge det aktuelle område med en bebyggelsesprocent på op til 210 og opføre et højhus på op til 75 meter.

Universitets- og Bygningsstyrelsen og Københavns Universitet har indenfor rammerne i kommuneplantillægget afholdt en international arkitektkonkurrence om projektet, og ønsker at kommunen udarbejder en lokalplan, der kan ligge til grund for en realisering af vinderprojektet.

Løsning

Arkitektkonkurrence blev afgjort den 23. november 2010 og vundet af et team bestående af arkitektfirmaet C.F. Møller, Rambøll, SLA, Aggebo & Henriksen, Gordon Farquharson, Cenergia samt Innovation Lab.

Vinderprojektets hovedgreb er en komposition af fire lave bygninger i en stjerneform, der danner base for et højhus på 16 etager svarende til ca. 75 meter. De lavere bygningers udformning understøtter relationerne til nærområdet ved at indramme forskellige uderum med forskellige funktioner. Bl.a. vil der mod Blegdamsvej blive indrettet en ny ankomstplads og hovedindgang til det samlede Panum-kompleks. Bygningerne foreslås indrettet til fællesfunktioner som kantine og auditorium mv. for at understøtte den visuelle kontakt og samspillet til den omkringliggende by.

Højhuset rejser sig fra basen, og optager retningerne fra de omkransende gader i en trekantet grundform. Det er ambitionen, at højhuset skal blive et pejlemærke for både bydelen og for den sundhedsfaglige forskning.

Som en del af konkurrencen skulle de konkurrerende udarbejde en helhedsplan for området med særlig fokus på projektets relation til den omkringliggende by. Bl.a. skulle det heri anskueliggøres, hvordan projektet vil kunne understøtte visionerne i Vidensbydel Nørre Campus, der er et projekt mellem Universitets- og Bygnings-styrelsen, Københavns Universitet og Københavns Kommune. Projektet har til formål at styrke samspillet mellem universitetet, erhvervslivet og byens liv i bydelen.

I helhedsplanen for det aktuelle projekt foreslås udover ankomstpladsen to gang- og cykelforbindelser på tværs af karreen mellem Blegdamsvej og Nørre Allé. Den ene forløber fra den nye plads ved Blegdamsvej og ind igennem den nye bygning med forbindelse til Nørre Allé (kun for fodgængere). Den anden forløber i et slynget og kuperet forløb fra Blegdamsvej sydvest om bebyggelsen og ligeledes til Nørre Allé (for fodgængere og cyklister).

Forvaltningen vurderer, at ankomstpladsen og forbindelserne kan blive væsentlige elementer i Vidensbydel Nørre Campus projektet, hvis disse udformes rigtigt. I vidensbydel Nørre Campus peges netop på pladسدannelser og tværgående forbindelser som vigtige elementer til større samspil mellem universitetet, erhvervslivet og byens borgere mv.

Forvaltningen vurderer endvidere, at projektet understøtter kommunens grundlæggende værdier for byens udvikling som beskrevet i kommuneplan 2009, herunder bl.a. 'Den dynamiske by', 'Den bæredygtige by' og 'Byen for alle', samt understøtter de vedtagne visioner og mål for byliv og arkitekturpolitik, der skal tilgodeses i byudviklingen.

Særlige temaer frem mod udarbejdelse af lokalplan

I det videre forløb frem mod lokalplanforslaget vil forvaltningen i samarbejde med bygherre og arkitekt, udover en konkretisering af bygningskompleksets facader, særligt fokusere på følgende temaer:

- Udformningen af en ny ankomstplads og hovedindgang til det samlede Panum-kompleks ved Blegdamsvej.
- Etablering af et grønt offentligt tilgængeligt friareal mod Nørre Allé. Området skal fremstå attraktivt og med mulighed for aktivitetsudfoldelse.
- De tværgående forbindelser, deres udtryk, indretning, videre forløb samt tryghedsskabende elementer.
- Trafikal løsning og vareindlevering mv. samt placering af parkeringspladser og cykelparkering.
- Integrationen til Vidensbydel Nørre Campus mv.

Borgerdialog

Panumudbygningen indgår som en del af Vidensbydel Nørre Campus projektet. I slutningen af marts 2011 inviteres til stort borgermøde om alle projekterne, der indgår i den overordnede plan.

Selve lokalplanprocessen omfatter bl.a. en hjemmeside for lokalplanforslaget og et borgermøde tilrettelagt som orienterings- og inddragelsesmøde, især med fokus på mulighederne i de offentlige byrum (*bilag 2*). Borgermødet tilrettelægges i samarbejde med Nørrebro Lokaludvalg.

Miljøvurdering

Når planarbejdet sættes i gang, vil forvaltningen foretage en screening med henblik på at

vurdere, om der skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (MPP).

Da det aktuelle projekt er ”statsejet”, er det Naturstyrelsen (tidl. Miljøcenter Roskilde), der screener projektet for behovet for udarbejdelse af en VVM redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet). En konklusion på en screening samt deraf følgende tiltag fremlægges med lokalplanforslaget.

Økonomi

En Startredegørelse for lokalplan for området vil ikke i sig selv få kommunal-økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Når arbejdet med lokalplanforslaget sættes i gang, vil forvaltningen gennemføre en intern høring af relevante instanser med henblik på bemærkninger til udarbejdelse af planforslaget, herunder lokaludvalgene på Nørrebro og Østerbro. Herefter udarbejdes lokalplanforslaget.

Forvaltningen afventer en konklusion fra screeningen udført af Naturstyrelsen, om hvorvidt der skal udarbejdes en VVM redegørelse, før der kan fastsættes en tidsplan for den videre proces.

Naturstyrelsen har meddelt, at man forventer, at kunne offentliggøre resultatet af screeningen ultimo februar 2011.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - Startredegørelse for udarbejdelse af lokalplanforslag "Panum II"](#)

[Bilag 2 - Forslag til borgerdialogproces](#)

