



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## **Arealfortegnelse nr. 6A**

Revideret den 2. februar 2011

Fortegnelse vedrørende arealer og bygninger der vil blive berørt af en ekspropriation som Københavns Kommune gennemfører til anlæg af projekt Nordhavnsvej.

Hertil hører ekspropriationsplan nr. 5A.

Lb.nr. 2 og 8

**Åstedsforretning, den 26. januar 2011**

---

# Arealfortegnelse

nr. 6A, rev. den 12. februar 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning, den 26. januar 2011 kl. 10.30

---

**Lb.nr. 2** Ryvangs Allé 1, 2100 København Ø (Svanemøllens Kaserne)  
Matr.nr. 2196 Udenbys Klædebo Kvarter, København

**Ejer:** Forsvarets Bygnings og Etablissementstjeneste  
Arsenalvej 55  
9800 Hjørring

<b>Brugere:</b> Kultur- og Fritidsforvaltningen Fritid og Idræt Jesper Kamstrup Nyropsgade 1, 3. sal 1602 København V	Kultur- og Fritidsforvaltningen Fritid og Idræt Teamleder Søren Nielsen Idrætshuset Gunnar Nu Hansens Plads 7 2100 København Ø
---	---

### Ekspropriation m.v.

Der afstås i alt ca.	7.200 m <sup>2</sup>
heraf	
vej og parkeringsplads	3.500 m <sup>2</sup>
areal i øvrigt	3.700 m <sup>2</sup>

Der tillægges ca. (Arealet blev eksproprieret den 28. september 2009)	1.050 m <sup>2</sup>
--	----------------------

Del af bygning nr. 2 eksproprieres til nedrivning.

Bygning nr. 21, 23, 27, 49, del af bygning nr. 2  
samt portbygning nedrives og genopføres efter anlæg i 2017.

Bygningerne skal rømmes senest 1. juni 2011.

Der eksproprieres midlertidigt, i alt ca.	46.800 m <sup>2</sup>
heraf	
vej og parkeringsareal	8.450 m <sup>2</sup>
areal i øvrigt	38.350 m <sup>2</sup>

Det midlertidige areal indhegnes med perimeterhegn.

På en del af det midlertidigt eksproprierede areal etableres midlertidig  
brønde til brug for grundvandssænkning.

Der pålægges servitut om fædselsret for Københavns Kommune  
fra Ryvangs Alle til teknikhus ved tunnel.

# Arealfortegnelse

nr. 6A, rev. den 12. februar 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning, den 26. januar 2011 kl. 10.30

---

Der pålægges servitut om underjordisk tunnelanlæg på ca. 4.300 m<sup>2</sup>

Der pålægges servitut om last på terræn (influensområde) på ca. 16.550 m<sup>2</sup>

Der opsættes støjskærm i vejens nordlige skel.

Anlægget planter træer langs vejens nordlige skel på forsvarets areal.

## Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009

Areal: 237.592 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 272.000.000,-  
Grundværdi: kr. 80.781.300,-  
237.592 m<sup>2</sup> á kr. 340,-

# Arealfortegnelse

nr. 6A, rev. den 12. februar 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

**Åstedsforretning, den 26. januar 2011 kl. 10.30**

---

**Lb.nr. 8**            Baneareal  
Matr.nr. 6318 Udenbys Klædebo Kvarter, København

**Ejer:**            DSB Ejendomsudvikling A/S  
Kalvebod Brygge 32  
1560 København V

## **Arealregulering og tilpasninger m.v.**

Der reguleres og tilpasses baneareal på ca.  
jf. nærmere ekspropriationsplanen.

15.200 m<sup>2</sup>

## **Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009**

Areal: 237.911 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi:	kr.	1.865.400,-
Grundværdi:	kr.	1.865.400,-
610 m <sup>2</sup> á kr. 3.058,-		
237.301 m <sup>2</sup> á kr. 0,-		