



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## **Arealfortegnelse nr. 4A**

Revideret den 2. februar 2011

Fortegnelse vedrørende arealer og bygninger der vil blive berørt af en ekspropriation som Københavns Kommune gennemfører til anlæg af projekt Nordhavnsvej.

Projektstrækning Strandvænget

Hertil hører ekspropriationsplan nr. 4A.

Lb.nr. 1, 4, 5, 6 og 7

**Åstedsforretning, den 29. november 2010**

---

# Arealfortegnelse

nr. 4A, rev. den 12. februar 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

**Åstedsforretning, den 29. november 2010 kl. 15.00**

---

**Lb.nr. 1** Strandvænget 6, 2100 København Ø  
Matr.nr. 5105 Udenbys Klædebo Kvarter, København

**Ejere:** Lena Børre Hansen & Carsten Østerby  
Strandvænget 6, 1.  
2100 København Ø  
(anpart nr. 2)

## **Ekspropriation m.v.**

Ejendommen afstås i sin helhed 493 m<sup>2</sup> (matriklens angivelse)

Bygningerne nedrives og fjernes

## **Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009**

Areal: 493 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi:	kr.	7.900.000,-
Grundværdi:	kr.	1.803.700,-
493 m <sup>2</sup> á kr. 1.395,-		
1 byggeret á kr. 1.116.000,-		

# Arealfortegnelse

nr. 4A, rev. den 12. februar 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning, den 29. november 2010 kl. 13.00

---

**Lb.nr. 4** Strandvejen 6, 2100 København Ø  
Matr.nr. 2270 Udenbys Klædebo Kvarter, København

**Ejer:** A/S Matr.nr. 2270 Udenbys Klædebo Kvarter  
c/o Administrationskontoret  
Strandvejen 6  
2100 København Ø

### Ekspropriation m.v.

Der eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal, i alt ca. 230 m<sup>2</sup>

Adgang til underjordisk parkeringskælder afbrydes midlertidig i perioden ca. 2012-2015.

Der pålægges servitut om underjordisk tunnelanlæg på ca. 60 m<sup>2</sup>

Der pålægges servitut om last på terræn (influensområde) på ca. 630 m<sup>2</sup>

Efter anlægsarbejdets afslutning, retableres ejendommens overkørsel til Strandvænget.

I anlægsperioden har ejendommen gående adgang fra Strandvejen.

### Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009

Areal: 1.039 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi:	kr.	41.000.000,-
Grundværdi:	kr.	4.275.700,-
1.039 m <sup>2</sup> á kr. 2.325,-		
1 byggeret á kr. 1.860.000,-		

# Arealfortegnelse

nr. 4A, rev. den 12. februar 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen

---

**Åstedsforretning, den 29. november 2010 kl. 15.30**

---

**Lb.nr. 5** Strandvænget 6, 2100 København Ø  
Matr.nr. 5105 Udenbys Klædebo Kvarter, København

**Ejer:** Claus Borre  
Strandvænget 6, st.  
2100 København Ø  
(anpart nr. 1)

## **Ekspropriation m.v.**

Ejendommen afstås i sin helhed 493 m<sup>2</sup> (matriklens angivelse)

Bygningerne nedrives og fjernes

## **Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009**

Areal: 493 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 7.900.000,-  
Grundværdi: kr. 1.803.700,-  
493 m<sup>2</sup> á kr. 1.395,-  
1 byggeret á kr. 1.116.000,-

# Arealfortegnelse

nr. 4A, rev. den 12. februar 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning, den 29. november 2010 kl. 14.10

---

**Lb.nr. 6** Strandvænget 8, 2100 København Ø  
Matr.nr. 2315 Udenbys Klædebo Kvarter, København

**Ejere:** Katrine Winther & Mogens Skot-Hansen  
Strandvænget 8, st.  
2100 København Ø

Mette Marie-Louise Grage & Ole Winther  
Strandvænget 8, 1.  
2100 København Ø

### Ekspropriation m.v.

Ejendommen afstås i sin helhed 485 m<sup>2</sup> (matriklens angivelse)

Bygningerne nedrives og fjernes

### Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009

Areal: 485 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 7.050.000,-

Grundværdi: kr. 1.792.600,-

485 m<sup>2</sup> á kr. 1.395,-

1 byggeret á kr. 1.116.000,-

# Arealfortegnelse

nr. 4A, rev. den 12. februar 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

**Åstedsforretning, den 29. november 2010 kl. 13.45**

---

**Lb.nr. 7** Strandvænget 10, 2100 København Ø  
Matr.nr. 6316 Udenbys Klædebo Kvarter, København

**Ejer:** DSB Produktion  
El-togsæt Helgoland  
Strandvænget 22  
2100 København Ø

## Ekspropriation m.v.

Der afstås ca. 270 m<sup>2</sup>

Følgende bygning eksproprieres, nedrives og fjernes:

Enfamiliehus beliggende Strandvænget 10, 2100 København Ø.

Bygningen jf. BBR:

Anvendelse m.m.	Bygningsareal
Opført i 1940	118 m <sup>2</sup> , samlet boligareal
Ydervægge: Mursten	118 m <sup>2</sup> , bebygget areal
Tagdækning: Tegl	118 m <sup>2</sup> , bolig areal
Varmeinstallation: Fjernvarme	48 m <sup>2</sup> , kælderareal
Vandforsyning: Offentligt alment vandforsyningsanlæg	
Afløb: Afløb til offentligt spildevandsanlæg	

## Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2009

Areal: 36.954 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 10.300.000,-  
Grundværdi: kr. 1.926.500,-  
630 m<sup>2</sup> á kr. 3.058,-  
36.324 m<sup>2</sup> á kr. 0,-