



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

EKSPROPRIATIONS PROTOKOL

Side 17 - 20

Københavns Kommune påtænker at etablere en ny vejforbindelse fra Lyngbyvej til Nordhavnen. Der blev derfor afholdt

åstedsforretning den 29. november 2010 kl. 13.00

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009, at gennemføre erhvervelse af ejendomme, arealer og rettigheder, der vil være nødvendige for projektet.

De i arealfortegnelse nr. 4 af 14. oktober 2010 anførte ejere og brugere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen ved brev af 26. oktober 2010.

De under åstedsforretningen truffede aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af vejbestyrelsens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 4 af 14. oktober 2010 og ekspropriationsplan nr. 4 af 28. oktober 2010.

Åstedsforretningen var annonceret i Østerbro Avis den 27. oktober 2010.

For kommunen mødte projektchef Anne Kongsfelt, ingeniør Christian Dyrland, Rambøll, ejendomsmægler Henrik Kehlet Nielsen, DTZ, landinspektør Hans Faarup, LE34, og landinspektør Dorte Ellegaard, LE34.

Borgerrepræsentationsmedlem Allan Ahmad blev forhindret i at deltage på grund af vejrlig.

Under forretningen passerede følgende:

Lb.nr. 1, Strandvænget 6, 2100 København Ø
matr.nr. 5105 Udenbys Klædebo Kvarter, København (Anpart 2)
Ejere: Lena Børre Hansen & Carsten Østerby

Advokat Steffen Olsen-Kludt, Lundsgade 6, 2100 København Ø mødte sammen med advokat Odysseus Thagaard Pedersen.

Der forelå brev dateret lørdag den 27. november 2010 fra advokat Steffen Olsen-Kludt, der gør indsigelse over gyldigheden af den indvarslede åstedsforretning.

Københavns kommunes repræsentanter meddelte, at åstedsforretningen formelt ikke er lovlig, fordi vejlovens krav om deltagelse af mindst et medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, ikke er opfyldt.

Åstedsforretningen blev derfor afløst.

Lb.nr. 4, Strandvejen 6, 2100 København Ø
matr.nr. 2270 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Ejere: A/S Matr.nr. 2270 Udenbys Klædebo Kvarter

Ejendomsadministrator Søren Clausen mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Søren Clausen var indforstået med åstedsforretningens lovlighed og gennemførelse selv om der ikke var deltagelse af borgerrepræsentationsmedlemmet.

Det blev meddelt, at der langs ejendommens sydskel skal etableres en midlertidig passage for lokofører. Der påregnes opsat en låge ved Svanemøllebroen, som lokoførerne har nøgle til. På arealet placeres endvidere 2-3 ledninger med vand til/fra grundvandssænkingsanlægget.

Søren Clausen fremsatte ønske om, at gårdhaven forbliver aflåst i anlægsperioden.

Kælderen blev besigtiget.

Søren Clausen fortalte, at der er 14 p-pladser til udlejning, hvoraf 2 pt. er ledige. Lejen udgør kr. 1.250,- pr. mdr. pr. plads incl. moms.

Det blev aftalt, at ejeren opsiges p-plads lejerne inden anlægsstart den 1. juni 2012.

I forbindelse med besigtigelse af erhvervslejemålet (cykelforretningen) i stueetagen deltog Jeppe Jørgensen og Brian Westerskov, Cycling Concept.

Det blev meddelt

at værkstedsbygningen fjernes midlertidigt

at der etableres byggepladshegn langs Strandvænget uden passagemulighed

at dør mod Strandvænget afspærres
at der ikke vil blive opsat hegn mod Strandvejen, og
at der eventuelt kan etableres ny adgang (dør) mod Strandvejen.

Lb.nr. 5, Strandvænget 6, 2100 København Ø
matr.nr. 5105 Udenbys Klædebo Kvarter, København (Anpart 1)
Ejer: Claus Borre

Advokat Steffen Olsen-Kludt, Lundsgade 6, 2100 København Ø mødte sammen med advokat Odysseus Thagaard Pedersen.

Der forelå brev dateret lørdag den 27. november 2010 fra advokat Steffen Olsen-Kludt, der gør indsigelse over gyldigheden af den indvarslede åstedsforretning.

Københavns kommunes repræsentanter meddelte, at åstedsforretningen formelt ikke er lovlig, fordi vejlovens krav om deltagelse af mindst et medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, ikke er opfyldt.

Åstedsforretningen blev derfor aflyst.

Lb.nr. 6, Strandvænget 8, 2100 København Ø
matr.nr. 2315 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Ejere: Katrine Winther & Mogens Skot-Hansen
Mette Marie-Louise Grage & Ole Winther

Advokat Steffen Olsen-Kludt, Lundsgade 6, 2100 København Ø mødte sammen med advokat Odysseus Thagaard Pedersen.

Der forelå brev dateret lørdag den 27. november 2010 fra advokat Steffen Olsen-Kludt, der gør indsigelse over gyldigheden af den indvarslede åstedsforretning.

Københavns kommunes repræsentanter meddelte, at åstedsforretningen formelt ikke er lovlig, fordi vejlovens krav om deltagelse af mindst et medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, ikke er opfyldt.

Åstedsforretningen blev derfor aflyst.

Lb.nr. 7, Strandvænget 10, 2100 København Ø
matr.nr. 6316 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Ejere: DSB Produktion

Projektleder Peter Jørgensen mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Peter Jørgensen var indforstået med åstedsforretningens gennemførelse uden deltagelse af

borgerrepræsentationsmedlemmet.

Beboelsen, der pt. ikke er udlejet, blev besigtiget.

Stueplan:

Åbent køkken i forbindelse med spisestue med udgang til terrasse/have. Sydvendt stue med brændeovn, parketgulv, stuk og støjdæmpende vinduer. Værelse med parketgulv. Gæstetoilet. Entre med ovenlys.

Kælder:

Viktualierum, kammer isoleret indefra, vaskerum, kælderrum og trappeopgang

1. sal:

Badeværelse med brus og toilet, kammer og værelse med stuk, trapperum.

Det blev aftalt, at Peter Jørgensen sender oplysninger om lejeindtægt.

Århus den 16. december 2010

Hans Faarup
Landinspektør