

21. Ekspropriation af Strandvænget 6, 8, 10 og bygninger på Svanemøllens Kaserne (2011-4925)

Der skal træffes beslutning om at gennemføre midlertidige og permanente ekspropriationer i forbindelse med anlæggelse af Nordhavnsvej.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender	
1.	at der gennemføres totalekspropriationer af ejendommene Strandvænget 6, 8 jf. vedlagte ekspropriationsplan 4 (bilag 7) samt ekspropriationsbeslutning (bilag 1).
2.	at der gennemføres totalekspropriation af ejendommen Strandvænget 10, samt midlertidige ekspropriationer af hjørneejendommen Strandvænget 2/Strandvejen 6. jf. vedlagte ekspropriationsplan 4 (bilag 7) samt ekspropriationsbeslutning (bilag 1).
3.	at der gennemføres midlertidige og permanente ekspropriationer af bygninger og arealer på Svanemøllens Kaserne jf. vedlagte ekspropriationsplan 5A (bilag 9) samt ekspropriationsbeslutning (bilag 1).
4.	at forvaltningen meddeler dispensation fra krav i lokalplan nr. 445 § 5 om, at kasernens portbygning nr. 105 skal genopføres.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen besluttede den 4. november 2010 at igangsætte permanente og midlertidige ekspropriationer på Strandvænget og Svanemøllens Kaserne i forbindelse med anlæg af Nordhavnsvej. Udvalget skal nu træffe beslutning om gennemførelse af disse.

Løsning

Ejendommene Strandvænget 6, 8, og 10 skal eksproprieres permanent. Strandvænget 10 er ejet af DSB Ejendomme, og ejendommen er allerede rømmet. Ejendommene Strandvænget 6 og 8 er fortsat beboet, og det skal meddeles ejerne i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen, at ejendommene skal være fraflyttet senest 1. september 2011. Dermed får ejerne ½ års varsel til at finde en anden bolig.

Endvidere skal Cafe Jordan Rundt, som ligger på kommunens areal, flyttes. Lejemålet er opsagt.

Der har været afholdt åstedesforretninger 29. november 2010 samt den 26. januar 2011.

Åstedesforretningen er det indledende møde med ejerne, hvor embedsmænd fra Teknik- og Miljøforvaltningen sammen med et medlem af Borgerrepræsentationen fortæller om projektet og om, hvordan det har indflydelse på den enkelte ejers ejendom.

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om at gennemføre permanente og midlertidige ekspropriationer af ejendommene Strandvænget 6, 8 og 10 og hjørneejendommen Strandvænget 2/Strandvejen 6 samt bygninger på Svanemøllens Kaserne i henhold til vedlagte bilag. Portbygningen til Svanemøllens Kaserne er i lokalplanen udpeget som en af de bevaringsværdige bygninger, der skal

genopføres. Ved nærmere gennemgang af bebyggelsen er det dog klart, at portbygningen, som er opført i 1960'erne ikke er en del af det bevaringsværdige anlæg, hvorfor den anbefales nedrevet uden krav om, at den efterfølgende skal genopføres svarende til den eksisterende portbygning. Hertil kan tilføjes at Kasernen ikke ønsker bygningen genopført.

Omfanget af ekspropriationer vest for Ringbanebroerne afventer endeligt valg af tilslutningsanlæg og vil blive forelagt Borgerrepræsentationen på et senere tidspunkt.

På Svanemøllens Kaserne er 1. etape af ekspropriationerne allerede gennemført (BR 29. april 2010), og der er opnået enighed om erstatningens størrelse, som ligger indenfor det afsatte budget.

Ekspropriation af Strandvænget 4 er gennemført (BR, 24. september 2010).

Økonomi

Udgifterne til ekspropriation er dækket af tidligere givet bevilling og udgiftsføres på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 2.28.22.3 (Vejanlæg).

Videre proces

Når ekspropriationsbeslutningen er truffet vil ejere blive indkaldt til erstatningsforhandlinger. Såfremt enighed ikke kan opnås, vil sagen blive overdraget til Taksationskommissionen, og såfremt der stadig ikke kan opnås enighed til Overtaksationskommissionen. Dette har ingen betydning for tidsplanen. Ejendommene skal nedrives i 3. kvartal 2011, Cafe Jorden rundt kan dog blive liggende indtil udgangen af 2011.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1, ekspropriationsbeslutning](#)

[Bilag 2, Ekspropriationsprotokol, side 17-20](#)

[Bilag 3, ekspropriationsprotokol, side 21-24](#)

[Bilag 4, Arealfortegnelse 4A](#)

[Bilag 5, Arealfortegnelse 5A](#)

[Bilag 6, Arealfortegnelse 6A](#)

[Bilag 7, ekspropriationsplan 4](#)

[Bilag 8, ekspropriationsplan 4A](#)

[Bilag 9, ekspropriationsplan 5A](#)

