

20. Ekspropriationsbeslutning: Udvidelse og anlæg af Teglmholmsgade (2011-14407)

Borgerrepræsentationen skal træffe beslutning om at ekspropriere arealer for udvidelse af Teglmholmsgade.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der eksproprieres arealer til udvidelser af Teglmholmsgade, jf. bilag 1. Ekspropriationen er finansieret af bevillingerne givet til Teglmholmsgade på Borgerrepræsentationens møde den 28. januar 2010 og den 16. december 2010.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen skal godkende, at der eksproprieres arealer fra de tilstødende grunde for at gennemføre udvidelsen og omlægningen af Teglmholmsgade.

Løsning

Borgerrepræsentationen besluttede den 28. januar 2010 at give en anlægsbevilling til en del af udvidelsen og omlægningen af Teglmholmsgade, samt den 16. december 2010 at give en bevilling for at kunne færdiggøre anlægget. Ekspropriationerne er nødvendige for at give plads til fortov, cykelsti og parkeringsspor i begge sider og derved øge sikkerheden for cyklister og øvrige lette trafikanter på Teglmholmsgade, hvilket er i overensstemmelse med lokalplan 310-1&2. Det overskydende vejareal på sydsiden af Teglmholmsgade indgår i ekspropriationen som mageskifte overfor grundejerne.

Arealerne er vist på bilag 1, der også viser de fremtidige forhold på de pågældende arealer.

Forvaltningen afholdt den 18. november 2010 åstedsforsretning med de involverede arealejere, hvor arealejernes kommentarer og ønsker blev skrevet til protokol. Ved åstedsforsretningen var det arealejernes ønske, at ejendommene kan bevare den samme byggeret som før arealafståelsen. En sådan tilladelse kan ikke gives på forhånd, idet kommunen derved fratages muligheden for i forbindelse med et konkret projekt, at tage stilling til en evt. øget bebyggelsesprocent.

Økonomi

Borgerrepræsentationen godkendte den 28. januar 2010 og den 16. december 2010 at frigive en anlægsbevilling på henholdsvis 9,8 mio. kr. og 4,0 mio. kr. til udvidelsen af Teglmholmsgade. Omkostningerne til ekspropriationen er finansieret af disse bevillinger.

Videre proces

Ejendomsretten til de eksproprierede arealer overgår til kommunen, når de enkelte grundejere er blevet oplyst om, at Borgerrepræsentationen har besluttet ekspropriationen. Senest 4 uger efter beslutningen kan ejere og brugere klage til Vejdirektoratet.

Når klagefristen er udløbet fremsendes forslag til erstatning til de enkelte ejere og brugere. Dette forslag skal accepteres indenfor 4 uger, ellers fastsættes erstatningen af taksationsmyndighederne.

Anlægsarbejderne opstartes ultimo marts 2011 og forventes at løbe frem til og med november 2011.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1 Teglholmsgade, ekspropriationsplan](#)

