

## Bilag 1

### **Endelig vedtagelse af lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 279 ”Islands Brygge Station” med tilhørende tillæg til kommuneplanen.**

#### **Notat fra borgermødet den 24. januar 2006 i musiklokalet i Skolen på Islands Brygge.**

I panelet sag:

Peter Juul Nielsen (PJN), civilingeniør i P&A

Peter Høiriis Nielsen (PHN), kontorchef i P&A

Jørgen Poulstrup (JP), sektionsleder V&P

I salen:

Thomas Gätke (TG), projektleder i V&P

Winnie Larsen Jensen (WLJ), medlem af Teknik- og Miljøudvalget (A)

Ordstyrer:

Kim Brodersen (KCB), specialkonsulent i P&A.

**KCB** bød velkommen og præsenterede paneldeltagerne. Gennemgik offentlighedsproceduren og oplyste om borgernes mulighed for at indhente informationer om lokalplantillægget, debatfora m.v. Oplyste, at referatet fra borgermødet vil blive vedlagt indstillingen om den endelige vedtagelse af lokalplantillægget, som forelægges Borgerrepræsentationen. Spørgsmål under borgermødet betragtes ikke som indsigelser.

**PJN** præsenterede forslaget til lokalplantillæg, områdets tidligere status samt de omkringliggende områder. Fortalte kort om indholdet af lokalplan nr. 279, det aktuelle områdes status som vejareal, Ørestads Boulevards forlængelse, de fremtidige forhold, og at der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Omtalte kort cykelruten nord for lokalplanområdet, og at den planlagte omdannelse af Artillerivejs nordlige del vil ske i samarbejde med beboerne. Gennemgik dernæst forholdene omkring servicestationen med til- og frakørsel, samt selve projektet.

#### **Den efterfølgende debat drejede sig om følgende emner:**

**1: Servicestationens placering, udformning m.v.**

**2: Miljøforhold**

**3: Beboerindflydelse**

**4: Øvrige emner**

#### **Servicestationens placering, udformning, udseende m.v.**

Der blev efterlyst en illustration af servicestationens facade mod Njalsgade, samt et bedre arkitektonisk udtryk generelt, da man fandt ambitionsniveauet meget højt. Projektet er dog overskueligt og bygningen forekommer funktionel. Hvad med

varerudvalget i butikken? Der blev spurgt til servicestationens højde. Der blev sat spørgsmålstegn ved, om den aktuelle placering er hensigtsmæssig, når der ligger en Q8 servicestation 100 m væk og om begrundelsen for placering af servicestationen på trekantarealet. Det blev foreslået, at servicestationen i stedet kan placeres i DR-byen, og/eller at den venter til Ørestads Boulevard er forlænget. Endvidere blev der spurgt, om Statoil kun er interesseret i at placere en servicestation på trekantarealet. Endelig kom der positive udtalelser om lokalplantillæggets overskuelighed, og man syntes, at trekantarealet er et godt sted at placere en servicestation.

**PJN** fortalte, at der endnu ikke er tegninger af facaden, men at detailudformningen vil ske i forbindelse med byggesagsbehandlingen af projektet. Facaden vil fremstå åben mod Njalsgade, hvor også adgangen til butikken er. Adgangen får en særlig udformning. Vareudvalget i butikken kan ikke reguleres i lokalplantillægget. Udformningen af facaden i sorte mursten kan diskuteres, men udtrykket bør være en ren facade med et klart motiv, som harmonerer med den eksisterende bebyggelse. Bygningshøjden må ikke overstige 5,5 m, hvilket svarer til, at porten er ca. 1 m over lastbilernes højde på 4,5 m.

**PHN** oplyste, at DR ikke er interesseret i en servicestation. I øvrigt er trekantarealet ejet af Københavns Kommune, hvilket gør behandlingen af projektet lettere, da man ikke skal forhandle med en anden grundejer.

**JP** henviste til, at der i forbindelse med etablering af torvehaller på Israels Plads er indgået aftale med Statoil om nedlæggelse af servicestationen på Israels Plads. Servicestationen på trekantarealet er en erstatning for denne servicestation. Mange arealer i kommunen er undersøgt som erstatningsareal, men trekantarealet, som er et restareal fra Metroen, er med sin beliggenhed ved en udkørselsvej fundet meget egnet. Placeringen ved den kommende Ørestads Boulevards forlængelse er også væsentlig for Statoil.

### **Miljøforhold**

Men henblik på miljøet blev der spurgt, om påfyldning af benzin sker under åben himmel, og hvordan forureningen fra servicestationen forebygges. Der blev efterlyst en forklaring på, hvad pjecens side 9 om miljørigtigt byggeri betød for opførelsen af servicestationen. Endelig ønskede en deltager oplyst, om der sker recirkulation af vandet i servicestationen.

**PJN** oplyste, at taget udformes lukket over butik og pumpeøer og inddækkes med rist eller lignende over de øvrige arealer. Der sker en recirkulation af luften og også af vandet. Vaskehallen placeres i kælderen af hensyn til støjforurening. Endvidere stiller Miljøkontrollen af hensyn til den omliggende bebyggelse betingelser om, i hvilke tidsrum på døgnet vaskehallen må bruges, og at dette sker for lukkede porte, døre og vinduer. Pjecen om Miljørigtigt byggeri giver kun mulighed for, at der i forbindelse med byfornyelse og byggeri i offentlig regi kan stilles krav om, at minimumskravene i pjecen om miljø- og ressourcemæssige forhold skal opfyldes. Når det gælder byggeri i privat regi, er der alene mulighed for, at man indgår i en dialog med bygherren om disse forhold.

## **Beboerindflydelse**

Der blev spurgt til, om projektet kan væltes, hvordan politikerne kan påvirkes, og hvem man skal rette henvendelse til.

**PHN** oplyste, at modtagne indsigelser bliver forelagt politikerne, som tager endelig stilling til lokalplanetillægget. Det er Teknik- og Miljøudvalget som først behandler lokalplantillægget, hvorefter sagen går videre til Borgerrepræsentationen. De modtagne indsigelser bliver fremlagt, så politikerne kan se dem. I Teknik- og Miljøudvalgets møder er der mulighed for at søge om foretræde, og man kan rette henvendelse til sekretariatet i Teknik- og Miljøforvaltningen herom.

**WLJ** præsenterede sig selv og meddelte, at hun syntes, at det er fint med etablering af torvehaller på Israels Plads, men placering af servicestationen på trekantarealet er ikke godt for nærområdet. Hun opfordrede til, at man ringede til politikerne med henblik på en ændret indstilling. Hun oplyste, at hun selv var imod flertallet i sin gruppe, da hun var af den opfattelse, at man bør finde et andet sted til placering af servicestationen.

**WLJ** lovede at gå tilbage til sin gruppe på Rådhuset og fortælle om holdningerne fra deltagerne på borgermødet.

## **Øvrige emner**

Der blev spurgt hvor *parkeringspladserne*, som i dag findes på den nordlige del af Artillerivej og på trekantarealet skal indrettes, når servicestationen er etableret.

**JP** henviste til de parkeringspladser, som er vist på illustrationsplanen for omlægning af Artillerivej i lokalplanpjecen. Oplyste, at der er en helt fast procedure med inddragelse af borgerne, når vejomlægningen skal gennemføres. Men der bliver ikke så mange parkeringspladser, men derimod mere grønt i den foreslåede udførelse; men denne skal drøftes med borgerne. Hvis der skal være flere parkeringspladser, så bliver der tale om skråparkering. Borgerrepræsentationen har vedtaget en parkeringsstrategi bl.a. med den hensigt, at sikre ordentlige parkeringsmuligheder bl.a. for beboerne på Amagerbro og Islands Brygge. Der bliver tale om betalingsparkering, hvor der så udstedes beboerlicenser, som giver adgang til brug af parkeringspladser i nærområdet. Omlægningen af Artillerivej sker først, når beslutningen om Ørestads Boulevards forlængelse er endelig vedtaget. Sagde afslutningsvis, at selvom lokalplantillægget muliggør opførelse af servicestation, så vil der være det samme antal parkeringspladser på Artillerivej indtil projektet med gennemførelse af Ørestads Boulevards forlængelse bliver realiseret. Parkeringen på trekantarealet er i øvrigt ulovlig.

**PJN** supplerede, at antallet af parkeringspladser ikke er fastlåst med illustrationsplanen.

En deltager ville gerne vide, hvornår *Ørestads Boulevard* skal forlænges.

**JP** oplyste, at der på Vej & Parks investeringsplan ikke er afsat midler i perioden 2006-2010 til anlæg af Ørestads Boulevards forlængelse. Det er dog ikke ensbetydende med, at vejen ikke bliver anlagt før 2010, idet der sagtens kan ske omprioriteringer i forhold til investeringsplanen. I loven om anlæg af Ørestads Boulevard står der, at det er Ørestadsselskabet, som skal betale for vejanlægget. Det aktuelle område og Ny Tøjhusgrunden indgik oprindeligt som en del af Ørestad, men er senere trukket ud og

overgået til Freja. Det er derfor Københavns Kommune, som skal betale for anlægget af Ørestads Boulevards forlængelse.

Der blev udtrykt frygt for, at den planlagte udkørsel til Artillerivej vil medføre øget trafik på Artillerivej.

**JP** oplyste, at der ikke forventes at ville ske en forøgelse af trafikken på Artillerivej, når servicestationen etableres. Bilerne forventes at ville benytte tanken, når de alligevel kører forbi, som de plejer.

**TG** supplerede, at der i den fremtidige situation med Ørestads Boulevard alene ville være få lastbiler, der kører ud til Artillerivej, men at al den øvrige biltrafik vil køre ind og ud via Ørestads Boulevard.

Der blev spurgt til hvorfor der på tegningen til lokalplan nr. 279 står 1aa på det *fredede Faste Batteri*, og om trekantarealet kan bruges til alt sammen med Faste Batteri.

**PHN** oplyste, at 1aa er matrikelbetegnelsen på Faste Batteri og i øvrigt også de arealer, som ligger øst og syd for Faste Batteri. Matrikelnummeret betegner hele den oprindelige Amager Fæled.

**PJN** supplerede, at Faste Batteri tidligere udgjorde et større areal, men at det nu kun udgør arealet øst for Ørestads Boulevard. Omkring Faste Batteri er der en beskyttelseslinie, som bl.a. omfatter trekantarealet. Der skal derfor dispenseres fra den beskyttelseslinie, før servicestationen kan etableres. Bymuseet bliver hørt, inden der meddeles dispensation.

Hvad menes der med en tegning og en snittegning, som viser *Myggenæsgade* i forskellig udformning.

**PJN** oplyste, at tegningerne viser de fremtidige forhold i Myggenæsgade. Snittegningen viser de indretninger i form af sivegade, langsom færdsel, blindvej m.v., som vejen kan anvendes til, men indretningen af vejen kan på nuværende tidspunkt ikke gøres mere detaljeret.

Der blev spurgt til, hvornår Torvehallerne på Israels Plads skal bygges.

**JP** fortalte, at et udbudsmateriale snart var klar til at blive sendt ud, og der skal findes nogle, som er interesseret i at bygge.

Der blev fra flere deltagere udtrykt tilfredshed med ærligheden omkring servicestationens placering, og der blev udtrykt håb om et godt samarbejde med Vej & Park i de videre forløb.

**KCB** rundede mødet af kl. 20.15 og oplyste om indsigelsesfristen, evalueringsskemaet og andre praktiske forhold.