



15-10-2010

Sagsnr.
2010-149177

Intern høring vedrørende lokalplanforslag for ”Kirkebjerg Skole”.

Dokumentnr.
2010-694651

Formål

Lokalplanen ”Kirkebjerg Skole” skal muliggøre udvidelse af Kirkebjerg Skole til en 5-spors skole med tilknyttede KKFO/Fritidshjemspladser. I dag har skolen 3 spor med ca. 750 elever, og til skolen er der knyttet fritidshjem/KKFO og klubfunktion. Den nye bebyggelse får et etageareal på i alt ca. 5.000-6.000 m² etageareal og skolen vil efter udvidelsen rumme op til 1.250 elever.

Lokalplanen skal også sikre bevaring af arkitektonisk værdifulde skolebygninger.

Baggrund

I Budget 2010, der blev tiltrådt i Borgerrepræsentationen den 17. september 2009, blev der truffet beslutning om, at udvide Kirkebjerg Skole med 1 spor. Med aftale om budget 2011, der blev tiltrådt i Borgerrepræsentationen den 17. september 2010, blev det besluttet at udvide skolen med endnu 1 spor. Beslutningerne omfatter også etablering af 200 nye KKFO/Fritidshjemspladser.

Afgrænsning

Center for Bydesign

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1367

E-mail
laiech@tmf.kk.dk

EAN number
5798009495044

Lokalplaoområdet omfatter ejendommen matr. nr. 53 Vanløse, København Kirkebjerg Allé 28, Skjulhøj Allé 56-58 og Vanløsehøj 4-6. Området afgrænses mod syd af Kirkebjerg Allé, mod vest af Skjulhøj Allé og erhvervsbebyggelse ved Skjulhøj Allé, mod nord af boligbebyggelse ved Skjulhøj Allé, Dragsholmvej og Lindeborgvej og mod øst af villagrunde ved Tryggevej.

Ejendommen har ifølge BBR et grundareal på 29.254 m², etagearealet er 10.230 m² og bebyggelsesprocenten er 34.

Nybyggeri på 5.000 - 6.000 m² etageareal vil resultere i en bebyggelsesprocent på ejendommen på 52 - 55,5.

Kvarteret

Syd og vest for lokalplanområdet er kvarteret præget af et blandet erhvervs- og boligområde med lav 1½ -2 etagers villabebyggelse med bagvedliggende ældre værksteds- og lagerbebyggelse i 1 etage. Mod Nordvest afgrænses området af markant sluttet rand- og stokbebyggelse i 3½ etager. Nord og øst for lokalplanområdet ligger 1½ etagers villabebyggelse.

Kvarteret omkring Kirkebjerg skole er afgrænset af Jyllingevej mod syd, Ålekistevej mod vest og Slotsherrensvej mod nord. Disse store trafikale korridorer gennemskærer de villakvarterer, der karakteriserer det meste af Vanløse.

Kommuneplan 2009

I kommuneplan 2009 er ejendommen matr. nr. 53 Vanløse, København, fastlagt til institutioner og fritidsområder (O2-område) med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 og en maksimal bygningshøjde på 24 m.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

Det tilstræbes, at lokalplanforslaget forelægges Teknik- og Miljøudvalget primo marts 2011. I anmodes om at sende eventuelle bemærkninger vedrørende planudarbejdelsen til Center for Bydesign **inden den 29. november 2011.**

Såfremt forvaltningen/afdelingen ikke har bemærkninger til forslaget bedes dette meddelt pr. e-mail til adressen: bydesign@tmf.kk.dk.

Eventuel henvendelse i sagen bedes i rettet til arkitekt Laila Echammari på tlf.nr. 3366 1367. Henvendelse i sagen mellem 1. og 12. november 2010 bedes rettet til ekspeditionssekretær Finn Larsen på tlf.nr. 3366 1343.

Med venlig hilsen

Laila Echammari
Arkitekt maa.

Bilag: Kort over lokalplanområdet "Kirkebjerg Skole"