

I forbindelse med startredegørelsen for Jernbanebyen afgav IBLU hørings svar d. 22/6 -2022 (vedhæftet). Lokaludvalget er fortsat af den mening, som vi gav udtryk for i 2022. Derudover vil vi gerne bemærke, at problemet med høje boligomkostninger i det centrale København må forventes at fortsætte i de kommende år. Indre By kan ende med at blive en unaturlig bydel for velhavere og turister.

Løsningen er efter Lokaludvalgets mening ikke, at der bygges tusindvis af nye boliger i kommunen. Pladsen er opbrugt og grænsen er tæt på at være nået. Årsagen til de høje priser er de gode byrum og det gode bymiljø, som findes i de ældre, centrale bykvarterer, og løsningen må være, at skabes nye lige så gode byrum i andre dele af Storkøbenhavn.

Planen for Jernbanebyen er sædvanligt atmosfæreløst forstadsbyggeri, som ydermere uheldigvis er skåret op i tre strimler. Den nordlige del af området indeholder de interessante bygninger, som bevares, mens den sydlige bliver et uinteressant område omgivet af støjvægge. Den midterste, metroarealet CMC som er på størrelse med 12 fodboldbaner, anvendes ikke.

Dette vil være at spille en enestående chance for at skabe et nyt attraktivt byområde. Københavns Kommune bør vise vejen for de omkringliggende kommuner og skabe en ny bydel uden forstadspræg. Hvis der bygges flere gode byrum i omegnskommunerne, vil presset mod det centrale København aftage, og boligpriserne kan komme ned på et niveau, som almindelige mennesker kan betale, samtidig med at flere af de mere velstillede vil søge mod Vestegnen. Vi får (igen) en blandet befolkning. Hvis derimod alt nybyggeri fortsat skal have forstadspræg, vil vi se en opdeling af byen i parallelsamfund. Det kan true sammenhængskraften i vores velfærdsstat.

Eksempler fra andre lande på nye bydele i traditionel byggestil kan ses her:

[Nye bykvarterer i traditionel eller klassisk stil. - Arkitekturoprøret \(arkitekturoproeret.dk\)](http://arkitekturoproeret.dk)