



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

Socialforvaltningen
Kontoret for Byggeri og Kontrakt
Bernstorffsgade 17, 5. sal
1592 København V
Att: Ditte Aasborg

01-10-2015

Sagsnr.
2015-0143870

Dokumentnr.
2015-0143870-2

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,
Status på etablering af midlertidige containerboliger til hjemløse

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

At den dialog SOF har ført med markedet afspejler de faktiske anlægsudgifter til containerboliger.

Baggrund:

ByK har været involveret i vurdering af økonomi ved opsætning af midlertidige lejede pavilloner, men har ikke vurderet anlægsøkonomi på containerboliger.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at der indledes en tidlig dialog med myndighederne og Københavns Ejendomme om krav til midlertidigt byggeri, samt grund og planforhold.

Baggrund:

ByK erfarer at myndighedsbehandling af byggeansøgninger i øjeblikket overskrider de normale 20 arbejdsdage. En tidlig dialog med myndighederne bør afklare evt. tvivlsspørgsmål ift. byggeandragende, og kan imødekomme den lange sagsbehandlingstid. ByK erfarer dog også at myndighedsbehandling ofte overskrider de fastsatte tidsfrister på trods af at der indledes tidlig dialog med TMF.

3. Øvrigt: Det samlede projekt vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at der arbejdes iht. Københavns Kommunes retningslinjer for "Miljø i Byggeri og Anlæg".

Baggrund:

ByK erfarer at der ved midlertidigt byggeri, eksempelvis lejede pavilloner, ofte afviges fra Københavns Kommunes MBA retningslinjer. ByK mener at der i denne sag bør indgå dialog med

Team II

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Telefon
6114 1965

Mobil
6114 1965

E-mail
CL7X@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

KEjd og ByK ang. overholdelse af/dispensation fra MBA retningslinjer.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret primo 2016. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at SUD snarest muligt bliver orienteret herom.