

## Hørings svar fra Amager Øst Lokaludvalg angående bydelsplanen

### Tekstkommentarer

Generelt finder AØLU det overflødig for hvert punkt at anføre, at projektet ikke er finansieret, idet der er tale om et idékatalog, og alle projekter derfor befinder sig i en idéfase. De øvrige spørgsmål og kommentarer henviser til Center for Bydesigns kommentarer til indsatsområderne.

#### **Side 27, indsatsområde 6 - Vandet ind i bydelen – forbindelser og kanaler**

Det er uklart hvilke "vilkår" der refereres til med formuleringen, at: "det er usikkert om projektet kan realiseres under de nuværende vilkår", derfor ønskes en præcisering af hvilke vilkår der er tale om.

#### **Side 35, indsatsområde 13 - Cyklisme**

Under forslag til handling ændres sætningen "*Fra Øresundsvej følger cykelpendlerruten...*" til;

*"Fra Øresundsvej følger cykelpendlerruten Amagerbanens gamle spor frem til Øresundsvej via den nye cykelsti til Strandlodsvej og herfra ad den kommende cykelsti hen til Uplandsgade".*

#### **Side 41: Indsatsområde 16 - Bedre forbindelse på tværs i bydelen - Metro-park**

Center for Bydesign vurderer at forslaget ikke er realiserbart. AØLU savner argumenter og analyse af hvorfor projektet ikke kan realiseres. Desuden savnes en stillingtagen til den positive effekt som dette tiltag kunne have som barrierenedbryder hen over metroen.

#### **Side 45 indsatsområde 17- Sundbyøster idrætsanlæg - Idrætstårn og multifunktionel hal**

Det foreslåede projekt indgår efter AØLUs opfattelse ikke i den løbende renovering og udbygning af kultur- og fritidsinstitutionerne.

Der ønskes fra AØLU en præcisering af, hvilke områder man taler om der har fået tilført store investeringer inden for de seneste år. Desuden ønskes en præcisering af, hvor store disse "store investeringer" er, samt en sammenligning af investeringer pr. borger med andre bydele. Slutteligt vil AØLU gerne pointere, at Prismen blev besluttet i 2003, for syv år siden og at Amager Strandpark er en investering for hele byen, selv om den ligger i Amager Øst og endelig at Amager Kulturpunkts investering intet har med idræt at gøre.

#### **Side 45 indsatsområde 18. Indsatsområde: Væresteder for unge over 18 år**

For punkterne 18 b, c og d vurderer AØLU at der mangler tekst af substantiel karakter, for at kvalificere projekterne som idéer.

## **Fotokommentarer**

Siderne tælles fra forsiden af (altså forsiden som side 1)

Side 6, Foto: Amager Øst Lokaludvalg

Side 8, Foto: Det Maritime Ungdomshus (bål på vandet)

Side 10, Mangler tekst, som forklarer grafen: En udvidelse af Sundbyøster hallen kunne også gøre dette sted til et centralt mødested for bydelen, der både kunne danne ramme for social-, kultur- og idrætsbegivenheder. Bytte om på de to grafer -så borgerengagementet kommer først, dernæst det mere projekt rettede.

Side 16, Foto: Andreas Østerby for Amager Øst Lokaludvalg

Side 22, Foto: Miljøpunkt Amager begge billeder

Side 24, Foto: Majbrit Søgaard for Amager Øst Lokaludvalg

Side 26, Billedet er forstrukket

Side 28, Foto: Det Maritime ungdomshus

Side 31, Kortet: fjern aktive steder markeringen (cirklerne og teksten) og fremhæv de grønne strøg på tværs (tydeligere streg) Ryk Amagerbrogade hen over gaden.

Side 31, Foto: Michael Høstved for Amager Øst Lokaludvalg

Side 42, Foto:Buret for Amager Øst Lokaludvalg

Side 44, Foto:Buret for Amager Øst Lokaludvalg

Side 46, Foto: Billedet bør udskiftes med et andet foto fra Klima-mødet, da de personer der optræder på billedet ikke er repræsentative for Amager Øst bydel.



Økonomiforvaltningen

**Teknik- og Miljøudvalgets hørings svar vedrørende udkast til bydelsplaner for Amager Vest, Amager Øst, Bispebjerg og Vesterbro-Kongens Enghave**

Sagsnr.  
2010-108055

Dokumentnr.  
2010-489495

Generelt er de fire bydelsplaner vellykkede og vil blive et godt grundlag for en videre dialog mellem lokalområdet og Borgerrepræsentationen om lokalområdernes udvikling og om specifikke projektforslag. Det er udvalgets indtryk, at borgerinddragelsen om bydelsplanerne har været vellykkede og diskussionerne i lokalområdet har været konstruktive og kreative og er resulteret i planer af en kvalitet, der kan bidrage til den øvrige planlægning.

Med bydelsplanlægningen styrkes den lokale stemme i den kommunale planproces. Herved kan bydelsplanlægningen medvirke til at fremhæve de enkelte bydeles identitet og karakteristika og dermed støtte mangfoldighed i udviklingen af byen som helhed.

Teknik- og Miljøforvaltningen har undervejs i processen været inddraget og har haft mulighed for at kommentere udkast til bydelsplanerne.

Forvaltningens kommentarer er enten indarbejdet i planerne eller fremgår af særlige afsnit i planerne. For hvert tema er forvaltningens kommentarer opsummeret i et afsnit med titlen "Københavns Kommunes Bemærkninger". Fagforvaltningen har således været med til at kvalificere planernes indhold.

I forhold til de tre første bydelsplaner er bydelsplanerne denne gang blevet mere konkrete og som noget nyt prioriteres bydelsplanernes projektforslag i afsnittet "prioriterede projekter".

Bydelsplanerne peger på en række udviklings- og projektmuligheder, som kan være en kilde til inspiration og danne udgangspunkt for en dialog fremover om planlægningens indhold. Det skal dog understreges, at der ikke i forbindelse med igangsætning af bydelsplanlægningen er afsat en økonomisk ramme til opfølgning af bydelsplanerne. Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke afsat en særlig ramme til finansiering af forslag i bydelsplanerne og må således tage forbehold for resultatet af den årlige budgetbehandling.

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
3366 2613

Telefax  
33 66 70 80

Direkte telefon  
3366 2626.

E-mail  
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

**Amager Vest**

**Tema: Amager Fælled**

Af bydelsplanen fremgår det som et højt prioriteret ønske på den ene side at bevare Amager Fælled som naturområde og samtidig øge tilgængeligheden og brugen af området. Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 3. maj 2010 en revideret udviklingsplan for Amager Fælled som støtter begge disse målsætninger. Udviklingsplanens forslag til indsatser er dog på nuværende tidspunkt ikke finansieret. En oversigt over finansieringsbehovet forventes at foreligge i august 2010.

***Tema: Den bæredygtige bydel***

Teknik- og Miljøudvalget finder det positivt, at et af planens højest prioriterede temaer handler om miljø og bæredygtighed. Planen indeholder udspil om grønne tage, vindmøllelav, adfærdsændring gennem synliggørelse af energiforbrug og affaldssortering, som alle er i tråd med kommunens generelle politik og som kan danne basis for en kommende dialog i forbindelse med realiseringen af kommunens klimaplan.

***Tema: Den dynamiske bydel***

I afsnittet "Plateau over kanalen" foreslås det, at den kommende skole bør indeholde et offentligt bibliotek. Af afsnittet "Københavns Kommunes Bemærkninger" fremgår det imidlertid, at det allerede indgår i projektet for den nye skole, at der etableres et bibliotek. Det bør i teksten præciseres, at der er tale om skolen i Ørestad City, idet der er en ny skole på vej i Ørestad Syd.

Af afsnittet "Københavns Kommunes Bemærkninger" fremgår det, at der i Ørestad ikke er udpeget potentielle lommeparker. Det er ikke korrekt, idet der er tre lommeparker på vej, og flere i fremtiden i Ørestad City. Lommeparkerne etableres på grundejerforeningsarealer.

***Tema: Bydelen ved Bryggen***

Bydelsplanen prioriterer etableringen af en aktiv promenade langs kyststrækningen fra Islands Brygge til Sjællandsbroen og med tiden hele vejen til Kalvebodbroerne i den sydligste del af bydelen. Bydelsplanen indeholder en række forslag til at skabe en levende havnekant. Teknik- og Miljøudvalget vil gerne indgå en dialog med lokaludvalget om, hvordan forslagene kan fremmes. Det skal dog understreges, at der i dag ikke er afsat midler til at realisere forslagene og mange af dem kræver grundejernes accept.

Teknik- og Miljøudvalget har i forbindelse med Kalvebodruten fundet en løsning på, hvordan promenaden føres forbi ro- og kajakklubberne i Havnestaden. På den måde imødekommes lokaludvalgets ønske på denne del af strækningen. Ifølge lokalplanen for artillerivej syd skal der etableres promenade langs havnen i forbindelse med byggeri i området. Det er imidlertid op til de enkelte grundejere at afgøre, om promenaden kan etableres inden byggeriet etableres.

## **Amager Øst**

### ***Tema: Miljø og bæredygtighed***

Et af planens højest prioriterede temaer er temaet miljø og bæredygtighed. Det fremgår af planen, at lokaludvalget vil arbejde for, at Amager Øst går forrest for at skabe en klimarigtig hovedstad. Lokaludvalget ønsker at indgå et samarbejde med kommunen om at udarbejde en energiplan for bydelen med sigte på at skabe Københavns første CO2-neutrale bydel. Disse tilkendegivelser giver et godt grundlag for et samarbejde med lokaludvalget om realisering af kommunens ambitiøse klimaplan. Lokaludvalgene kan spille en vigtig rolle i dette arbejde ved at medvirke til at engagere borgerne i realisering af klimaplanens mål.

### ***Tema: Livet ved vandet***

Amager Øst Lokaludvalg påpeger vigtigheden af at udnytte bydelens favorable beliggenhed ved vandet. Der er store potentialer på og langs vandet, som ikke udnyttes optimalt. Store områder skal ifølge kommuneplanens rækkefølgeplan - jf. kommuneplanens hovedstruktur side 59 - først tages i anvendelse i senere faser af byudviklingen. Inden disse områder finder deres endelige anvendelse forudsættes det bl.a., at de kobles bedre til det overordnede trafiknet. For disse områder vil det være en god ide at overveje at iværksætte midlertidige anvendelser.

### ***Tema: Levende byrum***

Lokaludvalget ønsker at bevare blandingen af industri og boliger på Amager. Teknik- og Miljøudvalget er enig i, at det er vigtigt at tage hensyn til et lokalområdes historiske identitet. Ønsket om at bevare blandingen af industri og boliger kan imidlertid være svært at opfylde, idet mange af de eksisterende erhverv i bydelen ikke er forenelige med boliganvendelse. Hertil kommer, at en del af bebyggelsen i de gamle industrikvarterer er nedslidt. I "Bydelsatlas Amager" er der foretaget en vurdering af bygningernes bevaringsværdighed. I "Visuelt Bygningsregister" er denne vurdering blevet ajourført for en række kvarterers vedkommende herunder for Øresundsvejkvarteret. Disse vurderinger er udgangspunktet for kommunens holdning til, hvilke bygninger, der bør bevares.

Bydelsplanen indeholder endvidere en række forslag til at skabe levende byrum. Det drejer sig om forslaget til øst-vestgående forbindelser, der forbinder bydelen med Øresund; forslaget om etablering af "bevægelseshjørner"; forslaget om forskønnelse og forbedring af Amagerbrogade; forslaget om at udarbejde en belyningsplan for hele bydelen. Alle disse forslag er i god tråd med Teknik- og Miljøudvalgets politik på området og vil være et godt udgangspunkt for et samarbejde fremover om at forbedre området bymiljø.

***Tema: Forbindelser på tværs af bydelen***

Teknik- og Miljøudvalget er enig i, at den videre planlægning i lokalområdet skal undersøge mulighederne for at styrke forbindelserne på tværs af bydelen. Forslaget om at etablere en park oven på metroen finder udvalget ikke realiserbart. Det vil være alt for dyrt i forhold til, hvad der kommer ud af det. Kommunen arbejder i stedet for at realisere en grøn cykelrute langs banen. Det skal dog understreges, at der på nuværende tidspunkt ikke er afsat midler til at realisere denne rute.

***Tema: Aktive mødesteder***

I forbindelse med Områdefornyelse Øresundsvej tilføres bydelen to nye institutioner nemlig Musiktorvet og Børnekulturhuset. Disse to projekter vil, når de står færdige, kunne bidrage til en lang række sociale og kulturelle aktiviteter i bydelen. De bør derfor tænkes ind i bydelsplanen.

**Bispebjerg**

I bydelsplanen identificeres fire særlige kendetegn for bydelen Bispebjerg i forhold til resten af København: 1. der er mange kreative erhverv, 2. der er flere utrygge områder, 3. der er en skæv fordeling af de rekreative arealer og 4. der er meget gennemfartstrafik. Disse karakteristika danner baggrund for bydelsplanens 3 temaer.

***Tema: Den grønne bydel***

Den skæve fordeling af de rekreative arealer og gennemfartstrafikken, danner udgangspunkt for dette tema. Udvalget kan generelt støtte, at der fokuseres på disse forhold og finder, at de foreslåede projekter er gode og fornuftige. Der er dog også generelt en forudsætning for realiseringen af de foreslåede projekter, at der træffes politisk beslutning om at afsætte midler her til.

Bydelen er for en stor del godt forsynet med rekreative arealer, bortset fra Nordvest, den ældste del af bydelen. Planen indeholder derfor forslag til, hvordan dette kan forbedres.

Udvalget støtter generelt op om bydelens ønsker for mere grønt især i Nordvestkvarteret.

Desuden er der et positivt fokus på mere biologisk mangfoldighed i naturområderne, som udvalget kan støtte.

Af bydelsplanen fremgår det, at Glenteparken er en allerede planlagt lommepark. Det er ikke korrekt. Glenteparken er foreslået i lommeparkkataloget og dermed udpeget som potentiel lommepark.

***Tema: Den kreative bydel***

Temaet understøtter strategien i Metropol for Mennesker om en mangfoldig by, en by for alle. Og bydelen rummer potentialer for at endnu flere af de nedslidte erhvervsbyggerier kan indrettes til kreative formål. Projektet vedrørende etablering af et netværk, 2400creative, ser udvalget som et væsentligt initiativ, i forhold til at understøtte etablering af flere kreative erhverv.

Udvalget indgår gerne i dialog med lokaludvalget og Københavns Erhvervscenter - eventuelt i forbindelse med projekt Gang i København II - om at fremme mulighederne for de kreative erhverv. En række af de konkrete projekter er omfattende og ikke finansierede. Projektet om at indrette DONG-grunden til værksteder, butikformål mv. vurderes som vanskeligt realiserbart ikke mindst i forhold til rammerne for kommunens virke.

Teknik- og Miljøforvaltningen er aktuelt i dialog med Økonomiforvaltningen med henblik på at afdække mulighederne for at realisere projektet for indretning af Forlagshuset.

#### ***Tema: Tryghed og trivsel***

Temaet er i overensstemmelse med kommunens strategi om at skabe en tryk by, og temaet underbygger dermed de indsatser kommunen igangsætter med det formål.

Det skal nævnes, at Teknik- og Miljøforvaltningen sammen med Sikker By-sekretariatet fremlægger et notat/indstilling for Borgmesterforum i september, hvor det foreslås at Bydelsplanen og Ungebydelsplanen følges op af en handlings- og investeringsplan, som skal sikre koordinering og sammenhæng mellem her og nu aktiviteter, diverse projekter og de langsigtede mål og visioner for området.

I den forbindelse skal det også bemærkes, at der er mange voksne, som er socialt udsatte, misbrugere m.v. I afsnittet om tryghed m.v. er det primært børn og unge gruppen der er beskrevet. Planen forholder sig ikke rigtigt til udfordringerne på voksenside.

Frivillighedsteamet, der foreslås, er ligeledes en tanke, som kan støttes af udvalget, da der dels er affaldsproblemer i bydelen, dels et ønske om at involvere de lokale engagerede borgere.

Afslutningsvist kan bemærkes, at i bydelsplanen beskrives bydelen bl.a. som et sted med mange små boliger. Udvalget er klar over, at der er relativt mange små og også mange utidssvarende boliger, og der er trods de gennemførte kvarterløft stadig store byfornyelsesbehov. Det ses ikke så direkte af Bydelsplanen, om der er overvejelser om boliginvesteringer og fremtidssikring m.v.

#### **Vesterbro-Kongens Enghave**

Bydelen består af de to byområder Vesterbro og Kongens Enghave, der tidligere var to selvstændige bydele. Byområderne har hver sit lokaludvalg og hver sin selvstændige identitet.

Vesterbro er et urbant område med tæt bebyggelse, et aktivt byliv og få grønne områder. Kvarteret er allerede i vidt omfang byudviklet ved gennemførelsen af byfornyelsen på indre Vesterbro, men der er også store muligheder i udviklingen af Carlsberg, Kødbyen og godsbanearrealerne.

Kongens Enghave er et mere åbent byområde, som har et stort potentiale for at udnytte den attraktive beliggenhed ved vandet til nybyggeri og rekreative formål.

### ***Bydelskatalog Kongens Enghave***

#### ***Tema: Det Grønne og Blå***

Teknik- og Miljøudvalget støtter generelt op om bydelens ønske om, at det grønne og blå element skal medvirke til at binde bydelen sammen og ønsket om en byudvikling, der fremmer et bæredygtigt miljø.

Der arbejdes aktivt for at fremme planerne om at forbedre vandkvaliteten i Harrestrup Å og for også på længere sigt at etablere en strandpark ud til Kalveboderne.

#### ***Tema: Trafik***

Teknik- og Miljøudvalget er enig i, at den trafikale belastning af bydelen er massiv og at der bør arbejdes på, at mindske barriererne, så kvartererne bedre kan bindes sammen.

#### ***Tema: Byliv***

Lokaludvalget ønsker, at der skabes bedre rammer for et mere levende og forskelligartet byliv. En forudsætning for det er blandt andet, at der skabes en bedre sammenbinding af de eksisterende og de ny boligområder.

Dette mål er fuldt ud i overensstemmelse med kommunens generelle målsætninger for byliv og for udviklingen af dette område.

### ***Bydelskatalog Vesterbro***

#### ***Tema: Demokrati***

Lokaludvalget har et ønske om at bevare og styrke nærdemokratiet for derigennem at udvikle Vesterbros solidaritet.

#### ***Tema: Plads til alle***

Lokaludvalget har et ønske om, at der i bydelen skal være plads til alle og at socialt udsatte gruppers forhold skal forbedres. Det er Teknik- og Miljøudvalget enig i.



På side 46 foreslår Vesterbro Lokaludvalg: ”at der skaffes plads til ”skæve” boliger og daginstitutioner ved at kombinere disse to funktioner i nyt byggeri. Der er to byggetomter i Sundevedsgade, der ikke er lokalplanlagt for, som eventuelt kunne bruges til dette.”

På side 49 under 2.b. Boliger til udsatte grupper angives det, ”at kommunen ikke kan anbefale, at kombinere disse funktioner.”

Hertil skal Teknik- og Miljøudvalget udvalget bemærke, at der i Sundevedsgade 8 er en tom grund, som kommunen har overtaget som led i byfornyelsen af ”Tøndergade-karreen”. I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen og byfornyelsesbeslutningen for karreen har det været tilkendegivet, at denne grund vil kunne bruges til et byggeri af ”skæve” boliger. Det er fortsat hensigten at realisere et sådant byggeri der. Grunden er ikke stor nok til også at rumme en daginstitution, men der er allerede indrettet en sådan i karreen integreret med boliger i nybyggeriet Tøndergade 8.

Derudover arbejdes der med at finde løsninger for byfornyelse af karreen på den anden side af Sundevedsgade, ”Sundevedsgade-karreen”, hvor der også kan blive mulighed for nybyggeri. Der er ikke taget stilling til, i hvilket omfang der skal bygges i denne karré og hvilke funktioner, der i givet fald skal være i nybyggeriet.

***Tema: Bymiljø og trafik***

Der er forskellige forslag, der kan bidrage til et grønnere Vesterbro og bedre adgang til bydelens rekreative områder. Endvidere er der en række forslag til trafikreguleringer. Der er i afsnittet Københavns Kommunes Bemærkninger redegjort for, at der på en række områder er taget initiativer, der kan fremme lokaludvalgets visioner på sigt.

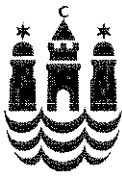
På side 63, pkt. 9.c. Vesterbro som vindmølleeksperimentarium bør det indarbejdes, at forvaltningen har udarbejdet et sæt retningslinjer for opsætning af byvindmøller.

***Tema: Kultur og fritid***

Teknik- og Miljøudvalget er helt enig i, at det er vigtigt, at der er fokus på at skabe gode muligheder for kreative udfoldelser. Derfor bør der også fremover i planlægningen overvejes muligheder for at afsætte plads til kulturelle formål og idræt.

Med venlig hilsen

Bo Asmus Kjeldgaard



Samtlige fagudvalgene opfordres til at bidrage med høringssvar til bydelsplanen for Amager Øst.

## INDSTILLING OG BESLUTNING

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender indstillingen som høringssvar til forslag til bydelsplan for Amager Øst.

## PROBLEMSTILLING

Det anslås, at i alt ca. 3.000 borgere og interessenter har stiftet bekendtskab med bydelsplanlægningen og deltaget på forskellig vis i løbet af borgerprocessen fra august 2009 til januar 2010. Fagforvaltningerne har bidraget og været involveret i hele processen med viden og input om konkrete politikker og tiltag indenfor deres sektorområder, og har medvirket til at kvalificere ideer og indhold. Lokaludvalget har udpeget en række projekter, som de anser som vigtigst for bydelens udvikling. Økonomiforvaltningen bemærker, at lokaludvalgets forslag ikke er finansierede og derfor ikke kan realiseres umiddelbart (bilag 1).

Amager Øst Lokaludvalgs prioriterede projekter:

**Tema 1:** Fællesskab og rummelighed. Inklusionsstrategi - en strategi som sikrer en socialt inkluderende udvikling af bydelen. Temaet lever op til det sundhedspolitiske mål om mere lighed i sundhed, samt den fælles strategi mellem BIF, SOF og SUF.

**Tema 2:** Miljø og mennesker. CO2-fri bydel - Lokaludvalget ønsker at udnytte bydelens muligheder bedst muligt og herved blive selvforsynende med bæredygtig energi.

**Tema 3:** Liv ved vandet. Naturcenter - Lokaludvalget ønsker at styrke børnelivet i bydelen ved at etablere et naturcenter for børn, familier og institutioner i forbindelse med vand.

**Tema 4:** Levende byrum. Grønne tværgående aktive strøg - Lokaludvalget ønsker at styrke de tværgående forbindelser i bydelen, som attraktive og aktive forbindelser mellem vandet og bydelen.

Facadeforskønnelse - Lokaludvalget ønsker i samarbejde med Amager Vest Lokaludvalg og Amar'butikkerne at forskønne Amagerbrogades facader.

**Tema 5:** Forbindelser på tværs af bydelen. Hurtige cykelpendlerruter - Lokaludvalget ønsker at etablere hurtige cykelforbindelser på langs af bydelen som alternativ til Amagerbrogade.

Metro Park - Lokaludvalget ønsker at omdanne den overjordiske metroføring til en park med forbindelser på tværs af metrostrækningen.

**Tema 6:** Aktive mødesteder. Multifunktionel Sundbyøster idrætsanlæg - Lokaludvalget ønsker at udvikle Sundbyøster idrætsanlæg til et centrum for aktivitet, leg og idræt med både attraktive indendørs forhold og et yderst levende omkringliggende uderum.

Tema 2 til 6 lever op til de sundhedspolitiske mål om mere og bedre liv og sund og aktiv hverdag.

## LØSNING

I forbindelse med de lokale demokratiprocesser er det relevant at fokusere på de afledte effekter nye tiltag kan have for borgernes sundhed, og hvorledes udviklingen af nye byrumsstrukturer og sundhedsfremme kan komplimenterer hinanden.

Lokaludvalgets vision om at udvikle en inklusionsstrategi for særligt udsatte borgere som for eksempel voksne uden for arbejdsmarkedet, harmonerer både med Sundheds- og Omsorgsudvalgets sundhedspolitiske visioner og den fælles strategi mellem Socialforvaltningen, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i forhold til syge og udsatte borgere.

Lokaludvalget arbejder proaktivt for at sætte ældres mobilitet og aktive deltagelse i nærsamfundet i fokus. Initiativet kan med fordel tænkes sammen med Sundheds- og Omsorgsforvaltningens aktivitetstilbud i forhold til tilgængelighed for ældre og det kommende projekt om træning i hjemmet.

Lokaludvalgets vision omkring levende byrum og tilgængeligheden til vandaktiviteter er i overensstemmelse med Sundheds- og Omsorgsudvalgets sundhedspolitiske vision om at øge københavnernes adgang til motion, bevægelse og idrætsfaciliteter.

Lokaludvalget har også en vision om bevægelseshjørner med bordtennis og andet, der appellerer til forskellige målgrupper heriblandt motionsuvante, samt belysning af stisystemer, hvorved mulighederne for bevægelse og motion kan ske i døgnets ydretimer. Sundheds- og Omsorgsudvalget ser meget positivt på lokaludvalgets fokus på mange og varierende tilbud, som er en god strategi til at nå mange og forskellige målgrupper.

Sundheds- og Omsorgsudvalget anbefaler, at lokaludvalgets fokus på kost og motion i lokalområdet udvides til også at omhandle alkohol og rygning, da disse to risikofaktorer forårsager tabte leveår og flere leveår med kroniske lidelser. Lokaludvalget bør medtænke Sundhedshuset på Amager som en aktør, der kan være med til at løfte sundhedstilstanden særligt i forhold til ældres funktionsnedsættelse og marginaliserede gruppers helbred.

## ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med indstillingen, idet der ikke er taget stilling til finansiering af de i planen indeholdte forslag.

**VIDERE PROCES**

Indstillingen med høringssvar sendes til Økonomiforvaltningen den 20. august 2010.

Anne Mette Fugleholm

/Anne Smetana



Forslag til Bydelsplan for Amager Øst er sendt i høring i Kultur- og Fritidsudvalget. Udvalget anmodes om at tage stilling til forvaltningens forslag til høringssvar.

## INDSTILLING OG BESLUTNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender denne indstilling som udvalgets høringssvar til forslag til Bydelsplan for Amager Øst

## PROBLEMSTILLING

Kultur- og Fritidsforvaltningen har modtaget forslag til Bydelsplan for Amager Øst fra Center for Byudvikling, Økonomiforvaltningen (bilag 1).

Der skal i perioden 2008-2011 udarbejdes en bydelsplan for hver af de 10 bydele. Arbejdet organiseres i tre bølger. Borgerrepræsentationen godkendte den 10. juni 2009 første bølge af bydelsplanerne, der omfattede Valby, Vanløse og Østerbro.

Anden bølge omfatter bydelene Amager Vest, Amager Øst, Bispebjerg og Vesterbro-Kgs. Enghave og blev igangsat i maj 2009.

## LØSNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen har gennemgået forslaget til Bydelsplan for Amager Øst, og har på vegne af udvalget indhentet faktuelle kommentarer fra kultur- og fritidsinstitutionerne i området, samt tilkendegivelser af, om der er nogle af forslagene i bydelsplanen, som kan gennemføres indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende kommentarer til udvalgte indsatsområder:

### 5. indsatsområde: Børneliv på Amager Strand

5.a: Kultur- og Fritidsforvaltningen finder idéen om et naturcenter spændende, især fordi der indtænkes samarbejde mellem lokale institutioner om bl.a. lån af udstyr og faciliteter. Set med foreningsøjne kunne der tænkes et mere formelt samarbejde mellem f.eks. spejdergrupper og børneinstitutioner i forhold til aktiviteter og lån af udstyr med det formål at åbne børnenes øjne for spejderlivet og andre foreningsaktiviteter.

### 17. indsatsområde: Sundbyøster idrætsanlæg

Kultur- og Fritidsforvaltningen er ikke enige i, at Sundbyøster Hallen er umoderne. Sundbyøster Hallen blev i 2008 renoveret for ca. 12 mio. kr. som led i genopretningen af de københavnske idrætsanlæg. Det betød blandt andet, at hallen fik nyt tag, taraflex idrætsgulv, energibesparende belysning samt renoveret alle omklædningsrum og badefaciliteter.

### 18. indsatsområde: Væresteder for unge, Ungdomsklub

18.d: Der findes en række muligheder for tilskud til foreninger målrettet udsatte børn og unge. Der kan bl.a. søges om tilskud til kontingent fra puljen til "vanskeligt stillede børn" (tipsmidler fra hovedorganisationerne).

Kultur- og Fritidsforvaltningen vil endvidere gerne opfordre Lokaludvalget til at se nærmere på den form for fritidsvejledning, der i flere bydele eksisterer under navnet "ForeningsGuider". ForeningsGuiderne er grupper af frivillige, som hjælper primært børn og unge med minoritetsbaggrund ind i foreningslivet. Indsatsen er et samarbejdsprojekt mellem Dansk Flygtningehjælp og Kultur- og Fritidsforvaltningen, Integration & Fritid.

På Amager har Lokaludvalget for Amager Vest egenfinansieret en foreningsguide. Det samme har andre lokaludvalg i byen.

#### **20. indsatsområde: Musikoen Amager**

20.a: Kultur- og Fritidsforvaltningen opfordrer Lokaludvalget til at kontakte forvaltningen vedr. udarbejdelse af en musikrapport. Der blev i efteråret 2009 afholdt en konference og udarbejdet en rapport under Musikudvalget, der muligvis rummer det ønskede.

#### **ØKONOMI**

Som udgangspunkt er der ingen frie midler på Kultur- og Fritidsudvalgets budget. De forslag, der kræver kommunal medfinansiering, kan ikke gennemføres indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

#### **VIDERE PROCES**

Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen behandler det endelige forslag til bydelsplan for Amager Øst henholdsvis den 28. september 2010 og den 14. oktober 2010.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 19. august 2010:

Indstillingen blev godkendt, idet Kultur- og Fritidsudvalget præciserede, at der er brug for yderligere idrætsfaciliteter i området og at man derfor bakker op om visionerne for Sundbyøster idrætsanlæg.

Til Økonomiudvalget

Dato:

Sagsnr.: 2010-85517

Dok.nr.: 2010-456081

### **Socialudvalgets høringssvar vedr. Bydelsplan for Amager Øst**

Socialudvalget har på mødet d. 18. august 2010 behandlet forslag til bydelsplan for Amager Øst. Udvalget er blevet bedt om at komme med faktuelle kommentarer samt tilkendegive, hvorvidt nogle af de foreslåede indsatser kan realiseres inden for de eksisterende økonomiske rammer.

Socialudvalget har følgende kommentarer:

Socialudvalget finder det positivt, at lokaludvalget i deres bydelsplan har fokus på inklusion af udsatte borgere i bydelen. Socialudvalget bemærker dog, at voksne med anden etnisk baggrund end dansk beskrives som en udsat gruppe. Socialudvalget mener ikke, at disse borgere i sig selv kan kaldes en udsat gruppe, men at udgangspunktet for en sådan kategorisering må være de reelle bagvedliggende sociale forhold, som kan føre til udsathed – forhold som den bydelsplanen også nævner i indledningen til indsatsområdet.

I forhold til indsatsområdet "Væresteder for unge" vil Socialudvalget henlede opmærksomheden på, at der allerede finder en forebyggende indsats sted overfor unge i Amager Øst, og at det pt. ikke ser ud til, at der foregår en reel rekruttering til bander. Dette betyder naturligvis ikke, at det ikke fortsat er en god idé at arbejde på at styrke indsatsen for udsatte unge i bydelen blandt andet i dialog med det etablerede ungenetværk og gadeplansindsatsen.

I forhold til hvorvidt nogle af bydelsplanens idéer kan realiseres indenfor de eksisterende økonomiske rammer, så ser Socialudvalget ikke mulighed for dette. Socialudvalget tager det dog til efterretning, at lokaludvalget ønsker de prioriterede indsatser i bydelsplanen fremmet ved budgetforhandlingerne.

Venlig hilsen

Mikkel Warming

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 24 51

Telefax  
33 66 70 75

E-mail  
Mikkel.Warming@sof.kk.dk

www.kk.dk



## PROTOKOL ... fortsat

for mødet den 18.08.2010

---

### 9. Høring om udkast til bydelsplan for Amager Øst (2010-114174)

Børne- og Ungdomsudvalget skal afgive en udtalelse over udkast til "Bydelsplan for Amager Øst", som omhandler lokalt formulerede principper for bydelens fremtidige udvikling i relation til byens centrale målsætninger, jf. Kommuneplanstrategien.

### INDSTILLING OG BESLUTNING

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller,

1. at Børne- og Ungdomsudvalget godkender forslag til høringssvar om udkast til "Bydelsplan for Amager Øst"

### PROBLEMSTILLING

Borgerrepræsentationen godkendte den 21. februar 2008 konceptet '10-i-en', der fastlægger rammerne for bydelsplanlægningen i Københavns Kommunes 10 bydele (BR 100/08). Heraf fremgår, at der skal udarbejdes en bydelsplan for hver bydel i perioden 2008-2011, og at arbejdet med bydelsplanlægningen organiseres i 3 bølger. Første bølge omfattede Valby, Vanløse og Østerbro, og bydelsplanerne blev efter høring godkendt af Borgerrepræsentationen den 10. juni 2009. Anden bølge omfatter Amager Øst, Amager Vest, Bispebjerg og Vesterbro/Kongens Enghave. Bydelsplanerne er udarbejdet af Økonomiforvaltningen i et tæt samarbejde med de respektive lokaludvalg og i samråd med repræsentanter for fagforvaltningerne, herunder de respektive Børne- og Ungdomsområder.

Økonomiudvalget har i mødet den 1. juni 2010 godkendt at sende udkast til bydelsplanerne i anden bølge i høring i alle fagudvalg og de respektive lokaludvalg m.fl. Af indstillingen til Økonomiudvalget fremgår, at fagudvalgene opfordres til at bidrage med faktuelle kommentarer samt tilkendegive, hvordan bydelsplanerne kan indgå i det fremtidige arbejde, herunder om der er forslag, der kan gennemføres inden for de eksisterende rammer og hvilke forslag fagudvalgene kan have interesse i at fremme ved budgetforhandlinger.

### LØSNING

Udkast til "Bydelsplan for Amager Øst" er indeholdt i en vision om Amager Øst i 2025, idet udkastet indeholder et bydelskatalog med 6 temaer: *fællesskab og rummelighed, miljø og mennesker, liv ved vandet, levende byrum, forbindelser på tværs af bydelen og aktive mødesteder.*

Udkastet til bydelsplanen omhandler kun enkelte emner, som direkte berører børne- og ungdomsområdet: I temaet om *Livet ved vandet* (side 22-27 i udkastet) ønsker Lokaludvalget at styrke børnelivet i bydelen ved at etablere et naturcenter for børn, familier og institutioner i forbindelse med vandet. Det skal hertil bemærkes, at Børne- og Ungdomsforvaltningens 2 institutioner, der ligger lige ned til Øresund: Amager Strand sejlinstitution og Det Maritime





## PROTOKOL ... fortsat

for mødet den 18.08.2010

---

Ungdomshus vil kunne indgå i forslaget om et naturcenter ved vandet, idet man allerede i dag laver aktiviteter for og med skoler og institutioner. I temaet om *Aktive mødesteder* (side 40-45 i udkastet) sættes fokus på væresteder for børn og unge (under Socialforvaltningen). Det skal hertil bemærkes, at Børne- og Ungdomsforvaltningen har en del klubber beliggende i området og er med i et netværk mellem områdets kulturinstitutioner, Ungerådgivning/SOF. Der synes umiddelbart behov for et værested, der har åbent om aftenen – bedst i tæt tilknytning til det eksisterende ungdomsarbejde og dermed i tilknytning til en af Børne- og Ungdomsområdets fritidsinstitutioner.

For en nærmere beskrivelse af visioner og forslag m.v. henvises til udkast til "Bydelsplan for Amager Øst".

### Børne- og Ungdomsforvaltningens hørings svar

Børne- og Ungdomsforvaltningen foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget afgiver følgende hørings svar til Økonomiudvalget:

"Såvel processen ved tilblivelsen af som selve forslaget til "Bydelsplan for Amager Øst" vidner om et stort og bredt engagement hos lokaludvalg og lokalbefolkning på Amager Øst om visioner og konkrete handlinger for udvikling af bydelen. Børne- og Ungdomsudvalget har med stor interesse noteret sig udkastets visioner og ideerne.

Børne- og Ungdomsudvalget har noteret sig Lokaludvalgets ønske om at etablere en naturcenter for børn, familier og institutioner i tilknytning til vandet. Børne- og Ungdomsudvalget finder det naturligt, at forvaltningens 2 institutioner, der ligger ned til Øresund – Amager Strand sejlinstitution og Det Maritime Ungdomshus vil kunne indgå i et frugtbart samarbejde med et naturcenter.

Børne- og Ungdomsudvalget har noteret sig ønsket om væresteder for børn og unge, og finder det naturligt, at det i givet fald sker i tæt tilknytning til det eksisterende ungdomsarbejde, herunder Børne- og Ungdomsområdets fritidsinstitutioner.

Med disse bemærkninger kan Børne- og Ungdomsudvalget tilslutte sig udkastets temaer for så vidt angår børne- og ungdomsområdet. Medlemmerne af udvalget tager generelt forbehold for udkastet til "Bydelsplan for Amager Øst" under hensyn til den videre behandling af det samlede forslag."

### ØKONOMI

Hørings svaret har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

### VIDERE PROCES

**PROTOKOL ... fortsat**

for mødet den 18.08.2010

---

Efter høringen af fagudvalgene og bydelsudvalgene m.fl. forelægges forslaget på ny Økonomiudvalget den 28. september 2010 med henblik på endelige behandling i Borgerrepræsentationen den 14. oktober 2010.

Else Sommer

/Jesper Rønnow Simonsen

**BILAG**

1. Forslag til "Bydelsplan for Amager Øst"
2. Økonomiforvaltningens indstilling til Økonomiudvalgets møde den 1. juni 2010

**Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning den 18.08.2010**

Indstillingen blev godkendt med følgende tilføjelse til høringssvaret: "Udvalget takker for lokaludvalgets bidrag og glæder sig til at indgå i et samarbejde om bydelsplanen. Dog er drifts- og anlægsbudgettet for BUF presset og BUU ønsker derfor at fokusere resurserne på kerneydelserne i den nære fremtid."



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Beskæftigelses- og Integrationsborgmesteren

Økonomiudvalget  
Københavns Rådhus  
1599 København V

Dato: 31-08-2010

Sagsnr.: 2010-87934  
Dok.nr.: 2010-537870

### **Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets høringsvar vedrørende Bydelsplan for Amager Øst**

Økonomiudvalget har sendt Amager Øst bydelsplan i høring med en anmodning om, at fagudvalgene tilkendegiver, hvilke temaer/indsatser i bydelen, de særligt vil prioritere at arbejde videre med, hvordan de vil arbejde videre med indsatserne og afsætte ressourcer til arbejdet.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget vurderer, at indholdet i bydelsplanen er i overensstemmelse med Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets målsætninger og indsatsområder.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget finder det positivt, at Lokaludvalget ser det som sin opgave at medvirke til at skabe en bydel, hvor mangfoldighed er et grundlæggende princip for udvikling og inddragelse af bydelens borgere, frivillige foreninger og faglige netværk på tværs af køn, alder, social og kulturel baggrund.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget bifalder særligt Lokaludvalgets vision om at udvikle en inklusionsstrategi for udsatte borgere i bydelen. En strategi for de mest udsatte borgere harmonerer både med Integrations- og Beskæftigelsesforvaltningens kommende integrationspolitik og den fælles strategi mellem Socialforvaltningen, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i forhold til udsatte kontanthjælpsmodtagere.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget opfordrer ligeledes lokaludvalget til i det videre arbejde med bydelsplanen at sikre, at bydelens etniske minoriteter bliver inddraget i de lokaldemokratiske institutioner og borgerinddragelsesprocesser i bydelen.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget foreslår, at Amager Øst Lokaludvalg overvejer en dialog med Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen om temaer, der ligger inden for udvalgets ressortområde. Herunder særligt projekter og initiativer under indsatsområde 1 (Inklusionsstrategi) og indsatsområde 18 (Væresteder for unge/forebyggende indsats mod kriminalitet).

**Rådhuset**  
1599 København V.

Telefon  
33 66 28 51


Telefax  
33 66 71 30

E-mail  
borgmester@bif.kk.dk

[www.bif.kk.dk](http://www.bif.kk.dk)

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget bemærker, at forvaltningens indsatser som udgangspunkt er bydækkende og som sådan ikke har et særskilt geografisk fokus. Undtaget er visse politisk prioriterede fremskudte indsatser i de udsatte boligområder. Udvalgets integrationsmidler er i overvejende grad udmøntet til bestemte formål og indsatser, fx. Hot Spot indsats, Task Force Integration, projektstyring mm. Det er således ikke muligt som sådan at afsætte særskilt økonomi til bydelsarbejdet, men forvaltningen vil være i dialog med lokaludvalget om behovene for særskilte initiativer.

Venlig hilsen

  
Klaus Bondam



KØBENHAVNS KOMMUNE  
HANDICAPRÅDET



HANDICAPRÅDET  
I KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen  
Københavns Rådhus  
1599 København V

12-07-2010

Sagsnr.  
2010-104577

**Til Økonomiforvaltningen**

Dokumentnr.  
2010-473384

### **Handicaprådets høringssvar vedr. forslag til bydelsplaner for Amager Øst, Amager Vest, Bispebjerg og Vesterbro - Kongens Enghave**

Handicaprådet takker for det tilsendte høringmateriale og finder bydelsplanerne for interessante og spændende.

Handicaprådet mener, at det er vigtigt at bydelsplanlægningen sker i dialog med borgerne og finder derfor borgerinddragelsesaktiviteterne i forbindelse med udarbejdelsen af bydelsplanerne og fokuset på netværksdannelser positive.

Endvidere ønsker Handicaprådet, at understrege at byens rum skal være tilgængelige for alle københavnere. Rådet betragter det som yderst positivt, at tilgængelighed i Amager Vest bydelsplan er prioriteret som et selvstændigt indsatsområde med fokus på en tilgængelighedsrute, en kampagne for bedre adgang, en tilgængelighedspulje og endelig en hjemmeside, hvor borgere kan gøre opmærksom på oplevede problemer med tilgængelighed. Rådet opfordrer til, at tilgængelighed også prioriteres i øvrige bydele fx i forlængelse af de formulerede temaer; hhv. Kgs. Enghaves "Byliv" især i forbindelse med arbejdet omkring de fysiske rammer omkring Mozart Plads, Vesterbros "Plads til alle" og Amager Østs "Levende byrum". Der er væsentligt, at der ikke skabes nye barrierer for mennesker med handicap. Samtidig vil rådet gøre opmærksom på, at det ikke alene er fysisk tilgængelighed, der skal indtænkes i arbejdet med bydelsplaner men også fx informationstilgængelighed i forbindelse med formidling og dialog. Alle borgere skal have lige muligheder for at deltage i bylivet.

Handicaprådet opfordrer til, at bydelsplanerne har fokus på inklusion og mangfoldighed. Rådet finder det positivt, at Amager Øst har valgt at arbejde med temaet "Fællesskab og rummelighed" og opfordrer øvrige bydele til ligeledes at fokusere på inklusionsstrategier, hvor alle samfundsgrupper indtænkes, herunder borgere med handicap.

Endelig vil Handicaprådet opfordre til dialog om handicappolitiske spørgsmål i forbindelse med det videre arbejde med bydelsplanerne, idet rådet gerne inddrages i udmøntningen af de prioriterede projekter.

På vegne af Handicaprådet,

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, reading "Janne Sander". The signature is written in a cursive, flowing style.

Janne Sander,  
Formand for Københavns Kommunes Handicapråd

Til: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen  
Fra: By & Havn  
Emne: Høringssvar

## Høringssvar til bydelsplaner

By & Havn er blevet opmærksom på bydelsplanerne og har følgende bemærkninger til Bydelsplan for Amager Vest, Amager Øst samt Vesterbro/Kgs. Enghave.

20. august 2010

### By & Havns gennemgang af Bydelsplan Amager Vest medfører følgende kommentarer:

#### Side 8

Karakteristikken og fakta om Ørestad synes unuanceret og udokumenteret (Faktaark vedlægges til information).

Ørestad Nord fremhæves i afsnittet. På den baggrund bør de øvrige kvarterer i Ørestad også karakteriseres tilsvarende.

Lejlighederne i Ørestad beskrives som dyrere end i resten af byen. Der savnes dokumentation for den påstand. Ejerlejligheder i Ørestad er f.eks. billigere pr m<sup>2</sup> end lejligheder i andre nye bydele f.eks., på Islands Brygge.

Afsnittet kunne også vægte Ørestads tætte forbindelse til Fælled og naturen, den gode kollektive transport, at der samlet er bygget ca. 3.400 lejligheder og etableret en række små og store virksomheder etc.

#### Side 14

Vendingen 'i takt med Ørestads udvidelse' benyttes. Afgrænsningen af Ørestad er fastlagt i diverse plangrundlag. Derfor synes det mere korrekt at tale om 'Ørestads udbygning'.

#### Side 13 og 19, vedrørende grønne tage

Ørestad er fra start bygget op med et todelt regnvandssystem, hvilket betyder, at regnvand fra tage bruges aktivt, idet det ledes fra tage ned til kanalerne. Derfor må tage ikke gødes. Man bør også tage højde for, at jo flere tagflader, der begrønnes, desto mindre vand vil der blive ledt ud i kanalerne, hvilket kan føre til en ringere vandkvalitet i kanalerne.

#### Side 23

I relation til sammenbinding af byområder vil By & Havn henvise til, at en kommende udvikling af Rigsarkivgrunden naturligt kan blive bindeled for de omkringliggende kvarterer med fokus på byliv, kultur, detailhandel, café og restaurantmiljø mv.

**Side 24, højre spalte øverst:**

En gennemgående sti i bydelen med konceptuel sammenhæng er en god idé. Selv om der allerede er anlagt den nord-sydgående cykelrute langs Metroen, kan stinetet udbygges. By & Havn har følgende forslag:

- By & Havn opfatter at Bydelens Sti er forskellig fra cykelruten, og er en sti, hvor fodgængernes vilkår understøttes. På den baggrund vil det være oplagt, at stien på strækningen mellem Vejlands Allé og Øresundsforbindelsen forløber på sivegaden langs kanalen frem for ad den grønne cykelrute.
- Efter ruten er gået igennem det midlertidige aktivitetsområde Plug N Play ender ruten ved søerne i Ørestad Syd. Ny bro som angivet over Øresundsforbindelsen er ikke finansieret.
- Stinetet vil kunne suppleres med en vestlig rute via Islands Brygges og Amager Fælled til Ørestad Syd. Derved vil man have mulighed for at gå i et loop.

**Side 25**

Kortet kan med fordel suppleres med markering af gymnasiet og den kommende Ørestad City Skole.

**Side 26**

Afsnittet om Ørestad er unuanceret og indeholder en del postulater som f.eks. "øde", "enlig DøgnNetto" og "Fields er eneste fungere byrum" osv. Afsnittet kunne f.eks. betone, at der gøres meget for at understøtte den nye bydel og det spirende liv med bager, caféer, kiosk, tøjbutik, Netto etc. og at der også i fremtiden vil blive gjort meget. Det kunne endvidere fremhæves, at:

- Der er masser af gode udearealer i Ørestad. Senest er der anlagt lommeparker i Ørestad City
- Der er anlagt en golfbane
- Den kommende skole indeholder bibliotek og kulturhusfaciliteter.

Følgende beskrivelse: "*Ørestads Boulevard byder ikke på byrum, der giver plads til byliv, og Byparken, der burde være samlingspunkt for Ørestad City er så stor, at den næsten opleves som tom*", synes at være unuanceret og udokumenteret.

Selskabet vil for god ordens skyld gøre opmærksom på, at:

- Det blot er 6 - 7 år siden Byparken blev anlagt. I 2008 blev næste lag i form af aktivitetscirklerne taget i brug, og der blev i 2010 plantet yderligere 60 større træer i parken. Det tager i sagens natur tid før beplantningen for alvor tager form og fylder byrummet ud. I relation til den kommende skole vil der blive anlagt en kunstgræsbane i parken.
- Byliv og bevægelse i gadeplan søges bl.a. etableret langs sivegaden mellem Vejlands Allé og Øresundsforbindelsen. Konkret anlægger grundejerforeningen i Ørestad City to lommeparker på denne strækning. Her findes også caféer mv.
- Vinteren 2010 var tilstrækkelig kold til, at beboerne skøjtede på kanalen langs sivegaden. Sådan kan kanalen fungere som byrum.



Endelig finder By & Havn, at de oprindelige planer, hvor Indvej og Hovedstien lå i forlængelse af hinanden og således bandt den tætte by sammen med den vilde natur, fortsat er en god idé.

#### **Side 27, afsnit 7**

Der står anført, at *"Der indtil videre ikke er udpeget potentielle lommeparker i Ørestad..."*

Dette er ukorrekt. Der er som nævnt anlagt foreløbig én lommepark (og én mere er på vej) i Ørestad City, og grundejerforeningen har, såfremt der kan rejses finansiering, intentioner om anlæg af flere lommeparker.

Selskabet vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at Københavns Kommune overfor grundejerforeningen har afslået at medfinansiere en lommepark nord for VM-Bjerget. Idéoplægget til den lommepark er tænkt med en aktivitets- og idrætsprofil, som vil være et naturligt aktiv for den kommende skole i Ørestad City. Afslaget betyder, at det ikke vil være muligt at få den forventede støtte fra Lokale- og Anlægsfonden.

Der står anført, at *"Etablering af et midlertidigt kulturhus kræver grundejernes tilladelse samt tilvejebringelse af finansiering. Københavns Kommune opfordrer til lokaludvalget til at kontakte grundejerne mhp. en dialog herom."*

Det er By & Havns opfattelse, at anlæg og drift af kulturhuse – midlertidige som permanente – er en kommunal opgave. Det bør derfor være Københavns Kommune, som tager stilling til, hvorvidt der skal være et kulturhus i Ørestad City. I den forbindelse gøres opmærksom på, at By & Havn har tilbudt at medfinansiere en ombygning af den tidligere cykelkælder – også kendt som 'Under Vand' - under Kay Fisker Plads til et alternativt kulturtilbud i Ørestad.

#### **Side 31**

Der står beskrevet, at Borgerrepræsentationen har udpeget 14 mulige lommeparker i hele København. Selskabet vil igen henlede opmærksomheden på, at Grundejerforeningen i Ørestad City i løbet af sommeren 2010 etablerer to lommeparker.

#### **Side 37, afsnit 11c**

Cykelkælderen 'Under Vand' kunne nævnes som mulighed for "kulturel legeplads", alternativt kulturhus eller lign.

### **By & Havns gennemgang af Bydelsplan Amager Øst medfører følgende kommentarer:**

#### **Side 23**

På kortet peges på: *"Muligt område til etablering af rekreativ park på Prøvestenen"*. Der er mulighed for rekreative aktiviteter på den sydlige del af Prøvestenen, men hvad angår rekreativ park på Prøvestenen foreligger der ingen planer om at ændre Prøvestenens nuværende anvendelse til havneformål. By & Havn kan konstatere, at Københavns Kommune i sit svar er opmærksom på Prøvestenens industri og aktiviteter.

#### **Side 26**

*"Lokaludvalget ønsker, at Prøvestenen med dens nuværende funktioner afvikles"*. Som nævnt er der ingen planer om at ændre den nuværende anvendelse og det skal påpeges at de havnerelaterede funktioner på Prøvestenen er af væsentlig betydning for By & Havns forretningsområde.

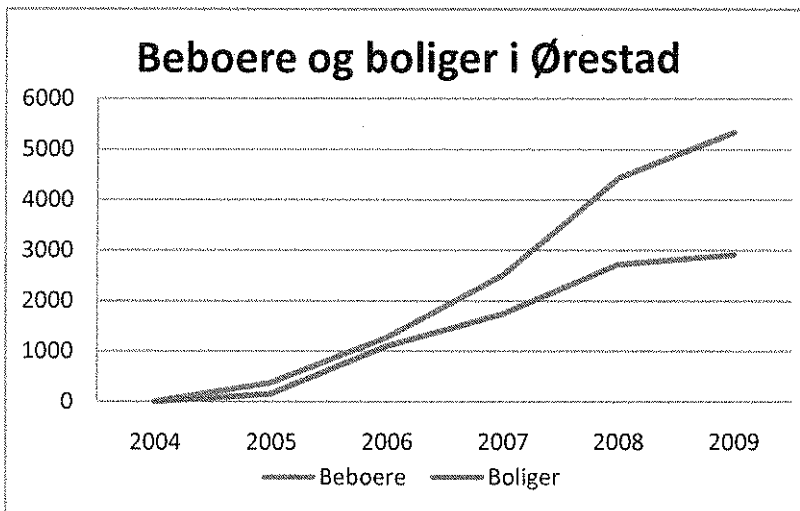
Lokaludvalget foreslår: "at der arbejdes på at lave et vandsportsstadion ved kanalen mellem Prøvestenen og Kløvermarken". By & Havn gør opmærksom på, at området ligger inden for Prøvestenens sikkerhedszone, samt at Lokalplan 326-1 rummer mulighed for etablering af vandaktiviteter inden for den sydlige del af Prøvestenens udvidelse.

**By & Havns gennemgang af Bydelsplan Vesterbro / Kgs. Enghave medfører følgende kommentar:**

**Side 21**

By & Havn er enig med Københavns Kommune og anser ikke den nordlige del af Tippen som fredningsværdig. By & Havn er åben over for midlertidig anvendelse af den nordlige del af Tippen til rekreativ anvendelse, men selskabet finder, at området fortsat har potentiale til boliganvendelse, og har - som også angivet i hørings-svar til kommuneplanen - ønsket at fastholde, at området disponeres til senere anvendelse til boliger.

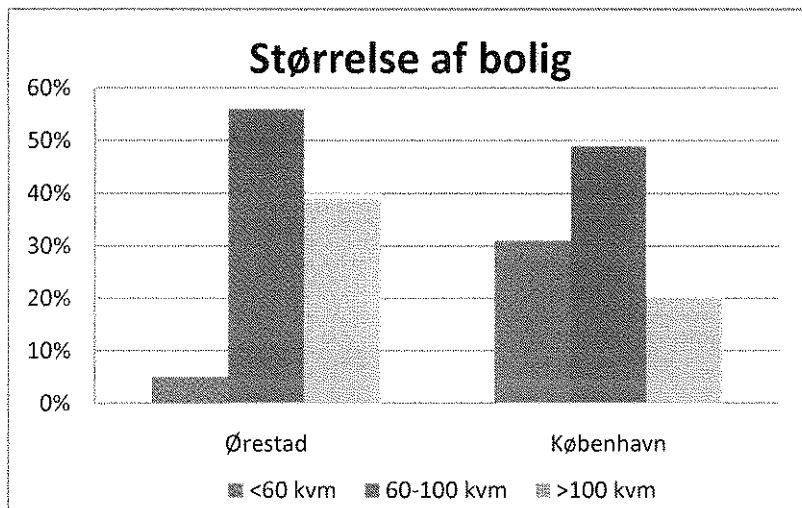
# Boliger og husstande i Ørestad



Kilde: Københavns Kommunes Koncernservice, pr. 1. januar årligt

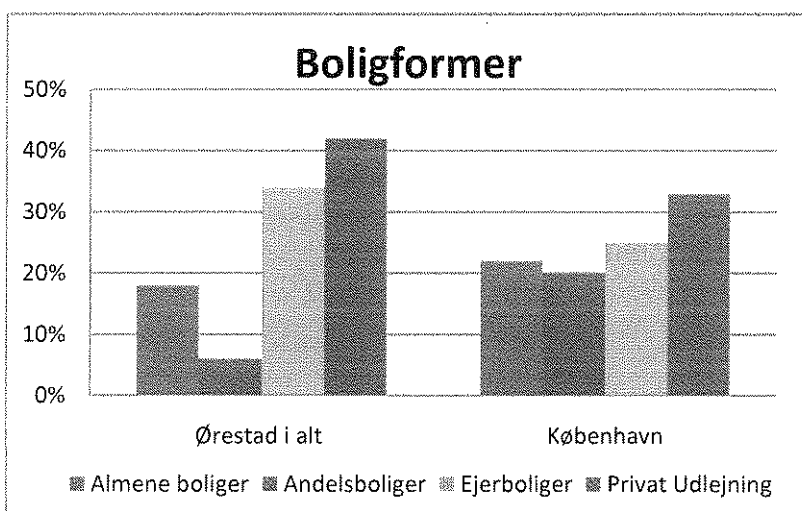
Der bor i dag ca. 5.400 indbyggere i Ørestad fordelt på ca. 3.400 boliger. Heraf ligger 1.800 boliger i Ørestad City.

Andelen af 16-66 årige, der er i arbejdsstyrken er væsentlig højere i Ørestad (88%) end i resten af København (81%). Tilsvarende er også den gennemsnitlige husstandsindkomst i Ørestad højere. Gennemsnit pr. husstand i København er knap 300.000 kr. og 340.000 kr. for Ørestad.



Kilde: Københavns Kommunes Koncernservice, pr. 1. januar 2010

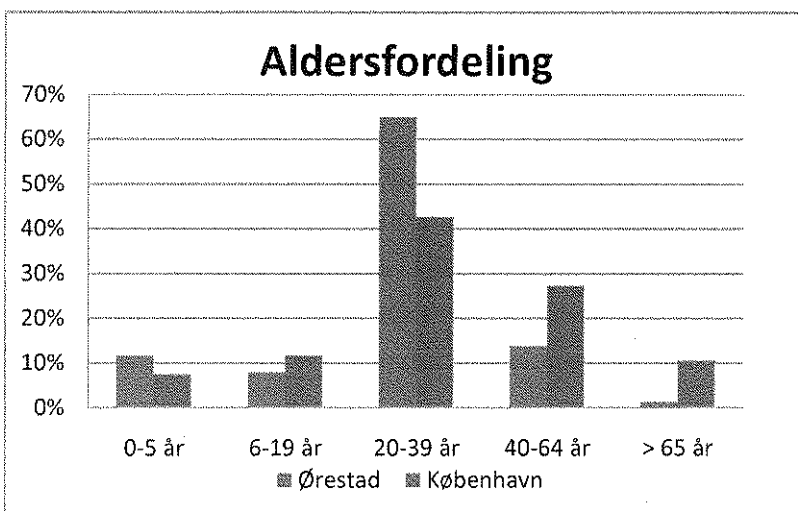
Ørestad er – i modsætning til resten af København – kendetegnet ved en høj andel af store boliger. Næsten 40 pct. af boligerne er over 100 m<sup>2</sup>. I resten af byen er blot 20 pct. over 100 m<sup>2</sup>. Andelen af små boliger udgør primært kollegier og ungdomsboliger i alt 755 boliger.



Kilde: Københavns Kommunes Koncernservice, pr. 1. januar 2010

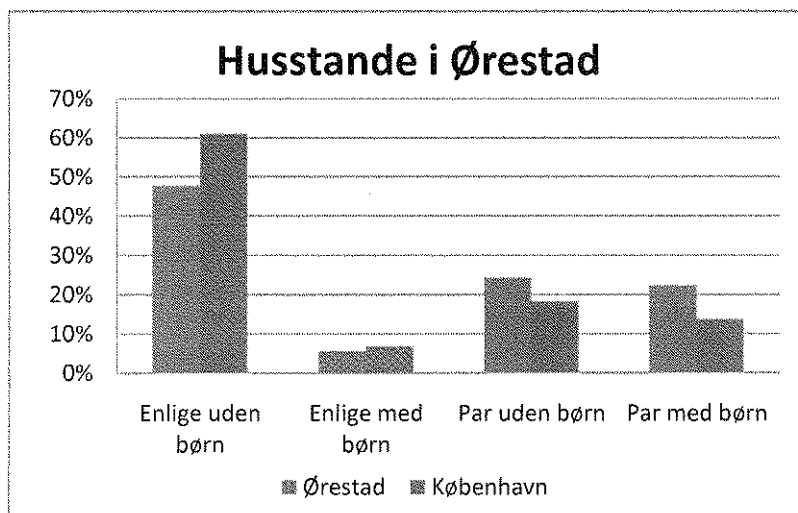
Ørestad en mangfoldig bydel med blandede ejerformer. Andelen af ejerboliger og private udlejningsboliger er relativt høj mens andelen af almene boliger ligger lidt under niveau i forhold til resten af København.

Bilirådigheden, målt som antal personbiler pr. 100 husstande, i Ørestad ligger lidt over gennemsnittet for resten af København. Ca. 2 ud af 5 husstande har bil.



Kilde: Københavns Kommunes Koncernservice, pr. 1. juli 2009

Ørestad er en ung bydel. Ikke blot at det kun 10 år siden de første byggerier stod færdig. Befolkningssammensætningen er også relativ ung. Næsten 2 ud 3 er mellem 20 og 40 år og der er relativ mange børn i institutionsalderen. Omvendt er andelen af indbyggere over 40 år markant lavere end i resten af København.

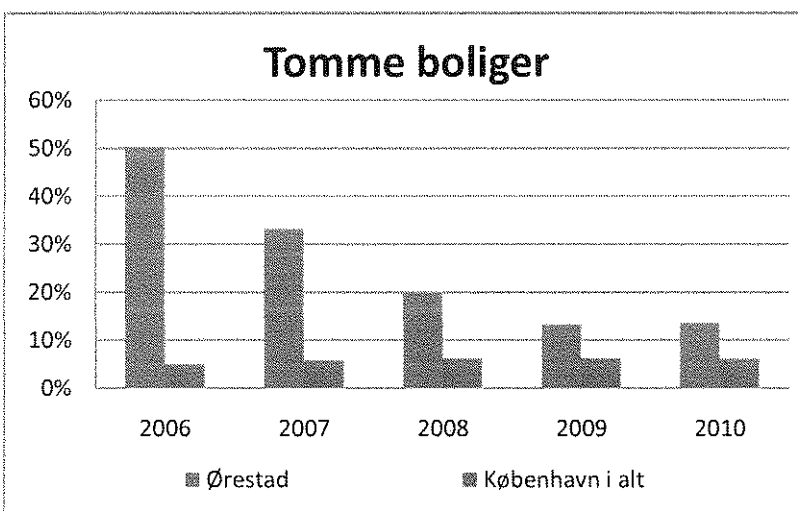


Kilde: Københavns Kommunes Koncernservice, pr. 1. januar 2010

Der er væsentlig flere par både med og uden børn i Ørestad. Tilsvarende er der langt færre enlige i bydelen sammenlignet med resten af København.

Mange unge familier vælger en bolig i Ørestad som rammen for deres børns opvækst. Dette er kendetegnede for mange af de nye bydele i København og understreger dermed også behovet for at sikre børneinstitutioner og skoler i de nye bydele.

Kombinationen af relativ store boliger, moderne arkitektur, nærheden til City og god kollektiv transport gør det attraktivt for mange familier at flytte til Ørestad og dermed et attraktivt alternativ til en bolig uden for København.



Kilde: Københavns Kommunes Koncernservice, pr. 1. januar årligt

Ørestads boliger er meget populære. Selvom andelen af tomme boliger i Ørestad (knap 14%) er højere end gennemsnit for resten af byen (ca. 6%) er det meget lavt sammenlignet med hvad der er generelt for nye bydele.

Siden 2006 er antallet af tomme boliger faldet markant i Ørestad.