

**Samling af enkeltmandsprojekter til borgere med handicap**

15-09-2011

Projekt: Forvaltningen foreslår at der opføres et nybyggeri, hvor man kan samle 10 borgere med handicap, der i dag placeres i såkaldte enkeltmandsprojekter.

Sagsnr.
2010-180204

Problemstilling: Målgruppen for tilbuddet er borgere med handicap, der har en udadreagerende adfærd, ofte har borgerne både en autisme-spektrum forstyrrelse og en sindslidelse. Borgerne trives ikke på normale botilbud, hvor de skal forholde sig til mange andre mennesker. Dette medfører ofte overfald på andre beboere og personalet. Derfor placeres beboerne ofte i en boenhed for sig selv, f.eks. et sommerhus. Her skal personalet samarbejde i én lille personale- gruppe, som både er sårbar overfor sygdom og andet fravær, samt mangler ekstern sparring og faglig udvikling. Borgeren kan ofte ikke håndtere stor udskiftning i personalegruppen, hvilket gør at de små boenheder ofte kommer ind i en nedadgående spiral: personalets arbejdsvilkår skaber stort fravær, hvorfor vikarer må bringes ind, hvilket gør borgeren mere dårligt fungerende, hvilket udløser et højere støttebehov.

Dokumentnr.
2011-784849Sagsbehandler
Ditte Aasborg

Ønsket resultat: Erfaringer fra Odense Kommune (Minibo Lindegården) viser, at et særligt indrettet botilbud, hvor enkeltmandsprojekterne samles, kan opfylde kravene til at beboerne kan bo for sig selv, mens personalet kan opnå den faglige støtte og udvikling, der skal til for at holde sygefravær nede og styrke faglighed, arbejdsglæde og effektivitet. Byggeriet i Odense er specialdesignet for at opfylde kravene om, at beboerne kan placeres tæt på hinanden uden at de fornemmer de har en nabo, samtidig med at det sikres at personalets sikkerhed og arbejdsvilkår har en høj standard.

Etablering af pladserne vil også bidrage til at løse et problem ved overgangen fra børne- til ungeområdet, da især unge autister i overgangsperioden fra teenagealderen til voksenalderen udviser en meget voldsom adfærd, der kræver en særlig faglig pædagogik og opmærksomhed, som bedst kan udføres i det foreslåede nybyggeri.

Forvaltningen forventer, at tilbuddet udover bedre arbejdsmiljø og livskvalitet på sigt også vil kunne give driftsbesparelser. Det vil betyde, at en del af de pladser som rykkes til det nye tilbud vil kunne genbesættes indenfor det eksisterende budget.

Placering: Forvaltningen arbejder på, at tilbuddet kan opføres på samme grund som et af Socialforvaltningens øvrige tilbud, Lindegården, der er beliggende i Roskilde. Fordelen ved dette ville være at der ikke skal købes en grund, ligesom der vil være mulighed for samarbejde med Lindegården om f.eks. personale. Hvis det ikke er muligt at placere tilbuddet på Lindegårdens grund, er planen at købe

en grund der giver tilstrækkeligt gode muligheder for personalerekuttering samt har større udenomsarealer til brug for tilbuddet.

Proces: Forvaltningen ønsker at bruge 0,45 mio. kr. til at udarbejde et forprojekt. Forprojektet skal præcisere behov og krav til projektet og derved sikre at projektet gennemarbejdes grundigt for at opnå den ønskede effekt. Byggeriet forventes at stå færdigt i første del af 2014.

Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter

1.000 kr. – 2012 p/l	2012	2013	2014
<i>Anlæg:</i>			
Forprojektering	450		
Anlægsudgifter		22.425	
Montering og flytning			2.000
- Projektledelse i Socialforvaltningen	0	100	25
Anlægsudgifter i alt	450	22.525	2.025
Heraf overføres til KEjd	340*	22.425	0

*KEJd har estimeret at forprojekt koster 340.000 kr. SOF har afsat 110.000 ekstra da KEJD's estimering er lavet på et meget foreløbigt grundlag. Hvis de ekstra 100.000 ikke benyttes til forprojektet overføres de til SOF's ramme for anlægsprojektet.

Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt

Anlægsaktivitet, tidsangivelse	2012				2013				2014			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv
Tilbud 1												
- Prissat forprojekt gennemført		X										
- Anlægsbevilling givet			X									
- Opførelse igangsat				X								
- Opførelse afsluttet									X			
- Facilitet ibrugtaget										X		

Risikovurdering i anlægsprojekter

Tabel 3. Risici

Særlige risici vedr. overholdelse af økonomi	Beskrivelse	Konsekvens
Stigning i udgifter til etablering	At udgifterne til etablering af projektet overstiger anlægsbeløbet, som følge af uforudsete krav til byggeriet og/eller stigende konkurrence på boligmarkedet	At Socialforvaltningen må regulere på kravene til boligerne.
Særlige risici vedr. overholdelse tidplanen	Beskrivelse	Konsekvens
At en egnet grund ikke kan allokere til den rette pris	Hvis Lindegårdens grund ikke kan anvendes eller der skal ske ændringer til lokalplan, eller alternativ grund der lever op til projektets krav ikke kan findes indenfor tidsrammen	At der ændres i kravene til byggeri og/eller placering skal revideres
Manglende udbud, herunder modtagelse af kvalificerede tilbud	At der bliver mindre konkurrence imellem udbydere, som medfører at der kommer færre relevante bud	Gennemførelse af flere udbudsrunder eller at kravene til byggeriet skal revideres