

### **32. Anlægsbevilling til etablering af udflytterbørnehaven "Tørveslettegård" i Ballerup (2008-128593)**

Udvalget skal tage stilling til etablering af en udflytterbørnehave på Tørveslettegård i Ballerup, Egedal Kommune, som tilknyttes den Integrerede Institution i Klerkegade 33.

#### **INDSTILLING OG BESLUTNING**

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget over for Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. der indgås aftale om leje af Tørveslettegård, Tørveslettevej 14A og funktionær lejlighed i 14B, Smørum Matr.nr.: 11a og gives en anlægsbevilling på 1.822.000 kr. til dækning af deponeringsudgiften. Der kan anvises dækning for bevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i 2009 på funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Beløbet overføres til Økonomiudvalgets konto for deponering 8.32.27.
2. der gives en anlægsbevilling på 9.450.000 kr. til indretning af udflytterbørnehaven. Der kan anvises dækning for bevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i 2009 på funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Af bevillingen overføres 9.085.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget, Københavns Ejendomme, på funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner.

#### **PROBLEMSTILLING**

Som led i institutionsstrukturplanen sammenlægges 2 vuggestuer og et fritidshjem i Klerkegade 33 pr. 1. april 2008. Det indgår i strukturplanen, at den sammenlagte institution skal have tilknyttet en udflytterdel og en opnormering med børnehavebørn.

#### **LØSNING**

Udflytterdelen etableres i et lejemål på Tørveslettegård i Ballerup. Lejemålet ligger i økologisk landlig idyl i en nedlagt landejendom 25 min.'s kørsel fra institutionen i Klerkegade 33. Ejendommen er ejet af fonden "Grantoftegaard", som er en økologisk- social virksomhed i Ballerup, der arbejder med beskæftigelses- og uddannelsesprojekter. Herunder naturpleje, dyrehold, markdrift, gartneri og skoletjenesten – "Den grønne skolegård". Hovedbygningen og funktionærlejligheden er beliggende på en 5.000 m<sup>2</sup> stor grund. Den tidligere hovedbygning er en rødstensvilla med gavlkvist på, 224 m<sup>2</sup> fordelt på 2 etager, og bliver børnehavens primære bygning. Funktionærboligen er et pudset murstenshus på 102 m<sup>2</sup>, ligeledes fordelt på 2 etager, der indrettes til lederkontor og personalefaciliteter. Udflytterbørnehaven på de 2 grupper á 25 børn indrettes i henhold til forvaltningens byggeprogram og i samarbejde med brugerne. Lokalerne har tidligere været anvendt som gartnerbolig og bolig for sæsonarbejdere, og skal derfor gennemgå en gennemgribende ombygning. Gården er ikke tilkøbt kloaknettet, og Egedal Kommune tillader ikke brug af EL opvarmning. Der etableres i stedet en bæredygtig løsning i form af et rodzone anlæg og jordvarme.

Legeparken er karakteriseret af en blanding af fri natur og et gammelt haveanlæg med store og gamle træer. Der opsættes hegn langs udearealet og der etableres indkørsel og vendeplads for bus.

Lejekontrakten er endnu ikke færdigbehandlet, men det forventes at den bliver indgået på de

sædvanlige og markedsmæssige vilkår. Og med en 15 års uopsigelighed fra udlejers side. Den årlige leje er fastsat ud fra en valuarvurdering til 700 kr./m2 for boligarealet og 400 kr./ m2 for uudnyttet areal, samt 25.000 kr. i årlig leje for udearealerne. Der foreligger ikke en samlet ejendomsvurdering for 2007, men ejendomsværdien for stuehuset er 1.151.900 kr. Deponeringsafgiften for funktionær lejligheden, fastsættes derfor til opførelsesomkostningerne på 670.000 kr. Den samlede deponering bliver dermed på 1.822.000 kr.

Sagen har været i høring i KEjd. Høringssvaret giver ikke anledning til bemærkninger.

## **ØKONOMI**

Den samlede anlægsudgift er opgjort til 11.272.000 kr. Der kan anvises dækning for bevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme i 2009 på funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Af bevillingen overføres 9.085.000 kr., inkl. administrationsbidrag, til Kultur- og Fritidsudvalget, Københavns Ejendomme, og deponeringsudgiften på 1.822.000 kr. overføres til Økonomiudvalget.

### **Fordeling af anlægsbevilling**

<b>Udvalg</b>	<b>Funktion</b>	<b>2009 (kr.)</b>
ØU	5.25.14.3	1.822.000
KFU	5.25.14.3	9.085.000
BUU	5.25.14.3	365.000
<b>I alt</b>		<b>11.272.000</b>

## **VIDERE PROCES**

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget i anlægssager sendes indstillingen til udtalelse i Kultur- og Fritidsudvalget. Herefter fremlægges sagen for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Under forudsætningen af sagens godkendelse, igangsættes renovering og etablering af udflytterdelen, med henblik på aflevering 1. juli 2009.

Else Sommer

/Knud Langberg

**bilag**

