

27. Høring om områdeløftprojekter i 2009 (2008-129350)

Børne- og Ungdomsudvalget skal tage stilling til høringssvar om godkendelse af igangsættelse af to nye områdeløftprojekter.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget,

1. at udvalget godkender udkast til høringssvar

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i sit møde den 20. august 2008 vedtaget at sende forslag om, at der i 2009 igangsættes to områdeløftprojekter i henholdsvis Gl. Valby og Husum til høring i fagudvalgene.

I henhold til byfornyelsesloven kan landets kommuner en gang årligt ansøge Velfærdsministeriet om støtte til gennemførelse af områdefornyelsesprojekter. For projekter, der skal igangsættes i 2009, er fristen 7. januar 2009. Det statslige bidrag til områdefornyelse kan højst udgøre 10 mio. kr. pr. projekt, og staten finansierer højst 1/3 af de samlede udgifter.

Løsning

Københavns Kommune har gode erfaringer med at løfte problemramte bykvarterer ved at gennemføre helhedsorienteret områdefornyelse. I øjeblikket gennemfører kommunen områdefornyelse i Øresundsvej kvarteret, Mimersgadekvarteret og Haraldsgadekvarteret og i løbet af efteråret 2008 vil der blive igangsat et områdefornyelsesprojekt i Sundholmsvej kvarteret på Amager. Af kommuneplan 2005 fremgår det, at det er intentionen, at påbegynde et områdefornyelsesprojekt om året. På baggrund heraf og på baggrund af tidligere erfaringer foreslår forvaltningen, at kommunen søger Velfærdsministeriet om støtte til områdeløft i henholdsvis Gl. Valby og Husum.

Teknik- og Miljøforvaltningen har for at identificere de mest problemramte områder i byen gennemført en screening af kommunens 3.800 karreer i forhold til fire objektive indikatorer:

1. andel små boliger,
2. andel boliger med installationsmangler (manglende toilet, bad og fjernvarme),
3. andel beboere uden for arbejdsstyrken
4. andel beboere med anden etnisk baggrund end dansk fra ikke vestlige lande.

Ved udvælgelsen af indikatorer er der yderligere taget hensyn til, at Velfærdsministeriet har meldt

ud, at nedslidte byområder, hvor der er et væsentligt behov for bygningsfornyelse (traditionelle byfornyelsesområder) vil blive prioriteret højest ved tildeling af midler til de større byer. Af denne grund og fordi midlerne til bygningsfornyelse er forbeholdt privat udlejning og andelsboliger, er der medtaget en femte indikator: Andel af privat udlejede boliger og andelsboliger.

I henhold til Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling og efter en sammenvejret vurdering prioriteres Gl. Valby og Husum blandt seks udvalgte kvarterer at have størst behov for forbedringer.

På baggrund af ovenstående foreslår Børne- og Ungdomsforvaltningen følgende hørings svar:

"Børne- og Ungdomsudvalget finder det hensigtsmæssigt, at Gl. Valby og Husum gøres til genstand for områdeløft.

Børne- og Ungdomsudvalget har en forventning om, at områdets skoler og daginstitutioner involveres i tiltagene i forbindelse med områdeløftprojektet, hvor det måtte være relevant."

Økonomi

Intet.

Else Sommer

Knud Langberg

bilag

[1. Indstilling til TMU inkl. bilag](#)

