

24. Helhedsplan - Bispebjergkvarteret - FÆLLESINDSTILLING TMF, SOF og BUF (2008-120481)

Borgerrepræsentationen skal godkende en helhedsplan for Bispebjerg og den kommunale medfinansiering

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for Bispebjerg (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplan Bispebjerg på 2.294.000 kr. fra den boligsociale ramme samt 32.000 kr. i form af arbejdstimer på Socialcenter Bispebjerg lagt i styregruppe

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller,

3. at Børne- og Ungdomsudvalget godkender, at Børne- og Ungdomsforvaltningen stiller arbejdskraft i styregruppe svarende til 16.000 kr. til rådighed for projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske

Problemstilling

Boligorganisationen FSBbolig har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for Bispebjerg og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden. Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingernes problemer.

Løsning

Den nuværende boligsociale indsats i Bispebjerg, Beboerprojekt Bispebjerg, har igennem fire år igangsat og gennemført en række indsatser for utilpassede børn og unge, beboere udenfor arbejdsmarkedet og beboere af anden etnisk baggrund. Helhedsplanen skal videreudvikle disse indsatser samt ansætte en opsøgende medarbejder i en årrække, så problemerne i området kan blive løst på en tilfredsstillende måde.

Projektet sigter mod en række indsatser, der skal resultere i:

- øget trivsel blandt beboerne (ved at inddrage beboerne i nye former for samarbejde mellem afdelinger og andre aktører)
- bedre integration i boligafdelingerne og i lokalområdet (f.eks. ved at skabe mødesteder, hvor beboere med forskellig baggrund kan opnå bedre kendskab til hinanden og opdage fælles interesser)
- et bedre ungdomsliv (gennem forebyggende indsatser, der inddrager både de unge og deres

- forældre)
- kompetenceudvikling af ejendomsfunktionærer og frivillige (f.eks. gennem afholdelse af temadage for ejendomsfunktionærer og rekruttering af frivillige)
 - bedre modtagelse af nye beboere (ved at informere om miljø, affald, vaskeregler mm., og ved at have en dialog om, hvordan afdelingen kan leve op til deres forventninger som nytilflyttere)

Projektet strækker sig fra januar 2009 til december 2012.

Bispebjerg Lokaludvalg kommenterede i marts 2008, på baggrund af den foreløbige helhedsplan for Bispebjerg, der blev sendt til Landsbyggefonden den 1. november 2007, at de anbefaler, at der arbejdes videre med helhedsplanen (jf. bilag 2).

Økonomi

Boligorganisationen har fået et midlertidigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til ti almene boligafdelinger på Bispebjerg på i alt 6.505.738 kr. Men pga. manglende opmærksomhed på forskellige momsregler søges Landsbyggefonden efter aftale med fonden i stedet om 6.942.272 kr. Det giver et minimumskrav om medfinansiering på 2.314.090 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Projektet er medfinansieret med følgende midler:

- Socialudvalget: 2.326.000 kr.
- Børne- og Ungdomsudvalget: 16.000 kr.

I alt 2.342.000 kr., heraf kommunal medfinansiering 2.342.000 kr.

Der er 27.910 kr. for meget i medfinansiering til projektet i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav.

Videre proces

Der er udarbejdet helhedsplaner for de 20 projekter, Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til fra 2008-09 midlerne (projekterne er oplistet i bilag 2). 17 af helhedsplanerne forelægges Borgerrepræsentationen den 27. november 2008. Kgs. Enghave forelægges Borgerrepræsentationen den 30. oktober 2008 og Sundholmsvej kvarteret primo januar 2009. Helhedsplanen for Sjøtor Boulevard forelægges kun Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2008 i et efterretningsnotat, da den ikke indeholder kommunal medfinansiering.

Helhedsplanen for Bispebjerg

Helhedsplanen for Bispebjerg skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene inden den sendes til Landsbyggefonden den 1. november 2008 med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

Else Sommer

bilag

[1. Helhedsplan - del 1 af 5](#)

[1. Helhedsplan - del 2 af 5](#)

[1. Helhedsplan - del 3 af 5](#)

[1. Helhedsplan - del 4 af 5](#)

[1. Helhedsplan - del 5 af 5](#)

[2. Høringssvar fra Bispebjerg Lokaludvalg](#)

[3. Kommentar til høringssvar](#)

