

19. Anvendelse af Frederikssundsvejens og Voldparkens Skoler (2008-122798)

På baggrund af en række kendte og kommende pladsproblemer, skal udvalget tage stilling til den fremtidige anvendelse af Frederikssundsvejens og Voldparkens Skoler.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU),

1. at BUF bibeholder Frederikssundsvejens Skole med henblik på indplacering af Center for Vejledning og Distrikt Bispebjerg inklusive PPR
2. at der udarbejdes et skitseforslag for Frederikssundsvejens Skole, hvor finansieringen indgår i BUUs anlægsønsker for budget 2010
3. at BUF op siger Voldparkens Skole med henblik på, at andre forvaltninger i Københavns Kommune kan disponere over bygningerne

Problemstilling

I forbindelse med beslutningerne om Fremtidens institutioner og skoler i 2008 er Frederikssundsvejens Skole og Voldparkens Skole nedlagt som folkeskoler. Med henblik på at dække forskellige lokalebehov i BUF har en række alternative anvendelsesmuligheder været vurderet. Der har i denne sammenhæng været fokus på, at skolerne fastholdes i et kommunalt regi, således at bygningerne senere kan tilbageføres til folkeskolebrug, hvis behovet viser sig.

LØSNING

Frederikssundsvejens Skole

Skolens bygningsareal er på ca. 7.000 m², heraf er 1.150 m² kælderlokaler. Skolens gymnastiksalsfløj langs Uglevej (ca. 950 m²) er allerede i juli 2008 som en akut løsning blevet ibrugtaget af Kultur- og Fritidsforvaltningen til brug for genhusning af aktiviteter fra Kulturhuset på Dortheavej, indtil der måtte blive indrettet nye permanente lokaler andetsteds.

Distrikt Bispebjerg har til huse i forholdsvis trange lokaler på Ørnevej 55, 3. sal Distrikt Bispebjerg disponerer over 1.026 m² og der er ingen mulighed for at sammenflytte distriktets PPR aktiviteter (ca. 500 m²) på adressen. Distriktet ønsker desuden at sammenlægge alle aktiviteter, der har med småbørns- og skoleområdet at gøre i et samlet Børnehus.

Kultur- og Fritidsudvalget har den 18. april 2008 besluttet at sammenlægge Kulturhuset Kapelvej 44 og Blågårdens Medborgerhus og søge aktiviteterne indplaceret i Københavns Kommunes ejerlejlighedsparti i Korsgade 30. BUFs Center for Vejledning, som er en bydækkende institution, har i dag til huse i de pågældende lokaler, hvor man disponerer over ca. 2400 m².

Center for Vejledning har for så vidt intet ønske om at flytte, men vil på den anden side heller ikke stille sig hindrende i vejen for etableringen af Kulturhuset, hvis der kan tilvejebringes egnede erstatningslokaler. Da flytningen af Center for Vejledning udelukkende sker på baggrund af en beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget forudsættes det, at Kultur- og Fritidsudvalget bidrager med midler til indretning og flytning af Center for Vejledning. På baggrund af erfaringerne fra en række lignende om end mindre byggeprojekter vurderes ombygningens pris til op til 10.000 kr. pr kvadratmeter, inklusiv eventuelle krav om elevator. Udgifterne vil blive belyst som et led i skitseprojektet.

Center for Vejledning er tillagt hele det opsøgende og opfølgende arbejde for samtlige 19-24 årige,

der ikke er i beskæftigelse og uddannelse med virkning fra 1. august 2008. I henhold til loven om Unge med Særlige Behov skal CfV desuden stille vejledning til rådighed til denne ungdomsgruppe. Skønmæssigt betyder disse to nye forpligtelser, at CfV skal kunne rumme 18-20 nye medarbejdere med tilhørende vejlednings- og mødefaciliteter.

Center for Vejledning foretrækker en mere central placering end Frederikssundsvejens Skole, men mener dog, at placeringen er brugbar, forudsat at der etableres en ”vejledningsbutik” i Indre By (se bilag 1).

Indplaceringen af Kultur- og Fritidsforvaltningen, Distrikt Bispebjerg og Center for Vejledning i Frederikssundsvejens Skole vil samlet set lægge beslag på de ledige bygninger.

Muligheden for et 10. klassemiljø med tilhørende ungdomsmiljø og muligheden for at indplacere Unge med Særlige Behov har tidligere været drøftet i forhold til Frederikssundsvejens Skole. Den nye 10. klassereform er først trådt i kraft fra skolestart 2008. BUUs anlægsønske til Unge med Særlige Behov blev ikke imødekommet i budget 2009. På den baggrund foreslås det, at disse behov evt. vurderes i forbindelse med den fremtidige anvendelse af de tidligere Bispebjerg og Havremarkens Skolers bygninger. Tabelmæssigt kan Frederikssundsvejens kvadratmeterudnyttelse opstilles på følgende vis:

Total areal	7.000
-kælder	-1.150
Disponibelt areal	5.850
Heraf til	
Center for Vejledning	- 2.400
Distrikt Bispebjerg	- 1.026
PPR Bispebjerg	- 500
Genhusning Dortheavej (KFF)	- 950
Udvidelse af CfVs aktiviteter, samling af Distrikt Bispebjergs børneaktiviteter samt buffer som følge af at undervisningslokaler ikke kan omsættes 1:1 til administrationsformål	- 974
Rest	0

Finansiering af driftsudgifter inkl. husleje, ejendomsskatter og administrationsbidrag for Frederikssundsvejens Skole kan opgøres som følger (i mio. kr.):

Frederikssundsvejens Skole	3,7
Heraf bidrag fra	
CfV Korsgade	- 1,6
Distrikt Bispebjerg Ørnevej 55	- 0,9
PPR Bispebjerg Bystævneparken	- 0,2
KFF 950 kvm af 5850 kvm (skøn)	- 0,6

Rest (udvidelse af aktiviteter med 974 kvm)	0,4
--	------------

Voldparkens Skole

Skolens bygningsareal er på ca. 9.500 m². Den nyeste prognose for Vanløse/Brønshøj/Husum (BUU 18/6 2008) giver ikke anledning til at genåbne Voldparkens skole.

BUFs Distrikt Brønshøj/Husum/Vanløse har foreslået en sammenflytning af administration og et børnecenter med udvidet rådgivning til forældre med særlige behov. Socialforvaltningen har over for Københavns Ejendomme fremsat ønske om etablering af et Kultur/mangfoldighedshus for personer med nedsat funktionsevne.

Voldparkens Skole er en relativ stor skole og er desuden placeret geografisk yderligt i Københavns Kommune. På den baggrund foreslås det, at Voldparkens Skole opsiges i forhold til Københavns Ejendomme med henblik på udbud til anden kommunal anvendelse.

Økonomi

Der er ikke forudsat en fastholdelse af skolerne i Børne- og Ungdomsudvalgets driftsbudget, men der er i de eksisterende budgetter afsat midler til lokaleleje og – drift for såvel Center for Vejledning som Distrikt Bispebjerg.

Der er ikke afsat anlægsmidler i Børneplan II eller Strukturtilpasningsplanen til ombygninger med henblik på de foreslåede anvendelser af skolerne.

VIDERE PROCES

-

Else Sommer

/Knud Langberg

bilag

[1. Vejledningsmæssige konsekvenser af en flytning af UU København](#)

