

### 3. Drøftelse af intern høring vedr. tillæg 2 til lokalplan 432 Carlsberg II (2012-2210)

#### INDSTILLING OG Beslutning

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** Formanden indstiller,

1. At Valby Lokaludvalg drøfter og godkender høringssvar vedr. intern høring af Tillæg 2 til lokalplan 432 Carlsberg II

#### Problemstilling

##### Høring om forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II"

Professionshøjskolen UCC planlægger at samle en række uddannelser i en ny campus i København. Carlsberg Ejendomme og professionshøjskolen forventes at indgå aftale om et byggeri på ca. 55.000 m<sup>2</sup> i Stationsområdet på Carlsberg. Byggeriet skal stå klar i 2016. Carlsberg Ejendomme har anmodet forvaltningen om at udarbejde byggeretsgivende lokalplanbestemmelser for en bebyggelse på cirka 80.000 m<sup>2</sup> i Stationsområdet. Lokalplanforslag udarbejdes januar '12 og forventes endeligt vedtaget ultimo '12.

Gennemførelse af byggeriet forventes ikke at kunne ske indenfor kommuneplanrammens maksimale bygningshøjde på 24 meter, og forudsætter således et kommuneplantillæg. Projektet og det forventede indhold i lokalplan- og kommuneplantillæg er beskrevet i bilaget 'Projekter og planer'.

Denne del af høringen er en intern høring.

Planudvalget drøftede forslaget på møde den 3. Januar. Planudvalget har ingen bemærkninger til forslaget.

#### LØSNING

Valby Lokaludvalg drøfter forslaget og godkender høringssvar

#### Økonomi

-

#### Videre proces

Offentlig høring af forslaget ventes at finde sted inden sommerferien.

Lisbeth Ritter

**bilag**

[Bilag 1 - Udkast til høringssvar](#)

[Bilag 2 - høringsbrev](#)

[Bilag 3 - høringsmateriale](#)

