

# Bilag 5

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen



## Svar fra Valby Lokaludvalg på indledende høring om lokalplan Toftegårds Plads 2

Høringen er drøftet på ekstraordinært møde i udvalget for Byudvikling og Trafik den 16. november, og indsendes med forbehold for endelig godkendelse på lokaludvalgets ordinære møde den 13. december 2022.

Valby Lokaludvalg har beskæftiget sig indgående med Toftegårds Plads, der i seneste bydelsplan er fremhævet som flagskibsprojekt for bydelen.

Der har været en omfattende borgerinddragelse, i seneste omgang siden afholdelse af konferencen om Fornyet vision for Toftegårds Plads, der udgjorde grundlaget for placeringen af Valby Bibliotek på pladsen og indgik i grundlaget for den arkitektkonkurrence, der endte med Helhedsplan for Toftegårds Plads.

Efterfølgende er der bevilget midler til bibliotek og til Toftegårds Plads med udgangspunkt i helhedsplanen. Lokaludvalget har også været en central aktør i denne fase og har løbende været inddraget sammen med borgere og brugere i følgegruppen for helhedsplanen og i byggeudvalget for Valby Bibliotek.

Lokaludvalget bakker op om helhedsplanen, som er grundlag for bevillingen til Toftegårds Plads.

Det har aldrig været Lokaludvalgets ønske, at der skulle bygges boliger på pladsen. Det er derfor aldeles og afgørende vigtigt, at de boliger, der skal passes ind på pladsen, lever op til alle intensionerne i helhedsplanen, både med hensyn til udformning og med hensyn til at blive integreret i pladsens funktioner, så brugen af pladsen som Kulturens Plads i Valby ikke forhindres eller besværliggøres. En række af helhedsplanens

17. november 2022

Sagsnummer  
2022-0363734

Dokumentnummer  
2022-0363734-1

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800480

krav var med i udbuddet, og bygherre har derfor på forhånd været klar over, at byggeriet skulle leve op til de krav og funktioner, helhedsplanen beskriver.

Det er derfor helt afgørende, at alle disse krav skrives eksplicit ind i lokalplanen, så de bliver bindende for udformningen af byggeriet. Lokaludvalg ønsker, at der inden for rammerne af helhedsplanen for Toftegårds Plads arbejdes med yderligere begrønning og at nogle af de funktioner, der er etableret som midlertidige funktioner på pladsen, kan videreføres helt eller delvist. I den forbindelse er det vigtigt, at der følges op på den dialog, der har været ført med lokaludvalget og brugere af pladsen, så pladsen bliver et godt sted at opholde sig og kan danne ramme om de funktioner, der er tænkt ind i visionen om Kulturens Plads i Valby.

Lokaludvalget ønsker, at der bliver optimal synergier mellem biblioteket, kulturhuset og pladsen, og at det sikres, at processerne i udviklingen koordineres. Lokaludvalget bidrager fortsat gerne til, at det sker.

Lokaludvalget ønsker, at der sættes fokus på at finde en samlet affaldsløsning for kulturhuset og det nye bibliotek, så passagen mellem Kraftværket og Kulturhuset kan frigøres. Vi ser gerne, at det sker som en nedgravet affaldsløsning på Valgårdvej.

Lokaludvalget ønsker, at der fortsat arbejdes med udvikling af Toftegårds Plads Nord, og at lokalplanen indarbejder muligheden for at realisere de planer om omlægning af nordpladsen, der har været arbejdet med i dialog med nordpladsens brugere og butiksliv. Der har været arbejdet med planer for at lukke vejen for gennemkørsel, og omdanne pladsen til et sted, der er værd at opholde sig på, og som kan noget andet end Toftegårds Plads syd.

Vi vil også gerne inddrages i de drøftelser, der kommer om udviklingen af Movia-bygningen og området ved Ottiliavej.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand Valby Lokaludvalg