

**UDKAST TIL
BETINGET UDBYGNINGSAFTALE
vedr. Bryggervangen**

1. Parterne

MP Ejendomme II P/S
Smakkedalen 8
2820 Gentofte
CVR-nr. 40789790

(herefter benævnt "MP")

og Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V

(herefter benævnt "KK")

(herefter samlet "Parterne" og hver for sig "Part").

indgår hermed udbygningsaftale om etablering af infrastrukturanlæg ved Bryggervangen (herefter "Aftalen").

2. Baggrund

Parterne indgår Aftalen som følge af den påtænkte vedtagelse af lokalplansforslag Bryggervangen og planlovens § 21b om udbygningsaftaler om infrastrukturanlæg.

Lokalplansforslaget omfatter arealmæssigt matriklerne 164e, 5226 og del af 3167b Udenbys Klædebo Kvarter, København. Lokalplansforslaget muliggør opførelse af boliger, en daginstitution samt et supermarked og serviceerhverv, i alt ca. 31.000 m² (herefter "Projektet").

MP har opfordret KK til at indgå denne udbygningsaftale om ombygning af Sejrøgade og omlægning af Bryggervangen udfor Projektet med henblik på at opnå en højere kvalitet eller standard af den planlagte infrastruktur i området, jf. bilag A.

I henhold til udbygningsaftalen forpligter MP sig til at etablere de i afsnit 3 nærmere beskrevne infrastrukturanlæg.

3. Infrastrukturanlæg

MP forpligter sig til at etablere følgende infrastrukturanlæg ("Anlæggene") i tilknytning til Projektet:

Anlæg 1 - Ombygning af Sejrgade

Vejstrækningen etableres med en 2,5 meter bred cykelsti mod syd som op-hører og indsnævres til 1,8 meter før rundkørslen ved Sankt Kjelds Plads, nye grønne regnvandsbede i begge sider med beplantning svarende til øvrige bede, kørebane i 6,5 meters bredde, ny overkørsel samt midterhelle. Eksisterende fortov og cykelsti på nordsiden samt fortov på sydsiden bibeholdes. Der plantes min. 4 træer på strækningen, forudsat at dette er muligt under hensyntagen til ledningsforholdene i jorden. Såfremt dette ikke er muligt, er MP berettiget og forpligtet til i stedet at etablere buske eller anden lignende beplantning. Jf. skitseforslag i bilag B.

Anlæg 2 - Omlægning af Bryggervangen

To eksisterende overkørsler fra Bryggervangen ind mod Projektet nedlægges, og der etableres en ny overkørsel mod Bryggervangen. De eksisterende grønne regnvandsbede på strækningen udvides, og areal til kommunal glas-container flyttes. Der plantes mindst 13 træer på strækningen, forudsat at dette er muligt under hensyntagen til ledningsforholdene i jorden. Såfremt dette ikke er muligt, er MP berettiget og forpligtet til i stedet at etablere buske eller anden lignende beplantning. Eksisterende fortov i 2,5 meters bredde omlægges, så det delvist ligger op ad facaden, og der anlægges en parkeringsplads til en handicapbus. Endvidere etableres der cykelparkering på hjørnet af Sejrgade og Bryggervangen. Jf. skitseforslag bilag B. I det omfang det er muligt bibeholdes øvrige eksisterende parkeringspladser, jf. bilag B, side 2 er der dog mulighed for at nedlægge 3 parkeringspladser. KK er forpligtet til at nedlægge den eksisterende parkering til bycykler og skal koordinere dette nærmere med MP.

MP skal tilrettelægge arbejdet og udføre det efter nærmere aftale med KK og efter de krav og anvisninger, der stilles af relevante myndigheder.

Inden MP påbegynder etablering af Anlæggene skal KK godkende et detailprojekt fra MP. MPs nærmere projektering af regnvandsbede skal koordineres med KK (Teknik- og Miljøforvaltningen, Klimaenheden). MP vedlægger en tidsplan til ansøgningen.

MP skal sikre, at Anlæggene bliver udført i god håndværksmæssig kvalitet i overensstemmelse med god byggeskik og efter KKs anvisninger, så Anlæggene kan godkendes af KK.

4. Etableringsfrist

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse og færdiggørelse af alle arbejder aftaler Parterne en tidsplan.

MP skal sikre, 1) at Anlæg 1 er etableret senest samtidig med, at der meddeles ibrugtagningstilladelse til den del af Projektet, der etableres ud til Sejrgade; og 2) at Anlæg 2 er etableret senest samtidig med at der meddeles ibrugtagningstilladelse til den del af Projektet, der etableres ud til Bryggervangen.

Såfremt MP ikke opfører Projektet, er MP ikke forpligtet til at etablere Anlæggene, jf. punkt 8.

5. Overdragelse af Anlæggene til KK

MP skal afholde en førgennemgang med sin entreprenør, jf. AB/AB Forenklet. MP skal i rimelig tid inden førgennemgangen invitere KK til at deltage.

Når Anlæggene er færdiganlagt af MP i overensstemmelse med Aftalen, samtlige nødvendige myndighedstilladelser foreligger samt eventuelle mangler konstateret ved førgennemgangen er udbedret og godkendt af Parterne skal MP sikre, at der gennemføres en afleveringsforretning med deltagelse af Parterne og MP's entreprenør.

Ved afleveringsforretningen, der gennemføres efter AB18/AB Forenklet, overdrager entreprenøren Anlæggene til MP. MP overdrager derefter Anlæggene vederlagsfrit til KK, når eventuelle mangler konstateret på aflevering er udbedret og godkendt af Parterne.

MP forestår afleveringsforretning samt 1 årseftersyn med entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer fejl og mangler.. MP har pligt til at sikre, at eventuelle mangler identificeret og påpeget af KK medtages i entreprenørens mangelsafhjælpning.

KK skal deltage i førgennemgang, afleveringsforretning og 1 års eftersyn samt eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler. Når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, er MP berettiget til at nedskrive/frigive garantien overfor entreprenørens garantistiller, jf. AB18/AB Forenklet. Garantien overdrages herefter til KK, jf. afsnit 6 nedenfor.

I perioden fra KKs overtagelse af Anlæggene og indtil 1 års eftersynet og eventuelle mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, hæfter MP stadig overfor KK for eventuelle projekteringsfejl, rådgiverfejl og udførelsesfejl mv.

I perioden fra KKs overtagelse og indtil 1 års eftersynet, er KK forpligtet til at foretage sædvanlig drift og vedligeholdelse af Anlæggene, herunder af træer, buske og øvrig beplantning i regnvandsbede.

Efter KKs overtagelse af Anlæggene i forbindelse med afleveringsforretningen er KK i øvrigt forpligtet til at drifte og vedligeholde Anlæggene efter vejlovgivningens regler.

KK overtager ingen eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Såfremt afleveringen af Anlæggene sker forskudt, jf. punkt 4, så gælder bestemmelserne i punkt 5 tilsvarende for afleveringen af hvert anlæg.

6. Overdragelse af aftaler og garantier

MP skal sikre, at MPs entreprenører stiller garanti i henhold til AB18/AB Foranklet/ABT18. MP skal sikre, at KK kan indtræde i garantierne og de bagvedliggende entreprise- og rådgiveraftaler efter afholdelse af 1 års eftersyn, når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK. MP skal af egen drift sende garantien samt dokumentation for overdragelse heraf til KK umiddelbart efter afholdelse af 1-års eftersyn.

KK har ret til at indtræde i MPs rådgiveraftaler.

7. Garantistillelse

MP stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til Projektet sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringselskab.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med MPs forpligtelser i henhold til Aftalen er vedlagt som bilag C. Estimatet lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, forudsat at byggeandragende indleveres senest 5 år fra Aftalens indgåelse. Hvis byggeandragende indleveres senere end 5 år efter Aftalens indgåelse, udarbejder MP, hvis KK ønsker det, et nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma og godkendes af KK.

Størrelsen af sikkerheden reguleres årligt i forhold til udviklingen i Danmarks Statistiks Omkostningsindeks for anlæg, første gang ét år efter lokalplanens vedtagelse.

Sikkerhedsstillelsen nedskrives til 10 %, når Anlæggene er færdiganlagt og overdraget til KK samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af KK.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af KK og MP har overdraget sine rettigheder iht. entreprisaftalerne, frigives garantien.

Såfremt MP efter at have stillet garanti og modtaget byggetilladelse til Projektet eller dele heraf, skriftligt oplyser KK om, at MP ikke ønsker at udnytte byggetilladelsen, er KK forpligtet til straks at frigive den stillede garanti.

8. Betingelser

Aftalen er fra KKs side betinget af endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen.

Aftalen er fra begge Parters side betinget af, at Aftalen godkendes i uændret form i Borgerrepræsentationen samtidig med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af det tilhørende lokalplansforslag og forslag til kommuneplantillæg uden væsentlige ændringer af betydning for Aftalen.

Aftalen er derudover betinget af, at Projektet opføres. MP kan overdrage sine forpligtelser i henhold til Aftalen, jf. punkt 9.

9. Overdragelse af denne aftale

MP skal orientere KK, hvis MP overdrager sine forpligtelser i henhold til Aftalen.

Det er hensigten, at udviklingen af Projektet skal ske i et joint venture samarbejde med ejeren af ejendommene matr.nr. 5226 og del af 3167b Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Når dette joint venture er etableret, vil Projektet blive overdraget til et nystiftet selskab ejet af joint venture parterne. MP er derfor berettiget til at transportere alle rettigheder og forpligtelser i henhold til denne aftale til det nystiftede joint venture selskab, således at dette selskab indtræder som ny part i stedet for MP, der herefter frigøres for alle forpligtelser under Aftalen. MP skal orientere KK om overdragelsen.

10. Klage/søgsmål vedrørende plangrundlaget

Hvis den til denne aftale knyttede endeligt godkendte plan bliver påklaget, og klageinstansen træffer afgørelse om ophævelse af planen, ophæves Aftalen

mellem Parterne uden videre og uden at nogen af Parterne kan rette krav mod hinanden i den anledning. Det samme gælder, hvis klageinstansens afgørelse efterfølgende indbringes for domstolene, og domstolene ophæver klageinstansens afgørelse.

Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse eller afsiger dom om delvis ophævelse af lokalplanen, kan begge parter kræve en genforhandling af Aftalen, med henblik på, at Parterne i videst muligt omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, hvis lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed.

Hvis den delvise ophævelse af lokalplanen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for Aftalen som helhed, kan begge parter træde tilbage fra Aftalen i sin helhed.

11. Offentliggørelse

Aftalen offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom.

Der kan meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

BILAG:

Bilag A: Opfordring af 22. juni 2023 MP om indgåelse af udbygningsaftale med KK.

Bilag B: Principskitser af 30. januar 2024.

Bilag C: Estimat af 15. marts 2024 over omkostninger til Anlægget/ene inkl. bygherreomkostninger.

København, den

/ - 202X

/ - 202X

MP Ejendomme II P/S

Københavns Kommune

Merete Andersen

Fra: Merete Andersen
Sendt: 7. maj 2024 09:50
Til: Merete Andersen
Emne: VS: Bryggervangen - Udbygningsaftale

Fra: Milo Lillegaard Larsen <MILA@deas-asset.com>

Sendt: 22. juni 2023 12:28

Til: Sarah Stausholm Andersen <RX13@kk.dk>

Cc: Mads Laursen <MAD@kk.dk>; Camilla Pødenphant <C98E@kk.dk>; Lars Henriksen <lahn@nrep.com>; Klaus Gorm Hansen <klha@nrep.com>; Lene Foder <lfo@clementwestfall.dk>; Frederik Langhoff <fla@clementwestfall.dk>; Mikkel Westfall Jensen <mw@clementwestfall.dk>

Emne: Bryggervangen - Udbygningsaftale

Hej Sarah,

Jeg skal hermed på vegne af NREP og Akademiker pension anmode om ønske om, at indgår en udbygningsaftale ifm. lokalplansprocessen for Projektet Bryggervangen.

Vi imødeser en beskrivelse af processen for denne.

Venlig hilsen / Kind regards

Milo Lillegaard Larsen

Senior Development Manager
Development and Space Planning

Telefon +45 39 46 67 83

Mobil +45 60 38 97 76

DEAS Asset Management A/S

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

Telefon +45 70 30 20 20

www.deas-asset.com

Følg os på [LinkedIn](#) 

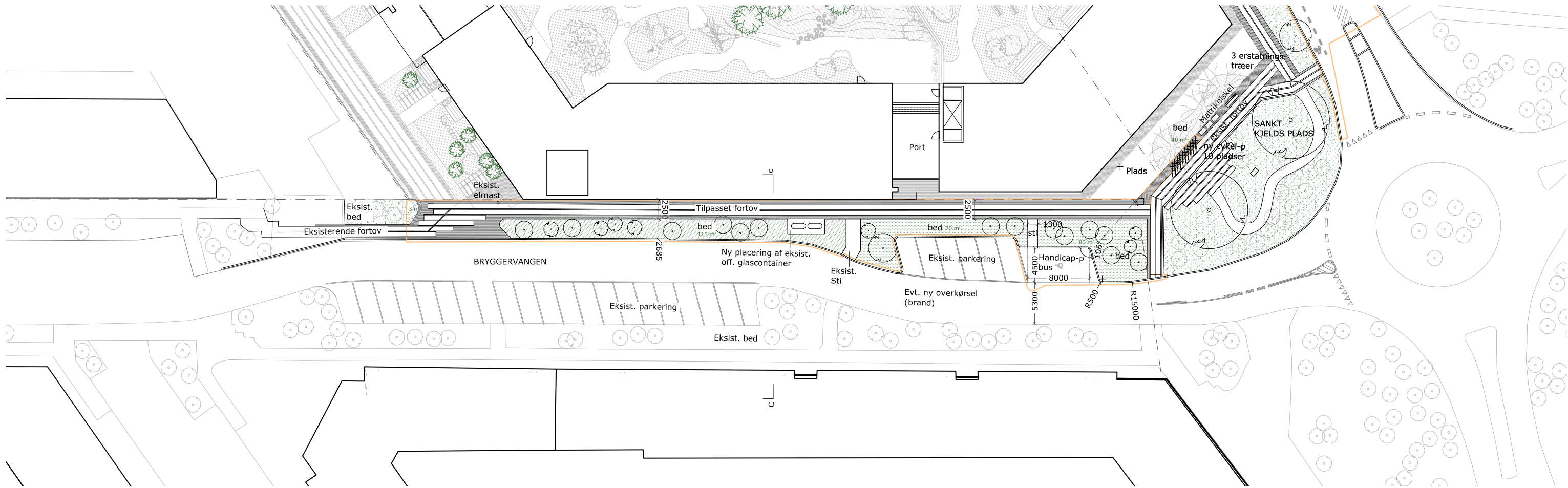
CVR: 43181114

[Sådan finder du DEAS](#)

[Læs, hvordan vi behandler persondata](#)



 SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT



SIGNATURFORKLARING

- Entreprisegrænse Udbygningssaftale
- Matrikelskel
- Brandvej
- Træer, eksist. der bevares
- Træer, projekterede

- Bed, nyt
- Bed, eksisterende
- Københavnerfortov



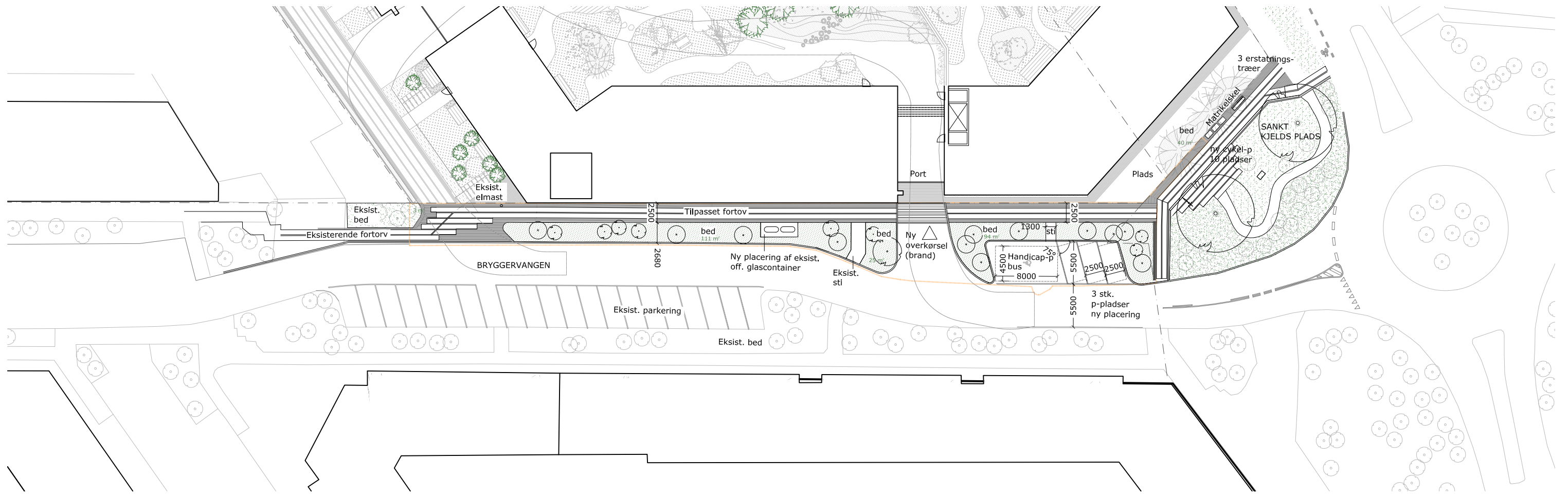
REV.: - REV. DATO: -

SAG: Udbygningssaftale, Bryggervangen
 FASE: Udbygningssaftale
 EMNE: Bryggervangen og Skt. Kjelds Plads
 TEGNINGSNR.: 23-033_Skitse_Udbygningssaftale_01




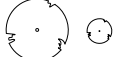
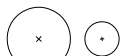



BYGHERRE:
 SAGSNR.: 23-033
 SIGN.: STS
 SKALA: 1:500
 DATO: 30.01.2024

DEAS / NREP
 Trekronergade 149A, 3.sal
 2500 Valby
 telefon +45 33241208
 www.1til1landskab.dk



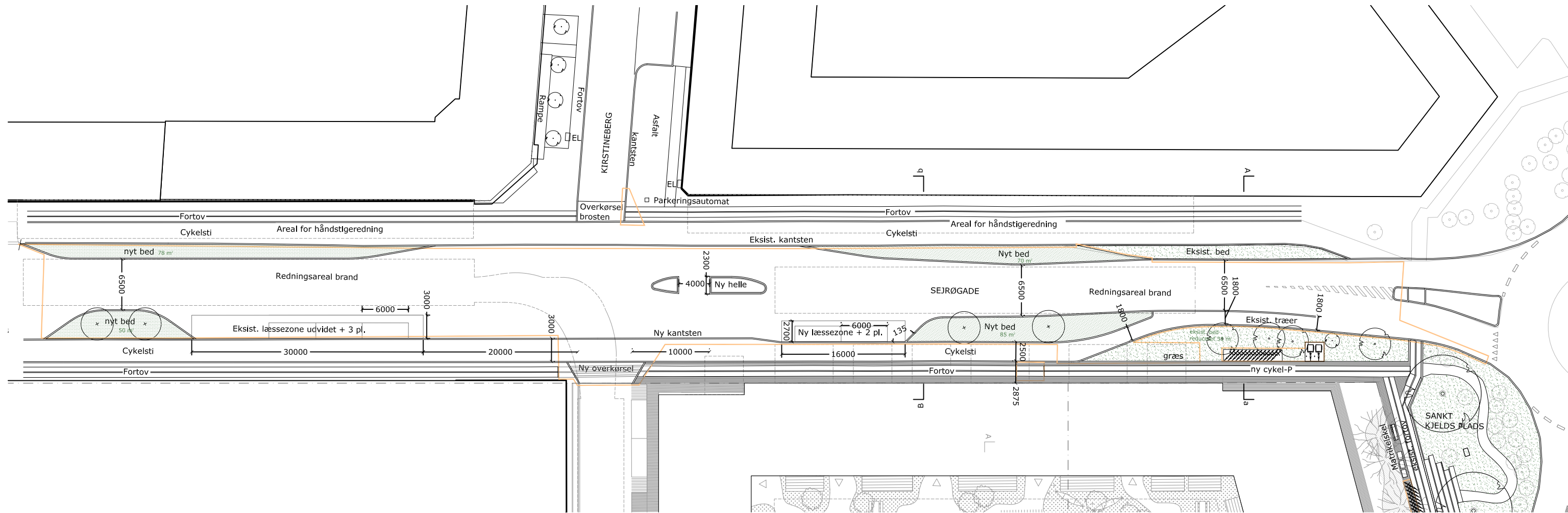


SIGNATURFORKLARING

-  Entreprisegrænse Udbygningsaftale
-  Matrikelskel
-  Brandvej
-  Træer, eksist. der bevares
-  Træer, projekterede
-  Bed, nyt
-  Bed, eksisterende
-  Københavnerfortov

REV.: -	REV. DATO: -	
SAG: Udbygningsaftale, Bryggervangen	BYGHERRE: DEAS / NREP	
FASE: Udbygningsaftale	SAGSNR.: 23-033	Trekronergade 149A, 3.sal
EMNE: Bryggervangen og Skt. Kjelds Plads	SIGN.: STS	2500 Valby
- alternativ version	SKALA: 1:500	telefon +45 33241208
TEGNINGSNR.: 23-033_Skitse_Udbygningsaftale_01	DATO: 30.01.2024	www.1t11landskab.dk





SIGNATURFORKLARING

- Entreprisegrænse Udbygningsaftale
- Matrikelskel
- Brandvej / redningsareal
- Træer, eksist. der bevares
- Træer, projekterede
- Bed, nyt
- Bed, eksisterende
- Københavnertov



REV.: -	REV. DATO: -	
SAG: Udbygningsaftale, Bryggervangen	BYGHERRE:	DEAS / NREP
FASE: Udbygningsaftale	SAGSNR.: 23-033	Trekronergade 149A, 3.sal
EMNE: Sejrogade	SIGN.: STS	2500 Valby
	SKALA: 1:500	telefon +45 33241208
TEGNINGSNR.: 23-033_Skitse_Udbygningsaftale_02	DATO: 30.01.2024	www.1til1landskab.dk



Projekt Udbygningsaftale Scenarie 1
Emne Tilbudsliste
Bygherre AkademikerPension / Nrep
Dato 18-10-2023

GENERELLE FORUDSÆTNINGER

Den bydende totalentreprenør skal udfylde felter markeret med grøn.

Alle priser skal angives eksklusiv moms.

Priser skal være en indikation for det angivne arbejde, og indeholde alle bygningsarbejder forbundet med anlægsarbejdet, til og med færdigmelding og ibrugtagning

De angivende mængder er vejledende, og kan ændre sig undervejs i projektet, både hvad angår fordelingen af de forskellige typer, enhedsstørrelse samt det totale m2 anlægsarbejde

Priser og procentsatser forventes at blive styrende for en evt. samarbejdsaftale.

Bydende entreprenør

Enemærke & Petersen

Dato for udfyldt tilbudsliste

15.03.2024

ANLÆGSOMKOSTNINGER					
Type	Enhed	Antal enheder	Pris / enhed [DKK ekskl. moms]	pris i alt [DKK ekskl. Moms]	Bemærkning
Asfalt fjernes inkl. vejkasse.	m2	500	290 kr.	145.000 kr.	Nuværende asfalt fjernes inkl. vejkasse, så der kan laves nye bede langs vejen samt fortov.
Nye Bede	m2	506	900 kr.	455.400 kr.	Der etableres nye bede med muld og græsfrø.
Træer til bedene.	stk	16	10.250 kr.	164.000 kr.	Der skal leveres og monteres nye træer til bedene. Stammeomkreds målt 1m højde: 18-20cm. Som hjemmehørende sorter: Eg, stilk- og vintereg, Quercus robur og Quercus petraea, Lind, småbladet, Tilia cordata, Røn, almindelig og seljerøn, Sorbus aucuparia og Sorbus inter-media, Ask, Fraxinus excelsior.
Helleanlæg	stk	1	81.000 kr.	81.000 kr.	Der etableres et nyt helleanlæg midt på Sejrøgade. Helleanlæg laves som det nuværende helleanlæg op ved rundkørselen. Se billede 1.
Kantsten	lbm	444	761 kr.	338.000 kr.	Nye kantsten sættes hvor der laves nye bede, cykelsti, cykelparkering og helleanlæg. Hvis man ikke kan skære asfalten helt tæt på palcerinegn af ny kantsten, så skal der laves ny asfalt op mod kantstenen. Kantsten som eksisterende, se billede 1.
Læssezone på Sejrøgade	stk	1	57.000 kr.	57.000 kr.	Læssezone laves. Der skal etableres ny asfalt da cykelstien gøres lidt mindre, og så skal der streges op til læssezone.
Overkørsel på Sejrøgade	m2	60	2.758 kr.	165.500 kr.	Der laves ny overkørsel da eksisterende er for smal. Se billed 2 for eksisterende overkørsel. Fortov laves i brosten og cykelsti som asfalt.
Udvidelse af overkørsel ved krydset mellem Kristineberg og Sejrøgade.	m2	10	4.000 kr.	40.000 kr.	Eksisterende fortov fjernes og overkørslen udvides magen til eksisterende.
Eksisterende fortov omlægges på Bryggervangen	m2	265	396 kr.	105.000 kr.	Eksisterende fortov lægger skævt, så eksisterende fortov løftes af, der rettes af og eksisterende fliser lægges igen, som på billed 3.
Nyt fortov på Bryggervangen	m2	61	1.311 kr.	80.000 kr.	Der leveres og lægges ny Københavner fortov inkl. bæredygtigt underlag som på billed 3. Eksisterende belægning, der fjernes, er bede.
Flytte 2 stk. glascontainere ca. 20m op ad Bryggervangen	sum	1	5.000 kr.	5.000 kr.	Eksisterende 2 stk clascontainere flyttes ca. 20 m op ad Bryggervangen. Det forudsættes, at de kan stå på alm. opbygning for Københavnerfortov.
Etablering af handicapparkering på Bryggervangen.	m2	43	1.744 kr.	75.000 kr.	Eksisterende belægning og bed fjernes og der etableres bæredygtigt underlag og asfalt for HC-parkering. Inkl. opstregning som thermoplast.

Ny cykelsti på Sejrøgade	m2	206	1.019 kr.	210.000 kr.	Da den eksisterende cykelsti bliver ændret lidt, prissættes her ny cykelsti i asfalt.
Underlag for cykelparkering på Sejrøgade	m2	18	1.499 kr.	26.975 kr.	Der etableres københavnerfortov som underlag for cykelparkering. Se billede 3
Cykelparkeringsstativ som Hitsa C05 eller lignende.	stk	23	1.982 kr.	45.578 kr.	Levering og montering af cykelparkeringsstativ som Hitsa C05. Ét stativ til 13 cykler og ét stativ til 10 cykler.
Cykelparkeringspullert til ladcykler som Hitsa SVL4 eller lignende.	stk	2	3.750 kr.	7.500 kr.	Levering og montering af cykelparkeringspullert som Hitsa SVL4 Ladcykelparkering
Midlertidig trafikoplægning	sum	1	65.000 kr.	65.000 kr.	Ved arbejdets udførelse, skal trafikken dirigeres forbi arbejdet på en forsvarlig måde. Dette indbefatter tilstrækkelig skiltning, trafikværn og midlertidig opstregning.
<u>I alt anlægsomkostninger</u>	-	-	-	2.065.953 kr.	
TILLÆG VED TOTALENTRPRISE					
Kategori	-	-	Procent af anlægsomkostninger [%-sats]	pris i alt [DKK ekskl. Moms]	Bemærkning
Byggeplads				210.000 kr.	Skal prissættes som en procentsats af anlægsomkostningerne. Posten indeholder bla. veldfærdsforanstaltninger som bad, okmlædning, toilet, skur til frokost mv. Dirvese post, indeholder bla. anstilling, materiel, parkering mv.
Uforudsete udgifter			15,0%	309.893 kr.	Skal prissættes som en procentsats af anlægsomkostningerne.
Rådgiver			15,0%	309.893 kr.	Projektering
<u>I alt tillæg ved totalentreprise</u>				829.786 kr.	
<u>Tilbudspris totalentreprise (targetpris)</u>				2.895.739 kr.	

Projekt Udbygningsaftale Scenarie 2
Emne Tilbudsliste
Bygherre AkademikerPension / Nrep
Dato 18-10-2023

GENERELLE FORUDSÆTNINGER

Den bydende totalentreprenør skal udfylde felter markeret med grøn.

Alle priser skal angives eksklusiv moms.

Priser skal være en indikation for det angivne arbejde, og indeholde alle bygningsarbejder forbundet med anlægsarbejdet, til og med færdigmelding og ibrugtagning

De angivende mængder er vejledende, og kan ændre sig undervejs i projektet, både hvad angår fordelingen af de forskellige typer, enhedsstørrelse samt det totale m2 anlægsarbejde

Priser og procentsatser forventes at blive styrende for en evt. samarbejdsaftale.

Bydende entreprenør

Enemærke & Petersen

Dato for udfyldt tilbudsliste

15.03.2024

ANLÆGSOMKOSTNINGER					
Type	Enhed	Antal enheder	Pris / enhed [DKK ekskl. moms]	pris i alt [DKK ekskl. Moms]	Bemærkning
Asfalt fjernes inkl. vejkasse.	m2	500	290 kr.	145.000 kr.	Nuværende asfalt fjernes inkl. vejkasse, så der kan laves nye bede langs vejen samt fortov.
Nye Bede	m2	506	900 kr.	455.400 kr.	Der etableres nye bede med muld og græsfrø.
Træer til bedene.	stk	16	10.250 kr.	164.000 kr.	Der skal leveres og monteres nye træer til bedene. Stammeomkreds målt 1m højde: 18-20cm. Som hjemmehørende sorter: Eg, stilk- og vintereg, Quercus robur og Quercus petraea, Lind, småbladet, Tilia cordata, Røn, almindelig og seljerøn, Sorbus aucuparia og Sorbus inter-media, Ask, Fraxinus excelsior.
Helleanlæg	stk	1	81.000 kr.	81.000 kr.	Der etableres et nyt helleanlæg midt på Sejrøgade. Helleanlæg laves som det nuværende helleanlæg op ved rundkørselen. Se billede 1.
Kantsten	lbm	444	761 kr.	338.000 kr.	Nye kantsten sættes hvor der laves nye bede, cykelsti, cykelparkering og helleanlæg. Hvis man ikke kan skære asfalten helt tæt på palcerinegn af ny kantsten, så skal der laves ny asfalt op mod kantstenen. Kantsten som eksisterende, se billede 1.
Læssezone på Sejrøgade	stk	1	57.000 kr.	57.000 kr.	Læssezone laves. Der skal etableres ny asfalt da cykelstien gøres lidt mindre, og så skal der streges op til læssezone.
Overkørsel på Sejrøgade	m2	60	2.758 kr.	165.500 kr.	Der laves ny overkørsel da eksisterende er for smal. Se billed 2 for eksisterende overkørsel. Fortov laves i brosten og cykelsti som asfalt.
Udvidelse af overkørsel ved krydset mellem Kristineberg og Sejrøgade.	m2	10	4.000 kr.	40.000 kr.	Eksisterende fortov fjernes og overkørslen udvides magen til eksisterende.
Eksisterende fortov omlægges på Bryggervangen	m2	265	396 kr.	105.000 kr.	Eksisterende fortov lægger skævt, så eksisterende fortov løftes af, der rettes af og eksisterende fliser lægges igen, som på billed 3.
Nyt fortov på Bryggervangen	m2	61	1.311 kr.	80.000 kr.	Der leveres og lægges ny Københavner fortov inkl. bæredygtigt underlag som på billed 3. Eksisterende belægning, der fjernes, er bede.
Flytte 2 stk. glascontainere ca. 20m op ad Bryggervangen	sum	1	5.000 kr.	5.000 kr.	Eksisterende 2 stk clascontainere flyttes ca. 20 m op ad Bryggervangen. Det forudsættes, at de kan stå på alm. opbygning for Københavnerfortov.
Etablering af handicapparkering og 3 stk alm. parkering på Bryggervangen.	m2	102	1.814 kr.	185.000 kr.	Eksisterende belægning og bed fjernes og der etableres bæredygtigt underlag og asfalt for HC-parkering og alm. parkering. Inkl. opstregning som thermoplast.

Ny overkørsel på Bryggervangen (Brandvej)	m2	82	2.622 kr.	215.000 kr.	Eksisterende belægninger fjernes og der etableres ny asfalt og brosten på bæredygtigt underlag.
Ny cykelsti på Sejrøgade	m2	206	1.019 kr.	210.000 kr.	Da den eksisterende cykelsti bliver ændret lidt, prissættes her ny cykelsti i asfalt.
Underlag for cykelparkering på Sejrøgade	m2	18	1.499 kr.	26.975 kr.	Der etableres københavnerfortov som underlag for cykelparkering. Se billede 3
Cykelparkeringsstativ som Hitsa C05 eller lignende.	stk	23	1.982 kr.	45.578 kr.	Levering og montering af cykelparkeringsstativ som Hitsa C05. Ét stativ til 13 cykler og ét stativ til 10 cykler.
Cykelparkeringspullert til ladcykler som Hitsa SVL4 eller lignende.	stk	2	3.750 kr.	7.500 kr.	Levering og montering af cykelparkeringspullert som Hitsa SVL4 Ladcykelparkering
Midlertidig trafikomlægning	sum	1	65.000 kr.	65.000 kr.	Ved arbejdets udførelse, skal trafikken dirigeres forbi arbejdet på en forsvarlig måde. Dette indbefatter tilstrækkelig skiltning, trafikværn og midlertidig opstregning.
<u>I alt anlægsomkostninger</u>	-	-	-	2.390.953 kr.	
TILLÆG VED TOTALENTPRISE					
Kategori	-	-	Procent af anlægsomkostninger [%-sats]	pris i alt [DKK ekskl. Moms]	Bemærkning
Byggeplads				210.000 kr.	Skal prissættes som en procentsats af anlægsomkostningerne. Posten indeholder bla. veldfærdsforanstaltninger som bad, okmlædning, toilet, skur til frokost mv. Dirvese post, indeholder bla. anstilling, materiel, parkering mv.
Uforudsete udgifter			15,0%	358.643 kr.	Skal prissættes som en procentsats af anlægsomkostningerne.
Rådgiver			15,0%	358.643 kr.	Projektering
<u>I alt tillæg ved totalentreprise</u>				568.643 kr.	
<u>Tilbudspris totalentreprise (targetpris)</u>				2.959.596 kr.	