

## Teknik- og Miljøforvaltningen

Forvaltningen har i forbindelse med afklaring forud for udarbejdelse af startredegørelse og politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget i brev af 7. marts 2017 beskrevet overvejelser om etablering af en offentlig tilgængelig park og en parkeringskælder med ca. 350 p-pladser under terræn på den sydlige del af Dokøen.

I forbindelse med etablering af parken og det underjordiske parkeringsanlæg forventes en nedlæggelse af den gældende byggeret på den sydlige Dokø, som alene vil skulle rumme byggeri til understøttelse af parken og parkeringskælderens. Det er endnu ikke afklaret, i hvilket omfang der skal ske en tilpasning af den gældende kommuneplanramme.

Embedsmænd fra Teknik- og Miljøforvaltningen har på et møde den 14. marts 2017 i lokaludvalgets arbejdsgruppe Byplan, Trafik og Havn mundtligt redegjort for overvejelserne.

Christianshavns Lokaludvalg er på dette foreløbige grundlag blevet anmodet om eventuelle bemærkninger til plansagen.

Den sydlige del af Dokøen er efter etableringen af Inderhavnsbroen og kanalbroerne blevet tættere forbundet til det øvrige Christianshavn og Indre By. Der er tale om et meget velbeliggende område i havnen med direkte udsigt til Skuespilhus, Ofelia Plads og Amaliehaven. Området består af to store plæner, der er gennemskåret af Dokøvej, som leder til Operaen. Vejen bruges af fodgængere og cyklister til og fra Operaen og taxaer, der kører helt op til Operaen for at afhente gæster. Der er endvidere en rekreativ brug af området af folk, der færdes til fods eller på cykel langs vandet eller opholder sig på de to plæner.

Lokaludvalget finder det positivt, at A. P. Møller Fonden, som ejer Dokøen, vil udvikle området syd for Operaen til en levende publikumsvenlig, rekreativ og centralt beliggende park. Det er positivt, at det ny parkeringsanlæg lægges under jorden. Samtidig er det vigtigt at pointere, at trafikken på Holmen i forvejen er udfordret, og at det vil udgøre et problem, hvis det ny anlæg samlet set indebærer en mærkbar forøgelse af biltrafikken. Vi henviser til "Trafikanalyse Holmen", som Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet som bilag til sagen "Endelig vedtagelse af lokalplan

30-03-2017

Sagsnr.  
2017-0133532

Dokumentnr.  
2017-0133532-3



Christiansholm (Papirøen) med tillæg til Kommuneplan 2015, Christianshavn, Fællesindstilling".

Skal de 350 parkeringspladser, der planlægges anlagt i parkeringsanlægget, ses som erstatning for parkeringspladser, der nedlægges på Dokøens nordlige del, eller skal de ses som et supplement til parkeringspladserne på Dokøens nordlige del?

Det er blevet oplyst, at parkeringsanlægget er tiltænkt Operaens gæster, og at det ikke er tænkt som et generelt tilgængeligt anlæg. Det kan overvejes, hvorledes anlægget kan anvendes til rekreative formål, når det ikke anvendes til parkering.

Lokaludvalget er vidende om, at græsarealerne på den sydlige del af Dokøen i dag anvendes af skoler, idrætsklubber mv. Det bør også være muligt fremover.

Lokaludvalget henstiller, at byggeri på den sydlige del af Dokøen, der skal understøtte p-kælder og park, max. bliver på én etage.

I dag er der mange, der spadserer de 1,5 km fra Kongens Nytorv, og cykelafstanden til Østerbro er nu nede på 15 minutter. Der er en del, der vælger at gå og cykle til Operaen både blandt personale og publikum. I øjeblikket parkeres de fleste cykler lidt hulter til bulter rundt om Operaen. Lokaludvalget skal anbefale, at der findes en bedre løsning på cykelparkeringen.

De stadig flere borgere og turister, der besøger Christianshavn, har svært ved at finde offentlige toiletfaciliteter. Det vil være ønskeligt, at der i den ny folkepark også er tænkt på dette.

Der vil ikke længere skulle være byggeri langs sydsiden af Operaen, hvilket var den oprindelige arkitektoniske ide. Det foreslås, at der gennem niveauudformning og beplantning af arealerne op til siderne af Operaen tages højde for et naturligt forløb og en balance.

Beliggenheden udgør en stor landskabsarkitektonisk udfordring, der vil kræve en kreativ løsning, og det er derfor en god idé, at der indhentes forslag fra flere sider uden for snævre bindinger.

Sammen med byggeriet på Papirøen vil der i anlægsperioden blive en betydelig aktivitet i et i forvejen trafikbelastet område, og det er derfor afgørende, at transport af jord, byggematerialer mm. sker ad vandvejen.

Sammenfattende er det lokaludvalgets opfattelse, at etablering af en folkepark på den sydlige Dokø vil bidrage til en positiv udvikling af Christianshavn og København. Lokaludvalget vil gerne medvirke til

idéudvikling og den videre proces, herunder medvirke til dialog med christianshavnerne og andre interessenter.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt