



## **Bilag 5 Henvendelser modtaget i høringsperioden**

23. november 2022

### **Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg vedr. byudvikling ved Ny Ellebjerg Station (kommende København Syd Station)**

#### **Høringssvar**

Indkommet via Bliv Hørt: nr. 1 – 12

Indkommet pr. mail: nr. 13

Offentlig høringsperiode fra den 15. september 2022 til den 20. oktober 2022.

Center for Byudvikling  
Team Planlægning  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800176

## **Svar til: Høring 58576 af: Jens Toudal**

APPLICATION DATE

20. oktober 2022

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Jens Toudal

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Movia

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Trafikselskabet Movia, Gammel Køge Landevej 3, DK-2500, Valby

HØRINGSSVAR

Se Movias bidrag til den kommende planlægning i det vedlagte bilag: Movias bemærkninger til planlægning ved Ny Ellebjerg

MATERIALE:

movias bemaerkninger til planlaegning ved ny ellebjerg.pdf



Dokumentnummer  
1456448

Dato  
04.10.2022

Sagsbehandler  
JTJ

CVR nr: 29 89 65 69  
EAN nr: 5798000016798

### Movias bemærkninger til planlægning ved Ny Ellebjerg

Københavns Kommune har den 15. september 2022 udsendt en indkaldelse af ideer og forslag forud for den kommende planlægning af området omkring Ny Ellebjerg Station. Movia vil gerne kvittere for muligheden for at afgive hørringsvar og dermed fortsætte det igangværende samarbejde omkring den kollektive trafikbetjening af Ny Ellebjerg Station.

Movia har noteret sig, at Københavns Kommune stiller nedenstående spørgsmål til den kommende planlægning af området:

Sp. 1. Hvordan kan der skabes attraktive og trygge byområder, der støtter op om den nye station København Syd og samtidig bliver et aktiv for Valby?

Sp. 2: Hvad skal der særligt tages højde for, hvis der bygges høj og tæt bebyggelse ved den kommende København Syd Station?

Sp. 3.: Hvad skal der være særlig opmærksomhed på, hvis udviklingen af området skal bidrage til god fremkommelighed for bløde trafikanter og ny bebyggelse eventuelt udvikles med et begrænset antal bilparkeringspladser?

Movia har følgende bemærkninger til den kommende planlægning af området omkring Ny Ellebjerg Station:

#### Det gode skift:

Helt overordnet foreslår Movia, at Ny Ellebjerg Station afspejler et styrket samarbejde og en forsat dialog om sammenhængende kollektiv mobilitet på den kommende station København Syd. Her er gode skift mellem transportformer vigtige for at få en sammenhængende station der giver adgang både lokalt og regionalt. I forhold til busbetjeningen af området, så sker det via linjerne 1A og 4A på Gammel Køge Landevej, samt linjerne 23 og 97N på Ellebjergvej. Linje 7A betjener pt. ikke Ny Ellebjerg Station på grundet skybrudsprojekt på Carl Jacobsens Vej og i forbindelse med åbning af Sydhavnsmetroen, skal der ske en tilpasning af busbetjeningen af området nord for Ny Ellebjerg Station. Adgang og forbindelser til disse stoppesteder er derfor essentielle for at kunne opnå gode skift til og fra busser, så byrum og gangforbindelser fra stoppestederne til stationsområdet skal have en høj kvalitet for gående buspassagerer og med kortest mulige gangafstande.

Derfor anbefaler Movia:

- at der tages hensyn til sigtelinjer, så det er muligt at orientere sig og se fra stoppestederne til

stationens indgangene.

- at stationsområdet indrettes, så der er kortest mulig gangafstand til stoppestederne
- at stationen indrettes med skiltning og efter anvisninger for god tilgængelighed for handicappede.
- at de kommende bolig- og erhvervsområder orienteres med gode adgangsforhold til kollektiv bustransport, således at der kan opnås god adgang til nærområdets rekreative områder, fritids- og kulturmuligheder samt indkøb.

#### Bæredygtig og tryk planlægning:

Området omkring den kommende station København Syd bliver unikt i form af tæthed og nye muligheder for kollektive rejser, men samtidig er området omkranset større veje eller jernbaneområder der skaber en barriere mod de omkringliggende byområder. Disse elementer rummer både muligheder for gode og levende byrum og bebyggelser med en høj andel af bæredygtige rejser, men også en risiko for utryghed for rejsende. Internationalt og nationalt er der stor fokus på sikkerhed og tryghed ved planlægning af stationsområder, hvor eksempelvis Det Kriminalpræventive råd eller CPTED har ekspertviden om disse forhold. Ligeledes findes der certificeringsordninger for bæredygtighed, hvor eksempelvis DGNB-systemet kan vurdere af byområder.

Movia anbefaler derfor, at området planlægges med fokus på tryghed og sikkerhed for de rejsende, eksempelvis med brug af certificeringsordninger.

#### Bebyggelse og tæthed:

Det fremgår af høringsmaterialet at bebyggelsesprocenten for delområderne nord og sydvest for banearaerne kan være op til 185%, hvilket vil medføre en tæthed svarende til områderne i Nordhavnen omkring det nye Århusgadekvarter. Så tæt bebyggede arealer skaber en bedre udnyttelse af infrastrukturen med for eksempel mindre varmekonsum og hyppigere brug af bæredygtige transportformer, men det giver også en øget trafikbelastning af vejnettet omkring området i en omfattende anlægsfase, og efterfølgende når funktionerne tages i brug. Afhentning af affald, flytninger, vareleveringer og almindelig trafik til området vil medføre øget bil- og lastbilkørsel på vejene som giver forsinkelser og irregularitet, hvis busdriften påvirkes af disse aktiviteter. Endelig kan en høj tæthed omkring en station skærme for indgangspartier og adgangsveje, så det bliver vanskeligt at orientere sig for de mange passagerer til stationen, som ikke er lokalkendt.

Movia anbefaler derfor, at området planlægges med stor fokus på busfremkommeligheden på vejnettet omkring København Syd og tydelige markeringer af indgangspartier til stationsområdet for passagerne.

Movia ser frem til fortsat at bidrage med rådgivning om de bedste grønne løsninger, både i forbindelse med udbud af den kollektive transport og i det videre planlægningsarbejde sammen med Københavns Kommune. Movia vil i den forbindelse gerne tilbyde et møde, hvor den fremadrettede indsats for at sikre sammenhængende, attraktiv mobilitet kan drøftes nærmere, herunder Movias bistand hertil.

Venlig hilsen

Peter Rosbak Juhl  
Udviklingschef

Udvikling, Trafik og Planlægning  
E-mail: PRJ@moviatrafik.dk

## **Svar til: Høring 58576 af: Kurt Normark**

APPLICATION DATE

20. oktober 2022

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Kurt Normark

BY

Hvidovre

POSTNR.

2650

ADRESSE

Gammel Køge Landevej, 271 A, 0. - no. 3

HØRINGSSVAR

Forslag til

Københavns kommuneplantillæg

for etablering af knudepunkts-stationen

KØBENHAVN SYD

sektor 1 nord & 2 syd

Først en stor TAK for den vel-gennemførte rundvisning

på Ny Ellebjerg station tirsdag, d. 4. oktober 2022

- ang. de implicerede områder, samt det efterfølgende

mini-seminar for os lokale og interesserede !

Nærmere uddybning er vedhæftet

MATERIALE:

dsb s-tog regionaltog fjerntog ice forinden kommuneplantillaeg omrader nord og syd for station

koebenhavn syd 2023 deadline 2022-10-20 off.pdf

Forslag til

Københavns kommuneplantillæg  
for etablering af knudepunkts-stationen  
KØBENHAVN SYD  
sektor 1 nord & 2 syd

Først en stor TAK for den vel-gennemførte rundvisning på Ny Ellebjerg station tirsdag, d. 4. oktober 2022  
- ang. de implicerede områder, samt det efterfølgende mini-seminar for os lokale og interesserede !

Dernæst vil jeg gerne gøre opmærksom på, at I er ikke alene !  
For nede sydpå i Berlin arbejder man også på at planlægge og gennemføre opgradering af store trafik-knudepunkter.  
Dette kan I orientere Jer om på følgende hjemmeside:  
[www.bahnhof.de/zukunftsbahnhof](http://www.bahnhof.de/zukunftsbahnhof)  
Mail: [feedback@bahnhof.de](mailto:feedback@bahnhof.de)

... Prøv f.eks. at kigge på **Berlin Südkreuz** her:  
<https://www.bahnhof.de/bahnhof-de/bahnhoferleben/Zukunftsbahnhof-4476510>  
...rul nedad og vælg **Berlin Südkreuz**,  
- apropos KØBENHAVN SYD

Læg mærke til info om FARVEKODER,  
dét havde jeg selv RIGTIG, RIGTIG meget glæde af,  
idet jeg følte mig HURTIGT og TRYGT hjemme,  
da jeg skulle skifte fra regionaltog til S-tog  
- på endnu en ferietur til BERLIN, BERLIN.  
...Jeg kan anbefale, at I tager på studietur dertil !!!  
(I år var der "Hele Tyskland" for 9 Euro i juli-august).

Her vil jeg blot sammenligne med

DE NUVÆRENDE YDERST KRITISABLE FORHOLD

PÅ NY ELLEBJERG - hvad angår ADGANGSFORHOLD til de nuværende S-togs- og regionaltogets-linjer.

Jeg har gennem tiden vejledt og fungeret som PERRON-SERVICE for mange **UTRYGGE** passagerer, turister samt pårørende til beboere i "det halve KBH".

Jeg forstår, at I vil gøre RIGTIG MEGET for at SAMARBEJDE, så der fremkommer den bedst mulige sybiose-energi OG dermed et SAMLET HELE for de kommende brugere; passagerer, gæster, leverandører m.fl.

DERFOR bør I allerede nu - OGSÅ - tage skiltningen TIL og FRA BUS-STOPPESTEDERNE på Gammel Køge Landevej op til GENNEMGRIBENDE OPMÆRKNING, så man straks kan finde rigtig retning; når man skal til S-tog på Køge Bugt banen eller fjerntog eller S-tog på "den lille ringbane" F-linjen til Hellerup og selvfølgelig RETUR fra TOG OG til BUSlinjerne 1A & 4A. (Her har I allerede nu meget at lære fra DB/SüdKreuz).!!!!

HER DREJER DET SIG OM OMRÅDET GAMMEL KØGE LANDEVEJ & FØLAGER :

STOPPESTEDERNE er idag henholdsvis benævnt

- i syd-gående retning (Bus A1 & A4)

- 1) Carl Jacobsens Vej og
- 2) Ny Ellebjerg st./Grønttorvet

og

- i nord-gående retning (Bus A1 & A4)

- 3) Ny Ellebjerg st.

Der er meget mangelfuld skiltning  
på adgangssten langs Følager, til

I) linje E og A

i begge retninger retninger KBH og KØGE  
samt

Ellebjergvej, ved Uno-X tanken /

elevator og trappe til linje E og A retning KBH

- til en længe savnet opgradering med midlertidige

skilte, således at man allerede NU forbedrer den

MEGET RINGE KUNDESERVICE-INFOSTANDARD,

der hersker i dag !!!!! ! ! ! ! ! ! ! !

### Nå til fremtidsvisionerne

I KBH.s lufthavn har man etableret rullende fortov  
og det bør man - i hvert fald - planlægge at indføre,

f. eks. fra stationspladsen og hen til

Gammel Køge Landevej, så der kommer en

hurtig, sikker og tryk forbindelse

frem til buslinjerne A1 og A4's stoppesteder,

der henholdsvis - *i dag* - benævnes

) Ny Ellebjerg station, Grønttorvet (retning Toftegårds Pl., Valby st.)

) Carl Jacobsens Vej (retning Hvidovre hospital eller Friheden station)

) Ny Ellebjerg station, Grønttorvet (retn. Hv. hospital ell. Friheden st.)

Desuden bør der være tydelig elektronisk

INFO-kommunikation om togforbindelserne

med afgangstider - på de forskellige omstigningssteder.

### HER DREJER DET SIG OM OMRÅDET ELLEBJERGVEJ & PILESTYKKET :

Jeg "orke ikk'" at beskrive nærmere,

hvad jeg har erfaret på disse strækninger;



**MEN DET ER MEST UTRYGHEDEN**  
**SOM GÅENDE ; at jeg fremhæver.**

Der bør skabes bedre oversigtsforhold, såvel for gående samt for cyklende og løbehjulskørende. Som gående har man hele tiden en fornemmelse af risikoen for at blive kørt ned bagfra ved de knæk, det er på stien langs Øresunds-banen og bebyggelsen med "Svenske husene" på Pilestykket.

Bevoksningen bør skæres ned til "høftehøjde", så man hele tiden har et overblik over, hvad der venter éen bag næste knæk på stien.

Når man så er kommet helskindet igennem stien og ud på Ellebjergvej / UnoX-tanken eller når man står dér, og skal **til** stationen, så mangler der enhver form for INFO-kommunikation om togforbindelserne. Tænk på, at der færdes mange, der skal til Valby Idrætspark til fodbold, Valby Hallen , Valby svømmehal samt Bauhaus. - Og som godt vil vide, hvilken forbindelse som de kan nå; hvis de blot skynder sig lidt !!!

Jamen, så slutter jeg her !

Venlige hilsner  
Kurt Normark  
Gammel Køge Landevej 271A, 0. -3  
2650 Hvidovre

## **Svar til: Høring 58576 af: DSB Ejendomme/Jesper Olsen**

APPLICATION DATE

19. oktober 2022

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

DSB Ejendomme/Jesper Olsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

DSB

BY

Taastrup

POSTNR.

2630

ADRESSE

Telegade 2

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede høringssvar.

MATERIALE:

nel hoeringssvar dsb 2022-10-19 vd.pdf



Københavns Kommune  
Center for Byudvikling  
Planafdeling Syd

*Via kommunens høringsportal*

**Indledende høring om byudvikling ved Ny Ellebjerg Station  
(kommende København Syd Station)**

DSB SOV (Herefter "DSB") har modtaget kommunens invitation til at komme med ideer og forslag til et kommende plantillæg for byudvikling ved Ny Ellebjerg Station/København Syd. Invitationen ses i sammenhæng med den helhedsplan, som Metroselskabet A/S skal udarbejde i henhold til lov om Cityring, og som Metroselskabet vil udarbejde i 2023.

DSB bemærker som ejer af ejendommen matr.nr 2332e, Valby København og dens afledte byggeretter, at det er positivt, at der bliver planlagt for en sammenhæng i området ved Ny Ellebjerg Station og for en tæthed i bebyggelse, som kan give flere passagerer til den kollektive trafik.

DSB bemærker endvidere, at virksomhedens rettigheder i området har betalt en række af de tiltag, som har været nødvendige for at etablere Ny Ellebjerg Station. Der refterer imidlertid stadig byggerettigheder, som DSB ønsker bevaret i den kommende planlægning, herunder byggeretterne i Lokalplan 448. I den sammenhæng understreges det, at den kommende planlægning samt byggesagsbehandling skal respektere gældende aftaler på arealerne og de rettigheder, som reguleres heri. Efter DSB's opfattelse gælder det især aftalerne:

- "Betinget Aftale om overdragelse af areal ved den nordlige forplads ved Ny Ellebjerg Station fra DSB til Københavns Kommune" af 20.8.2010 mellem DSB og Københavns Kommune.

I øvrigt bemærkes det, at planområdet, som vedrører DSB's arealer, ikke defineres som "baneareal".

Med venlig hilsen

David Holkmann Olsen  
Chef for Byggeri og Udlejning

19. oktober 2022  
David Holkmann Olsen

**Økonomi**

Ejendomme

19. oktober 2022

DSB  
Telegade 2  
2630 Tåstrup  
CVR 25 05 00 53

Direkte 24682128  
jesper@dsb.dk  
www.dsb.dk

Vores ref. Nel\_Forhøring KPT  
Stationsområde

## **Svar til: Høring 58576 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

19. oktober 2022

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

høringssvar fra koebenhavns museum ang. forudgaaende offentlighed om kommuneplantillaeg byudvikling ved ny ellebjerg station.pdf

Til

Parc@kk.dk

19.20.2022

**Vedr. byudvikling ved Ny Ellebjerg Station. Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

**Bemærkninger vedr. arkæologi**

Bygherre ønsker at byudvikle området nord og syd for Ellebjerg Station, med blandet bebyggelse.

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder, der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Planområdet er beliggende på de sydligste af Valby landsbys jorder og har været landbrugsjord op i historisk tid. Området er afgrænset mod syd, af Gåsebæk og dets tilhørende opland. Erfaringsmæssigt ses oldtidsbebyggelse i forbindelse med vand. Vest for området er en række mindre højdedrag, hvorpå der er registreret en nu nedlagt gravhøj Vårhøj/Vordesbakke, på den ene.

Gravhøje ligger oftest flere sammen – og i dette tilfælde ses en nedlagt høj mod syd, og en mod nordøst. Arkæologisk, ses en mangeartet aktivitet i oplandet omkring gravhøje, og der derfor en sandsynlighed for oldtidsfund i planområdet.

Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

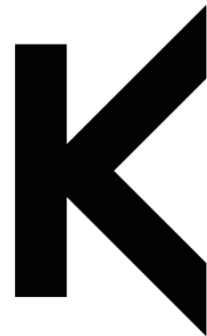
Læs mere om Museumsloven på:

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2014/358>

Med venlig hilsen

**Stefanie Høy Brink**  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
[P95R@kk.dk](mailto:P95R@kk.dk)

**Lena Diana Tranekjer**  
Museumsinspektør, Sagsansvarlig  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
[P03N@kk.dk](mailto:P03N@kk.dk)



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
[WWW.COPENHAGEN.DK](http://WWW.COPENHAGEN.DK)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## **Svar til: Høring 58576 af: Christian Nielsen**

APPLICATION DATE

18. oktober 2022

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Christian Nielsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Freja Ejendomme A/S

BY

Frederiksberg C

POSTNR.

1850

ADRESSE

Gammel Kongevej 60, 15. sal

HØRINGSSVAR

Vedhæftet er Freja Ejendommens høringssvar.

MATERIALE:

ideer og forslag nel 2022.10.18.pdf

Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen

og

Metroselskabet I/S

Forslag til udviklingen af området ved den kommende station København Syd.

Både Metroselskabet I/S og Københavns Kommune har indkaldt til ideer og forslag til den kommende udvikling ved Ny Ellebjerg Station.

Dette notat stiles derfor til både Københavns Kommunes Økonomiforvaltning og Metroselskabet I/S.

Freja Ejendomme A/S er ejer af følgende ejendomme på Følager:

- Matrikel 9g, Valby, København, som er en lokalplanlagt, ubebygget matrikel.
- Ejerlejlighed nr. 2 af matrikel nr. 9c, Valby, København, som er et råhus i en etage mellem Domeas to boligblokke.
- Ejerlejlighed nr. 2 af matrikel nr. 9f, Valby, København, som er en del af et sammenhængende parkeringsanlæg langs baneterænet.

Freja Ejendomes ejendomme er dermed nabo til Metroselskabet I/S' udviklingsområdes perspektivareal og en del af et af de byudviklingsområder, som Københavns Kommune har udpeget i sin forudgående offentlighed om byudviklingen for flere områder ved Ny Ellebjerg Station, herunder også Metroselskabet I/S' projektområde og perspektivareal.

Freja Ejendomes ubebyggede matrikel på Følager 19 er bl.a. omfattet af lokalplan 488 med tillæg 1 og 2. Denne lokalplan fastlægger rammerne for udviklingsmulighederne for bl.a. Frejas ejendom.

Aktuelt er Metroselskabet i gang med at planlægge en ny gangtunnelforbindelse fra det kommende underjordiske omstigningsområde til Følager. I denne sammenhæng planlægger Metroselskabet både midlertidige og permanente ekspropriationer af Frejas ejendom matr.nr. 9g.

Det er vores opfattelse, at de forskellige initiativer, der enten er i gang eller skal sættes i gang i området, vil kunne skabe positive synergieffekter, hvis de tænkes sammen i en helhedsplanlægning.

Freja Ejendomme ønsker at sikre udviklingsmulighederne og dermed også den økonomiske værdi af vores ejendomme på Følager. Derfor ønsker vi at indgå i en konstruktiv dialog med Metroselskabet I/S og Københavns Kommune om, hvordan tunnel-/trappeanlæg, stationsforplads

FREJA  
EJENDOMME

FREJA EJENDOMME A/S  
GAMMEL KONGEVEJ 60, 15. SAL  
1850 FREDERIKSBERG C

TLF +45 3373 0800  
WEB FREJAEJENDOMME.DK

CVR 20 54 48 48

FREDERIKSBERG 18. OKTOBER 2022

JOURNALNUMMER 7513

TLF +45 3373 0817  
MAIL CN@FREJAEJENDOMME.DK

ved Følager (stationsforplads C) og fremtidigt byggeri på matr.nr. 9g Valby, København kan helhedsplanlægges til gavn for alle ejere og interessenter.

Såfremt Metroselskabet eller et andet selskab der udspringer herfra, ønsker at erhverve Freja Ejendommens ejendomme i forbindelse med udviklingen af området omkring Ny Ellebjerg Station, er det Freja Ejendommens forventning, at det sker på markedsvilkår og dermed til markedspris. Hvis ejendommen ikke overtages til markedspris vil Freja Ejendomme anse det for en tvangsmæssig overtagelse.

*Vi foreslår derfor, at tunnel-/trappeanlæg, perspektivareal og vores ejendomme på Følager, herunder særligt matr.nr. 9g Valby, København indtages i en helhedsplanlægning og efterfølgende forslag til nye lokalplaner og kommuneplantillæg i området.*

I 2020 præsenterede Banedanmark tre forskellige forslag til adgang mellem Følager og det underjordiske omstigningsområde. Freja Ejendomme bemærkede allerede dengang, at den skitserede tunnelløsning befinder sig delvist på Freja Ejendommens ejendom (matr.nr. 9g) og anbefalede, af hensyn til udviklingsmulighederne for Freja Ejendommens ejendom, samt sammenhængen til den vestlige stationsforplads, at en tunnelløsning udarbejdes i tæt samarbejde mellem Banedanmark, grundejer (Freja Ejendomme), Københavns Kommune og Metroselskabet.

Freja Ejendomme anbefalede ved samme lejlighed, at der blev afsat midler til at sikre, at en tunnel-/trappekonstruktion forberedes til, at der kan bygges etagebyggeri henover. F.eks. som ved Metrostationen på Frederiksberg Allé 41.

Freja Ejendomme opfordrede Banedanmark til, i den politiske indstilling, at forudsætte, uanset valg af løsning (bro/tunnel), at der kan ske justeringer i detailprojektet, blandt andet som følge af dialog med berørte grundejere og Københavns Kommune.

I forbindelse med høringen i 2018 af "Forslag til lov om ændring af lov om en Cityring samt lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S" (Udvikling af området ved Ny Ellebjerg Station) bemærkede Freja Ejendomme bl.a., at vi i forbindelse med Metroselskabets udarbejdelse af helhedsplanen for området ønsker at blive involveret i programmeringen og udarbejdelsen for så vidt angår forhold, der påvirker Freja Ejendommens ejendom. Dette er fortsat et ønske.

Med venlig hilsen

Christian Nielsen  
projektleder



# Svar til: Høring 58576 af: Jens Grellck

APPLICATION DATE

17. oktober 2022

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Jens Grellck

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Guldbergsgade 4, st. mf.

HØRINGSSVAR

I forbindelse med denne indledende høring vedr. udvikling af København Syd, vil jeg gerne foreslå følgende initiativer:

## a) Overdækning af udendørs cykelparkering

For øjeblikket er cykelforholdene ikke tidssvarende for den udvikling af cykler, der må forventes at parkere i området. For at tilbyde attraktive forhold for den omkringliggende bydels kraftigt voksende antal indbyggere, bør det derfor være et minimumskrav, at ny cykelparkering indtænkes med overdækning. Det kunne overvejes, hvorvidt et parkeringsanlæg som det findes ved et større antal stationsområder i Holland, f.eks. det underjordiske anlæg ved Rotterdam Centraal, var værd at efterligne (se vedhæftede billede).

## b) Overdækning af perroner, trapper, rulletrapper og øvrige adgangsforbindelser

De nuværende perroner, trapper og lignende adgangsforbindelser på Ny Ellebjerg er i meget lav grad overdækkede, hvilket må forventes at blive udbedret med de kommende nye stationsforhold ved "København Syd". Det bør dog alligevel understreges, at overdækning af perroner, trapper, rulletrapper o.l. ikke er en selvfølge ved nye DSB stationer, f.eks. ved Carlsberg Station. Derfor bør overdækning være en selvfølge at tænke ind i planlægningen af det kommende stationsområde lige fra indgang til stationen ved Gl. Køge Landevej til det eksisterende S-togs anlæg for Køge Bugtforbindelsen i modsatte ende af stationsområdet.

## c) Mulighed for aflåst cykelparkering

I tilfælde af rejser, weekendbesøg o.l., hvor cyklen vil stå udsat over flere dage, vil det være nærliggende at planlægge for aflåst cykelparkering inden for stationsområdet som det er tilfældet på f.eks. Åmarken St., Østerport St. eller Valby St.

## d) Adgang for folk med gangbesvær og tryghed for alle

For øjeblikket fungerer Ny Ellebjerg i sin helhed rigtig dårligt for folk med gangbesvær, barnevogn,

rullestol og fysisk handicap eller andet. Derfor bør universelt design prioriteres højt i udviklingen af gode løsninger for at komme på tværs af de nuværende og kommende perronafsnit, stationsniveauer, gader, parkeringsanlæg o.l.

Derudover bør stationsområdet også designes så tryghedsskabende, imødekommende og overskueligt som muligt. Dette gælder i såvel dag- og nattetimerne.

MATERIALE:

rotterdam-bicycle.jpg

rotterdam-bicycle.jpg



## **Svar til: Høring 58576 af: Valby Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

12. oktober 2022

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Valby Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Valby Lokaludvalg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valgårdsvej 4-8

HØRINGSSVAR

Hermed høringssvar fra Valby Lokaludvalg

MATERIALE:

forudgaaende offentlighed for kommuneplantillaeg byudvikling ny ellebjerg station.pdf

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen



## Høringssvar fra Valby Lokaludvalg vedr. forudgående offentliggørelse om kommuneplantillæg for område ved Ny Ellebjerg Station og Ellebjergvej samt forudgående offentliggørelse om kommuneplantillæg vedr. Byudvikling ved Ny Ellebjerg Station

6. oktober 2022

Sagsnummer  
2022-0311583

Dokumentnummer  
2022-0311583-2

Valby Lokaludvalg har modtaget *Forudgående offentliggørelse om kommuneplantillæg for Område ved Ny Ellebjerg Station og Ellebjergvej (Strømmen 1-3 og Ellebjergvej 50-52)* samt *Forudgående offentliggørelse om kommuneplantillæg vedr. Byudvikling ved Ny Ellebjerg Station*. Samtidig vil lokaludvalgets høringssvar indgå som input til Metroselskabets videre arbejde.

Der har været afholdt et indledende møde med Metroselskabet og de to lokaludvalg i Valby og Kongens Enghave den 26. oktober med forudgående besigtigelse. Valby Lokaludvalgs udvalg for Byudvikling og Trafik blev orienteret om sagen på halvårsmøde med TMF om kommende lokalplaner den 27. september. Den 4. oktober blev der afholdt fælles borgermøde med de to lokaludvalg, Metroselskabet og Københavns Kommune (TMF), hvor ca. 30 borgere deltog i den forudgående vandring i området, og 52 borgere deltog i borgermødet. Forud har Valby Lokaludvalg i en årrække beskæftiget sig med området omkring Ny Ellebjerg og inddraget borgerne ved en række lejligheder.

Valby Lokaludvalgs udgangspunkt er, at det er helt afgørende, at området omkring Ny Ellebjerg planlægges for området som helhed. Lokaludvalgets høringssvar er derfor udformet med henblik på begge høringer, med en generel indledning og underafsnit for de enkelte områder.

### Ny Ellebjerg Station som fremtidigt trafikknudepunkt

Valby Lokaludvalg har gennem årene været bekymrede for, hvordan man får Ny Ellebjerg Station til at fungere som et fremtidigt trafikknudepunkt. Stationen fremstår som en labyrint og er opstået ved

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800480

knopskydning snarere end gennem en samlet planlægning ud fra et overordnet greb.

I 2016 var det Valby Lokaludvalg, der tog initiativ til at få udarbejdet en funktionsanalyse for den fremtidige station. Analysen beskriver, hvad der skal til for at få en fremtidig station til at fungere, og beskriver primært stationens bevægelsesstrømme og omstigningsmuligheder. Det er glædeligt, at analysen i vidt omfang ligger til grund for den senere beslutning om, at stationen bygges med et sammenhængende, underjordisk omstigningsområde (den såkaldte concourse), der binder de forskellige baner og trafikformer sammen.

Samtidig har lokaludvalget gennem alle årene været optaget af, hvordan stationen bindes sammen med de omgivende byområder ved hjælp af forpladser og stiforbindelser. Der er allerede sket en massiv byudvikling i området med udbygningen af Grønttorvsgrunden, FL Smidth området og området ved Følager, hvor en stor del af byggeriet nu er etableret. Det gælder desuden området på nordsiden af stationen. Der er dog stadig byggeri i gang og resterende byggefelt i området, hvor der forventes yderligere byudvikling. Det nye byggeri består primært af boliger. Valby er i perioden vokset med ca. 15.000 indbyggere, hvor hovedparten bor i de nye områder i Valby Syd.

Det er derfor afgørende, at de stiforbindelser og forpladser, der allerede er muliggjort i lokalplaner for Følager og Grønttorvet, fastholdes og realiseres. Det gælder især gangforbindelsen på plinten langs Følager på sydsiden af stationen, der opnår adgang til Gl. Køge Landevej i niveau. Det gælder desuden stiforbindelsen langs sydsiden af Øresundssporene, der er indskrevet i lokalplanen for Grønttorvet, og som kan føres under Gl. Køge Landevej på sydsiden af sporene under broen. Den giver direkte adgang til Grønttorvet og forbinder til den planlagte nord-sydgående gangforbindelse mellem Grønttorvet og Ramsingsvej/Høffdingsvej.

Det gælder tilsvarende, at der er vedtaget en vision om udbygning af Valby Idrætspark, og politisk er det besluttet at arbejde videre med et scenarie, der omfatter en væsentlig udbygning og fornyelse af idrætsparken. Det sætter fokus på behovet for gode og direkte adgangsveje mellem stationen og idrætsparken i dens fremtidige udformning. Det forudses, at besøgstallet i idrætsparken vil blive væsentligt øget i fremtiden. Den trafik vil primært skulle bruge forbindelser via forplads Følager og forplads Pilestykket.

Åbningen af en ny forplads på Strømmen vil også kunne bidrage til

adgangsvejene til stationen. Udefrakommende afsætning og påstigning kunne i væsentlig grad henlægges hertil, da der er direkte adgang til det overordnede vejnet.

### **Byudvikling ved Ny Ellebjerg Station (nord for stationen)**

Denne del af høringen er primært fokuseret på metroselskabets projekt med at udnytte den mulighed for byudvikling, der blev skrevet ind i loven, da det blev vedtaget, at Ny Ellebjerg metrostation skulle være underjordisk. Lokaludvalget har støttet, at stationen blev lagt under jorden og placeret på nordsiden.

Den store udfordring er her, at det blev besluttet at lægge yderligere byggemuligheder ind i området, efter at der i 2010 var vedtaget en Lokalplan: 448 Ny Ellebjerg-området. Man skal huske, at lokalplanen blev udformet efter en længere proces, hvor Københavns Kommune, Valby Lokaludvalg og grundejerne gennemførte et parallelopdrag om forslag til en helhedsplan for området. Tegnestuen Vandkunstens forslag blev lagt til grund for det videre planarbejde, som blev indarbejdet i Kommuneplan 2009 og i lokalplanen i 2010.

Hovedgrebet i helhedsplanen var, at de kulturhistorisk og arkitektonisk værdifulde industribygninger omkring stationen skulle bevares og være reference for kvaliteten og udformningen af de nybyggerier, der blev tilført. Sukkertoppen, som huser gymnasiet NEXT med ca. 1200 daglige elever, og Henkels fabriksbygning står i dag som vellykkede og markante kerner i den byomdannelse, der allerede er sket. Disse bygninger fremstår og var ment til at fremstå som facader ud mod det store åbne rum over stationen.

Det bliver derfor en meget vanskelig opgave at udforme en ny helhedsplan, der dog kun er helhedsplan for metroselskabets byggefelt, hvis resultatet skal leve op til at "løfte bykvaliteten i området". Opdraget er underlagt en lovgivning, hvor det er meningen, at byggeriet skal medfinansiere metrostationen. Det er oplyst på borgermødet, at bidraget ligger i størrelsesordenen 120 mio. Omvendt er loven udformet sådan, at hvis byggeriet ikke giver overskud, skal metroselskabet finansiere udgiften af deres langsigtede gæld. Hvis ikke der kan tilvejebringes en tilfredsstillende løsning af høj kvalitet, der samtidig bidrager økonomisk, vil det ikke give mening at gennemføre projektet set ud fra metroselskabets og Københavns Kommunes økonomi (idet kommunen er metro-ejer).

Det er lokaludvalgets synspunkt, at det kan blive overordentligt vanskeligt at løfte områdets bykvalitet og samtidig få et stort overskud på projektet. Projektet blev præsenteret med en formulering om, at det skulle blive et "kompakt og bæredygtigt byområde". Det er muligvis rigtigt ud

fra et CO2-perspektiv, men det tyder også på, at der planlægges ud fra en ide om et kompakt, dvs. højt og/eller tæt byggeri.

Det vil være vigtigt, at det nye byggeri ikke ødelægger de arkitektoniske kvaliteter, der er i det allerede realiserede byggeri. Det bør ikke skygge for udsigten til Sukkertoppen og Henkelbygningen.

Det vil også være vigtigt, at adgangsvejene fra metroen mod nord og nordvest forbedres. Der savnes forbindelse til Gl. Køge Landevej, hvor man kan gå uden trapper og cykle. Området bør også tænkes sammen med en etablering af et superstop på broen over banen, så der bliver adgang fra både perroner og fra området nord og syd for banen til en omstigning til bus og A-bus oppe på broen.

### **Byudvikling ved Ny Ellebjerg (forplads Følager)**

Det giver god mening at indtænke metroforpladsen ved Følager i projektet. Det vil her være vigtigt, at selve forpladsen, som kun udgør et mindre område, tænkes sammen med hele Følager-området. Det er helt afgørende, at den centrale stiforbindelse på plinten i første sals højde langs jernbanen, en sti i niveau under Gl. Køge Landevej langs sydsiden af Øresundssporene og indretningen af selve Følager som en central adgangsvej fra Grønttorvet og fra vest får en høj kvalitet. Der må ikke gås på kompromis med de principper, der allerede er fastlagt i lokalplanen for området.

Lokaludvalget støtter ideen om, at der kan etableres en cykelforbindelse på tværs af stationen langs Køge Bugt-sporene. Stationen og de mange baner udgør en forhindring, som det vil give god mening at kunne krydse på cykel. Det vil ikke være muligt eller hensigtsmæssigt, hvis mange cykler skal passere under sporene i omstigningsområdet.

### **Strømmen**

Valby Lokaludvalg støtter, at der sker byudvikling på grunden sydøst for stationen med adressen Strømmen 1-3. Det vil være vigtigt, at der her kan etableres en forplads, hvor af- og påstigning fra biltrafik kan foregå med direkte adgang til det overordnede vejnet. Det er ikke hensigtsmæssigt, hvis der skal mange biler ind på de mindre forpladser på Følager eller på nordsiden på den nuværende stationsforplads.

Ideen om at grunden skal udnyttes til boliger og erhverv samt plejeboliger er udfordret af, at området er støjplaget af baner på to sider og Ellebjergvej på den tredje. Hvis støjen forudsætter, at boliger placeres med forsiden indad i en karrebebyggelse, vil boligerne ikke bidrage til at skabe liv og tryk for brugerne af stationen.



Man kunne overveje, også i lyset af, at Valby Syd har fået en langt større boligandel på Grønttorvet og i området omkring stationen, end der var forudset i den oprindelige kommune- og lokalplanlægning, at området udlægges til erhverv og serviceerhverv, der kunne udnytte den optimale stationsadgang.

Det vil være vigtigt, at området kommer til at bidrage med noget til området og de omliggende bydele. Man kunne indtænke, at der er en stor mangel på indendørs idrætsfaciliteter og indarbejde sådanne funktioner i de underste etager. Det vil også være vigtigt, at der indtænkes grønne områder, opholdsarealer og legepladser.

Lokaludvalget støtter, at der indarbejdes en stiforbindelse langs banen og at denne videreføres på området ved Ellebjergvej 50-52. Tilsvarende bør der arbejdes på, at den sti, der ligger langs nordsiden af banen fra Sjælør til Ny Ellebjerg, kan føres hele vejen igennem.

### **Inddragelse**

Valby Lokaludvalg ser frem til også i fremtiden at blive tæt inddraget i processerne omkring byudvikling i området omkring Ny Ellebjerg. Det gælder såvel i forhold til Københavns Kommune som Metroselskabet. Vi ser frem til at følge metroselskabets arkitektkonkurrence og deltager meget gerne i en følgegruppe for projektet.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg

## **Svar til: Høring 58576 af: Peter Andreas Rosbak Juhl**

APPLICATION DATE

10. oktober 2022

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Peter Andreas Rosbak Juhl

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Peter Andreas Rosbak Juhl

HØRINGSSVAR

Det er vigtigt at tænke i sammenhængen til de eksisterende by- og boligområder. Særligt hvordan der arbejdes konkret med sammenhæng på tværs af grænsefladerne mellem dette projekt og de omkringliggende grunde. Dette med det formål at sikre en sammenhæng som strækker sig ud over det definerede projektareal.

Det er ligeledes vigtigt at tænke i gode adgangsforhold for fodgængere, cyklister og busser. Særligt når der skal bygges højt hen over banen. Adgangen fra busserne sker i dag ved broen over Gl. Køgelandsvej og via Carl Jacobsens Vej. Tidligere har det også været på tale at få busserne ned ved Følager for at få dem tættere på end Gl. Køgelandsvej. Der har både fordele og ulemper, men det bør tages med i overvejelserne. Sløjfen ved Carl Jacobsens Vej og muligheden for at vende busser (med udligning af køretid og chaufførfaciliteter til pauser mv.) bør fortsat være en mulighed.

## Svar til: Høring 58576 af: Jan Hviid

APPLICATION DATE

3. oktober 2022

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Jan Hviid

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Sdr.Fasanvej 94

HØRINGSSVAR

Nu man er i gang, hvorfor bygger man ikke et P-hus hen over baneterrænet?

Det skulle jo gerne blive et trafikknudepunkt, så en mulighed for pendlerne at stille den 4-hjulede til en lavere pris end i den øvrige by vil da være en god ide. Ikke mindst for indre by!

Prisen skal naturligvis være således, at det kan betale sig med de til den tid gældende takster for den offentlige trafik! Ellers er der jo ingen, der vil bruge 'tilbuddet'.

Tilsvarende undrer det mig, at man ikke gravede ud til P-kældre, da man byggede metrostationerne. Nu havde man jo ligesom taget låget af.

Eller har Enhedslisten totalt betonensrettet vetoret på det område?

## **Svar til: Høring 58576 af: Daniel Møllgaard Andersen**

APPLICATION DATE

22. september 2022

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Daniel Møllgaard Andersen

BY

København

POSTNR.

2350

ADRESSE

Spontinisvej 10

HØRINGSSVAR

Behold navnet "Ny Ellebjerg station". Der er ikke nogen logisk grund til at indføre et nyt navn og det skaber bare forviklinger i fremtiden når folk spørger om vej til "København" og bliver dirigeret i forkert retning. Det er derudover også dyrt at skifte navnet, og når den eneste "gevinst" er fremtidige forvirrede turister der kommer til at rejse forkert, virker det uigennemtænkt at skifte navnet. Det virker som et ego projekt fra en eller anden uden reel værdi. Ny Ellebjerg Station er nærmeste station til hvor jeg bor, og som en der benytter den i lokalområdet synes jeg det er en rigtig dårlig ide at skifte navnet på stationen, specielt når man tænker på hvordan tog materialet og terræn nogle steder godt kunne bruge de penge til vedligeholdelse som det kommer til at koste at skulle udskifte materiale for at indføre et nyt navn.

## **Svar til: Høring 58576 af: Jytte Mathiesen**

APPLICATION DATE

22. september 2022

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Jytte Mathiesen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Elstarvej, 20, 4. 404

HØRINGSSVAR

Det ville være fantastisk med lettere adgangsvej fra Gl. Køgelandsvej. som det er nu skal personer med cykler, barnevogne, kørestolsbrugere en gedign omvej for at kunne benytte fjerntog når man bor i området: PoulRichardsvej, Folehaven og Retortvej. Kunne der etableres en elevater i lighed med den der er på Dybbølsbro st. ville det lette adgangen rigtig meget.

# **Svar til: Høring 58576 af: Stig Kammersgaard**

APPLICATION DATE

21. september 2022

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Stig Kammersgaard

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Degneæblevej 15

HØRINGSSVAR

Som beboer på Grønttorvet er det et stort ønske, at der etableres en stiforbindelse parallelt med banen på sydsiden fra Ny Ellebjerg Station under Gammel Køge Landevej til Grønttorvet i stil med den stiforbindelse der allerede idag findes på nordsiden af banen. En sådan forbindelse vil sikre en hurtig, sikker, tryk og god forbindelse til stationsområdet for bløde trafikanter fra byområderne (Grønttorvet, Bebyggelserne ved Kulbaneparken, Villakvarteret vest for Retortvej, m.fl.) vest for Gammel Køge Landevej. Det vil kort og godt skabe bedre sammenhæng mellem de forskellige dele af Valby og gøre stationen mere tilgængelig. De forbindelser der eksisterer idag er enten lange (via Carl Jacobsens Vej), utrygge (via Følager, hvor Gammel Køge Landevej skal forceres og biler, cykler og fodgængere er blandet på Følager) eller uforcerbare (via trapperne på broen over banen, hvor eksempelvis cykler og barnevogne ikke kan komme ned).



Høringssvar nr. 13

## Udtalelse fra Kgs. Enghave Lokaludvalg til høring om byudvikling ved Ny Ellebjerg Station (kommende København Syd Station)

28. oktober 2022

Sagsnummer  
2022-0324202

Dokumentnummer  
2022-0324202-2

Medlemmer fra Kgs. Enghave Lokaludvalg deltog i borgermøde d. 4. oktober 2022 og høringssvaret har været drøftet på Bymiljøudvalgsmødet d. 6. oktober 2022 og på Lokaludvalgsmødet d. 27. oktober 2022, hvor det blev godkendt.

Lokaludvalget finder det vigtigt, at der skabes et mere åbent område med butikker, cafeer og andre offentlige aktiviteter på stationsområdet, som i øjeblikket kan virke meget øde og med få muligheder for at købe mad mm. Stationen bliver et af Københavns største knudepunkter og der bør gives muligheder for at det gode byliv kan udvikles ved stationen. Dette kan understøttes ved "levende" stueetager med aktivitet. Ved byggeriet bør der tages hensyn til de ikoniske industribygninger i området ved at sikre kig til fx Sukkertoppen.

Det er vigtigt med gode stiforbindelser til og fra stationen. Det kunne være godt med en sammenhængende sti langs banen helt fra Sjælør st. (Sjælør Boulevard) og til Gl. Køge Landevej. Ved stationen er det ydermere vigtigt, at der laves en løsning, så cyklister og fodgængere ikke kommer i karambolage med hinanden, som det foregår i øjeblikket, hvor cykelstien fra Strømmen ender midt på fortovet foran nordsiden af stationen.

Det er vigtigt, at området nord og syd for banen bindes sammen via en cykel- og gangtunnel under banen. Derudover bør der åbnes for adgang til stationen fra Valby Idrætspark via Pilestykket, som i øjeblikket er spærret af en port. Valby

Sekretariatet for Vesterbro og  
Kgs. Enghave Lokaludvalg  
Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN-nummer  
5798009800473

[www.kk.dk/lokaludvalg](http://www.kk.dk/lokaludvalg)

Idrætspark har rigtig mange bruger og tilskuere, som bør sikres en bedre forbindelse til og fra stationen.

Med venlig hilsen

Joan Røge

Forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg