



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN VIGERSLEV STATIONSTORV OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Valby
Grundareal	14.689 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Retortvej, Vigerslev Allé, Øresundsbanen og S-banen samt Ringstedbanen
Almene boliger i skoledistrikt	27 % (Harrestrup Å Skole)
Skatteindtægter	9,6 mio. kr. årligt



## Bebyggelse

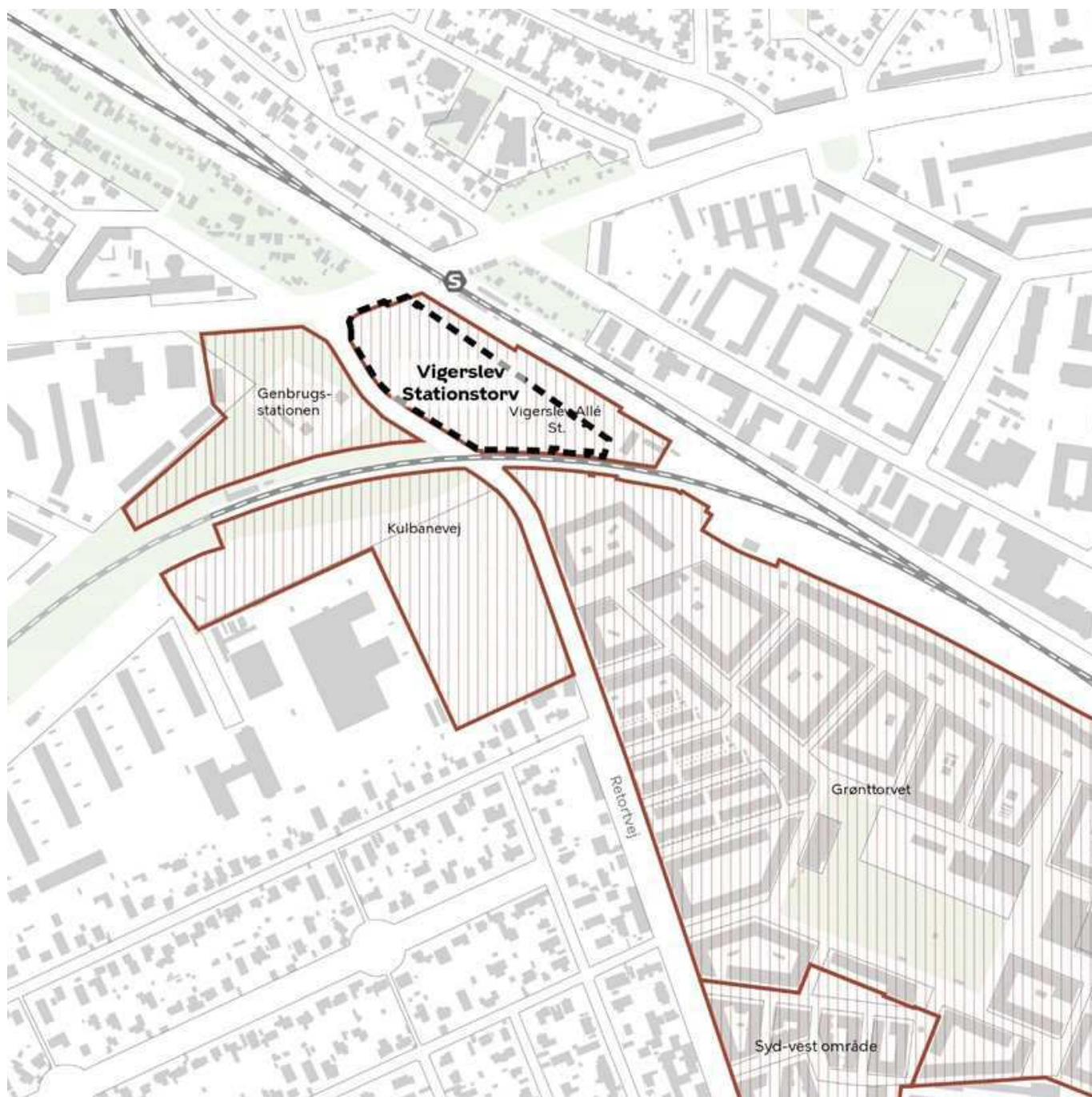
	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse
Største bygningshøjde	-	22 m
Samlet etageareal	-	Ca. 22.000 m <sup>2</sup>
Boliger	-	Ca. 13.500 m <sup>2</sup>
Plejehjem (almene boliger)	-	Ca. 5.340 m <sup>2</sup>
Erhverv	-	Ca. 3.000 m <sup>2</sup>
Heraf butik	-	Ca. 3.000 m <sup>2</sup>


## Planforhold


	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Vigerslev Stationstovr og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	T1* * Byudviklingsområde Kulbanevej, delområde Vigerslev Allé Station	C2* * Byudviklingsområde Kulbanevej, delområde Vigerslev Allé Station
Anvendelse	Offentlige tekniske anlæg	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	-	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	-	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 22 m
Boligandel	-	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 60-65 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	-	3.000 m <sup>2</sup> Nyt lokalcenter
<b>Friareal</b>		
Boliger	-	40 %
Ungdomsboliger	-	30 %
Daginstitutioner	-	100 %
Ældre / plejeboliger	-	20 %
Erhverv	-	10 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	-	1 pr. 313 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	-	1 pr. 1.071 m <sup>2</sup>
Daginstitutioner	-	1 pr. 893 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger	-	1 pr. 358 m <sup>2</sup>
Erhverv	-	1 pr. 268 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	-	1 pr. 179 m <sup>2</sup>

	<b>Eksisterende planforhold</b> Kommuneplan 2019	<b>Forslag til lokalplan Vigerslev Stationstov og kommuneplantillæg</b>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	-	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Daginstitutioner	-	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger	-	0,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	-	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.		4 pr. 100 m <sup>2</sup>

# Byudviklingsområde



 Byudviklingsområde, 1. del af planperioden

 Lokalplanområdets afgrænsning