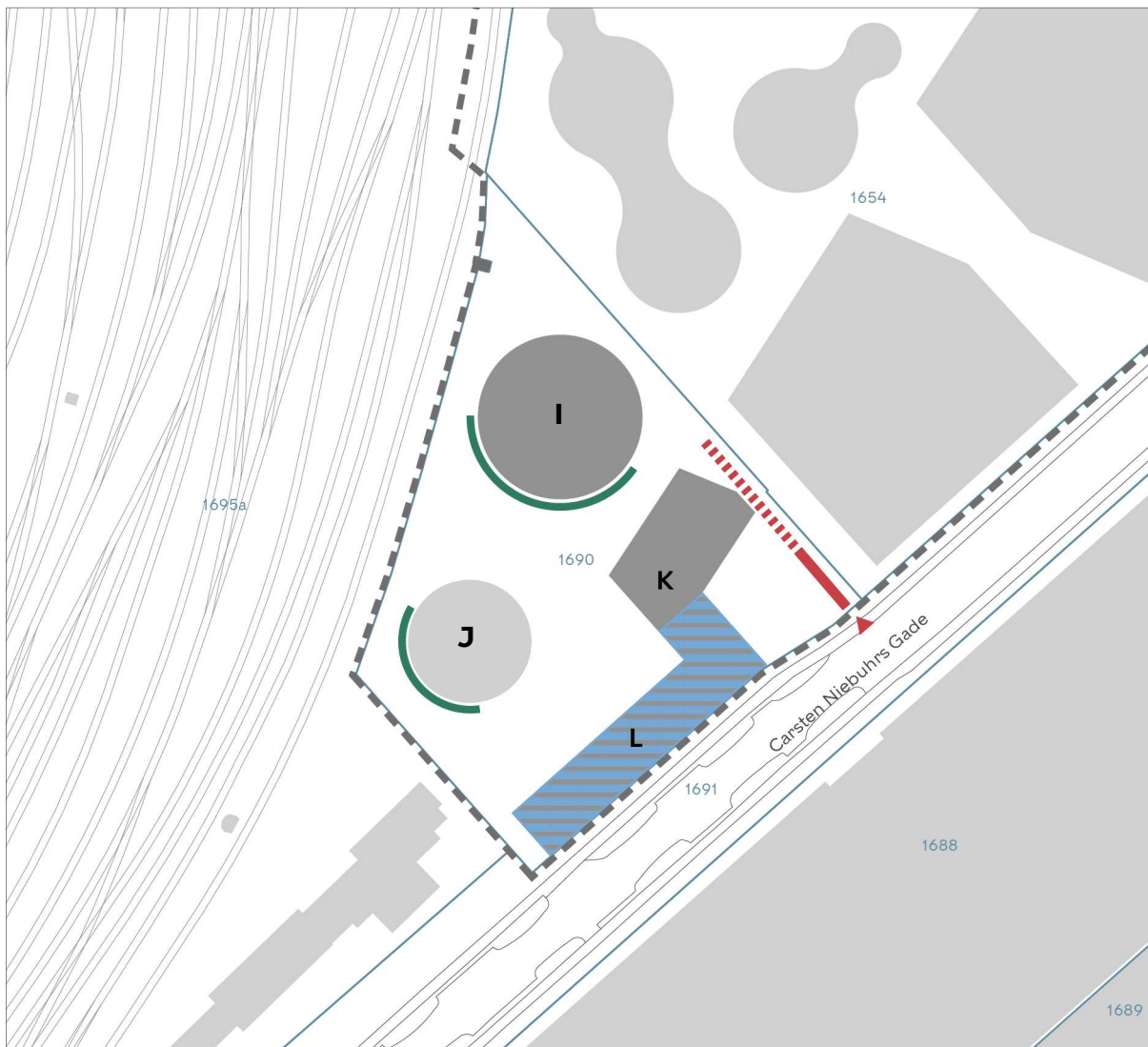


Dispensation ved Postgrunden Vest

Lokalplan 555-1 Postgrunden



- Lokalplan 555-1 Postgrunden
- Matrikelskel
- I, K, L** Område for disp. 1. Se bilag 1
- J** Område for disp. 2 se bilag 2
- K** Område for disp. 3 se bilag 3
- I, J** Område for disp. 4 se bilag 4

PUNKT NR. 4 - NY BYGNINGSHØJDE PÅ BYGGEFELT I, L OG K SAMT ETAGEANTAL PÅ L OG K ILLUSTRATIVT BILAG

HØJDEGRÆNSEPLANER

BYGGEFELT L:

Maks bygningshøjde jf. lokalplan: ca. 28 m (kt. 28.000 m.)
Projektet ønsker at øge etagehøjden med +2 etager.
Projektets ønskede højdegrænse = kt. 34 (34 meter)

BYGGEFELT K:


Maks bygningshøjde jf. lokalplan: ca. 34 m (kt. 34.000)
Projektet ønsker at øge etagehøjden tilsvarende med L
Projektets ønskede højdegrænse = kt. 40.000 (40 m.)

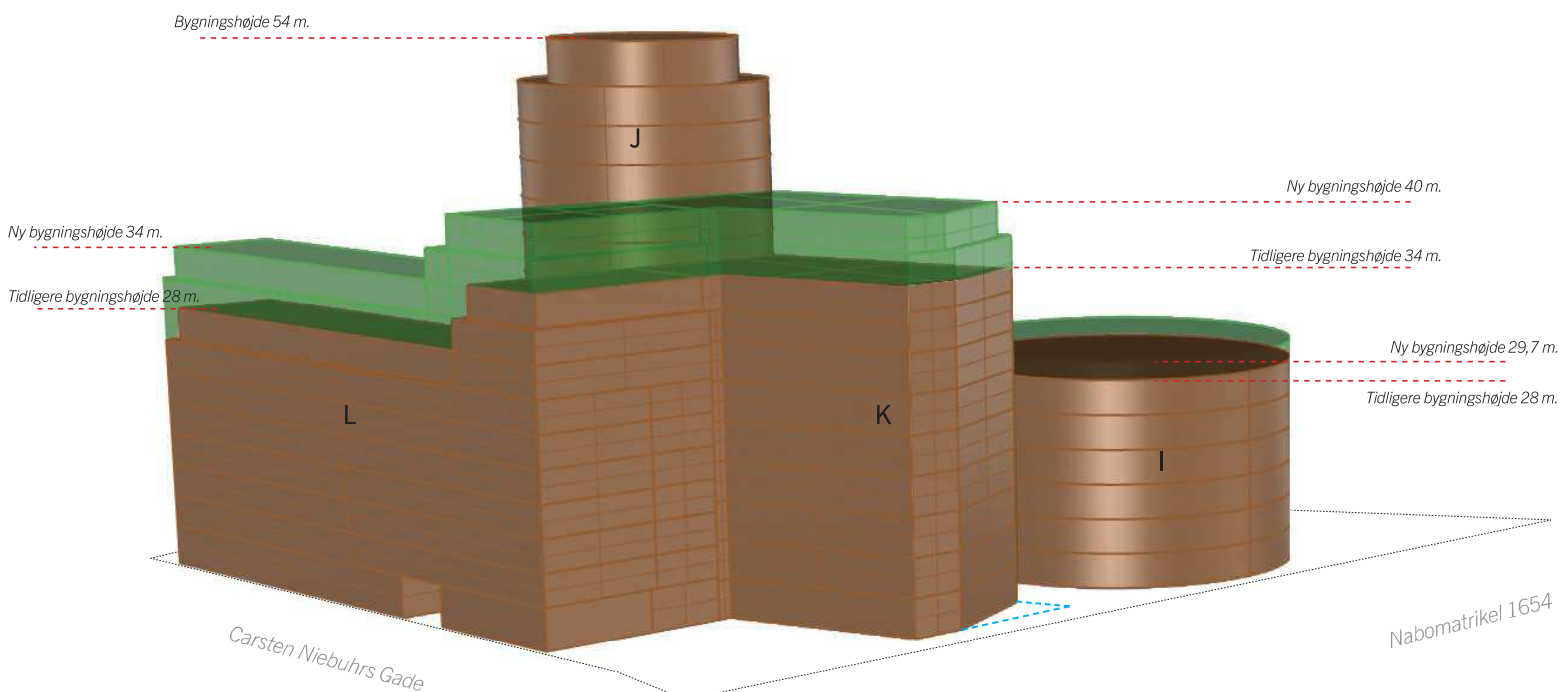
BYGGEFELT I:

Maks bygningshøjde jf. lokalplan: 20-28 m.
Projektet ønsker at øge etagehøjden med 1,7 m.
Projektets ønskede højdegrænse = kt. 29.700 (29,7 m.)

BYGGEFELT J:

Maks bygningshøjde jf. lokalplan: 54.000 (40-54 m.)
Projektet ønsker ikke at ændre på højdegrænsen

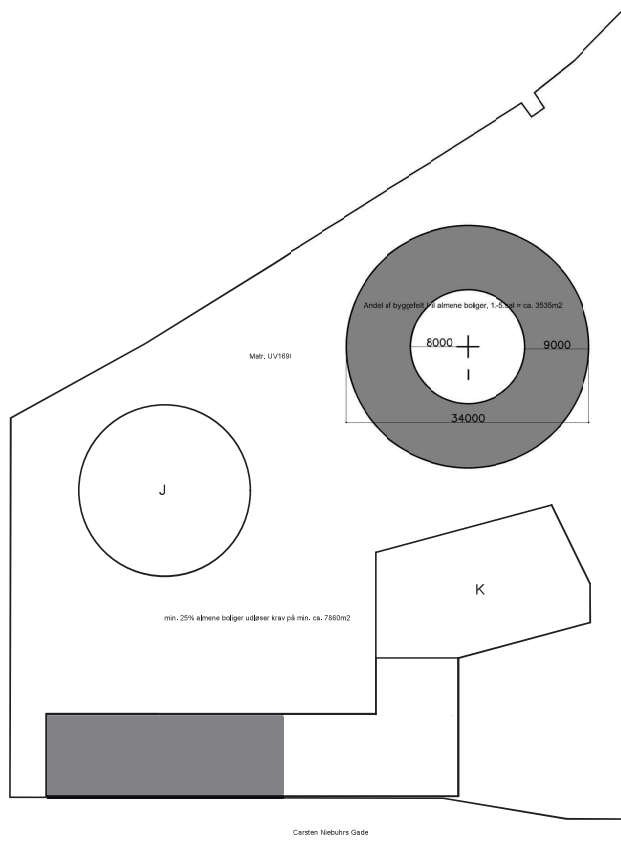
 Tidligere bebyggelseshøjder
Øget bebyggelseshøjder
Byggefelt afgrænsning jf. LP





DIAGRAMMATISK PLACERING AF ALMENE BOLIGER I BYGGEFELT I, L OG K

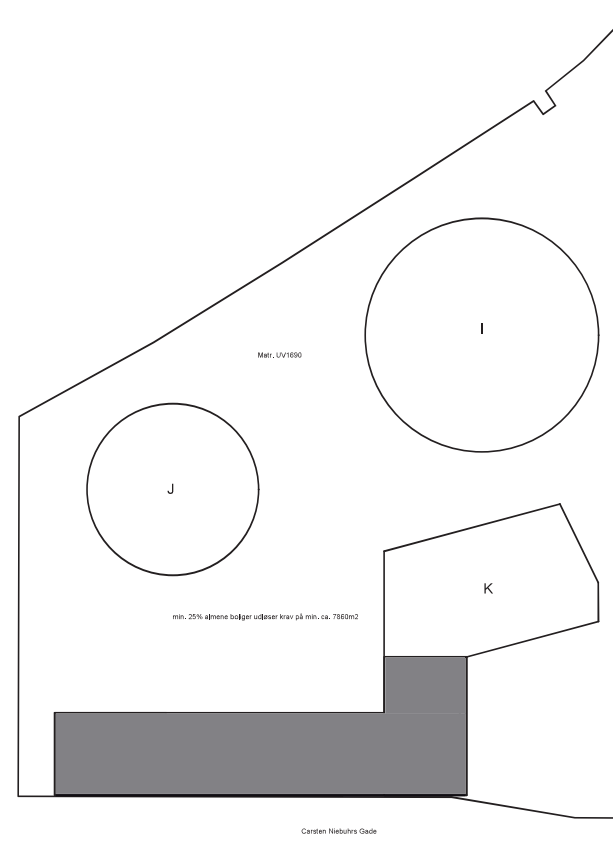
ALMENE BOLIGER = TOTAL 7822 M²



Principdiagram:

Placering af almene boliger i I og L

Projektet samler alle almene boliger i én boligbebyggelse i byggefelt L/K

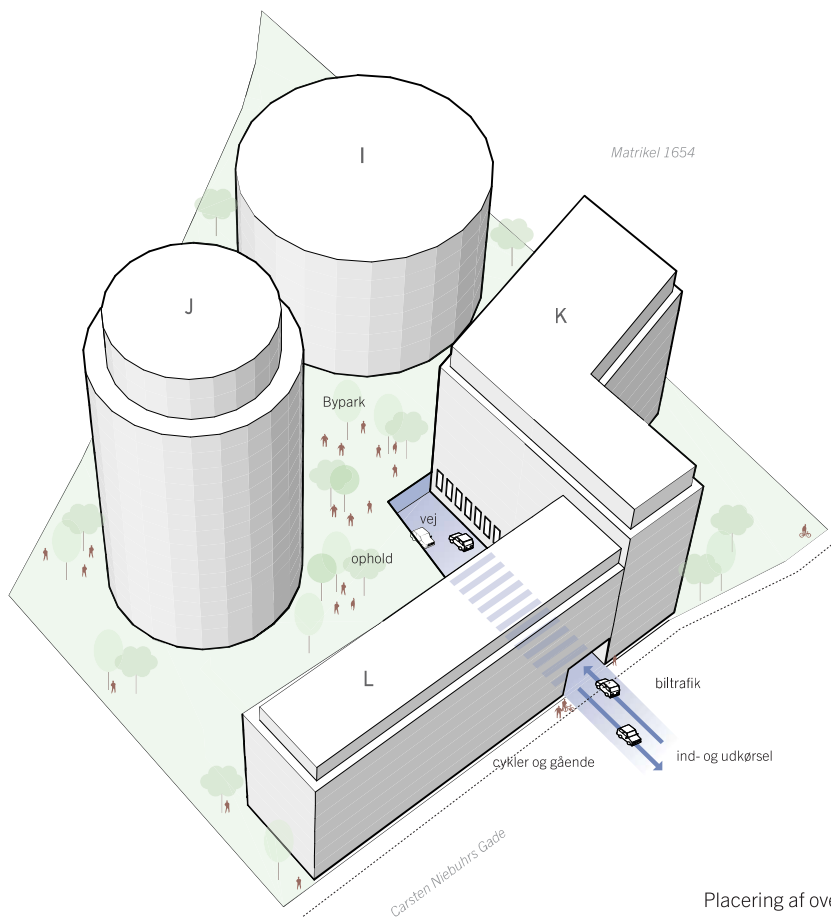


Principdiagram:

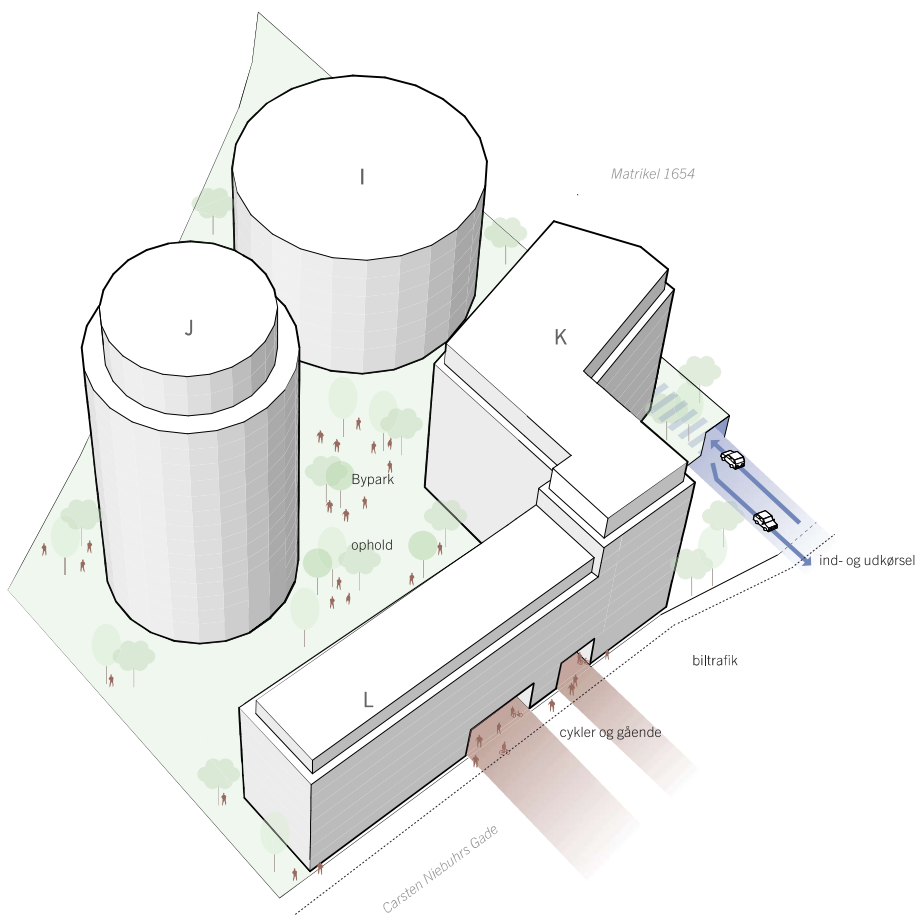
Placering af almene boliger i L og K

Projektet samler alle almene boliger i én boligbebyggelse i byggefelt L/K

Restareal af byggefelt K indrettes og anvendes til Erhvervs- og kontorlejemål



Rumlig illustration
Placering af overkørsel og indgang til plint *jf. LP555*

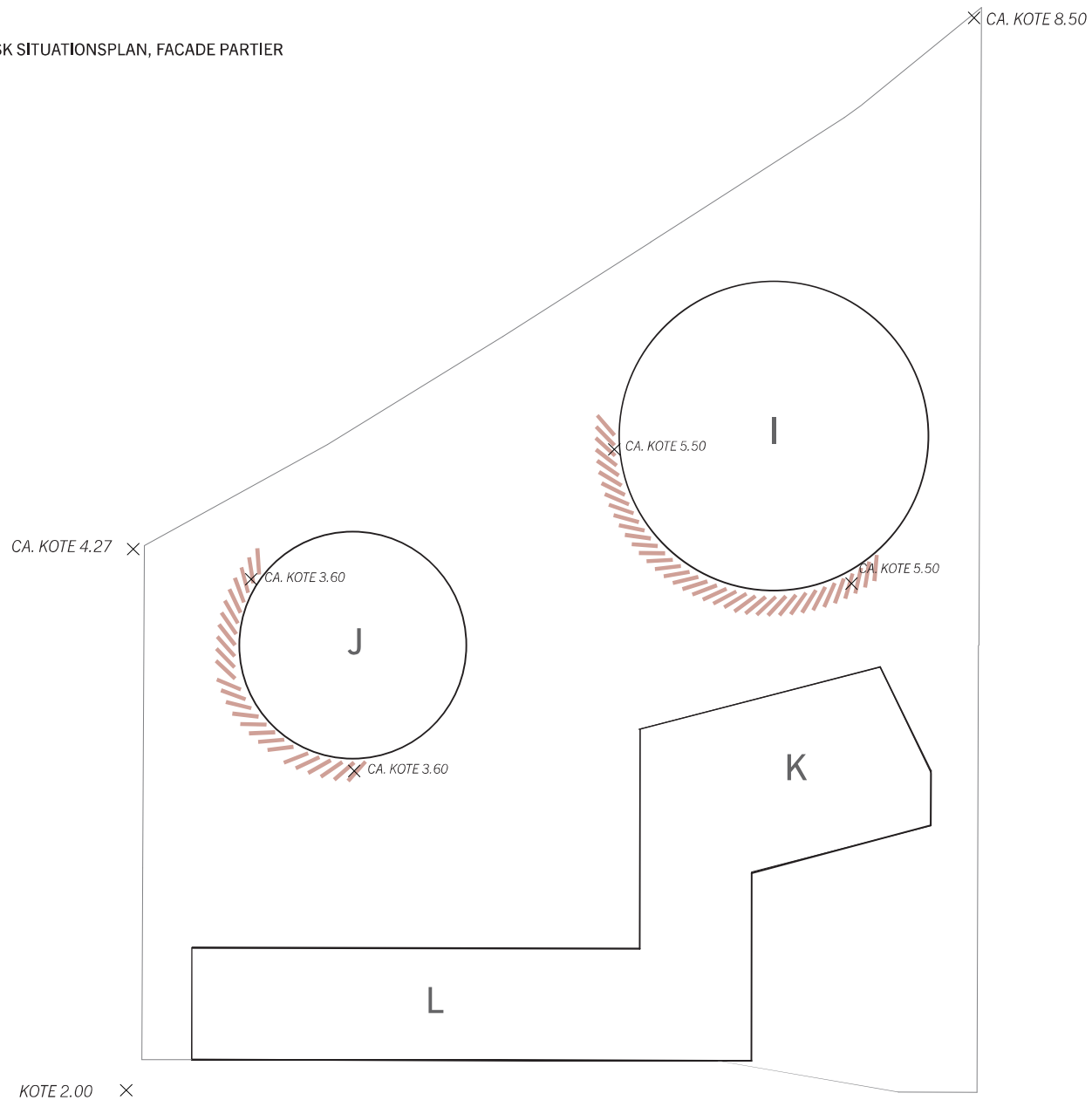


Rumlig illustration
Ny placering af overkørsel samt indgang til plint efter ny disponering af byggefelt L og K




DIAGRAMMATISK SITUATIONSPLAN, FACADE PARTIER
SKISTE

1:500



MATR. NR. 1654

FACADEPARTIER
 FACADEPARTIER - 4,5 METER

CARSTEN NIEBUHRS GADE