

Københavns Ældreråds forslag til behandling i Borgerrepræsentationen

Københavns Ældreråd foreslår, at Borgerrepræsentationen igangsætter en analyse af behovet for boliger til ældre borgere med henblik på udarbejdelse af en strategi for boliger til ældre, som tager udgangspunkt i den eksisterende boligmasse

Motivering

Nøgletal fra 'Status på København 2023' beskriver den demografiske udvikling i København, hvor kommunen forventer en kraftig stigning på 53 % af borgere over 80 år indtil 2033. Samtidig vil antallet af 65-årige til 79-årige borgere stige markant.

Det betyder, at vi i kommunen ikke længere står over for den demografiske udvikling på ældreområdet, men står midt i den, og det kalder på politisk handling også i forhold til boligområdet. For den markante stigning i antallet af ældre i København medfører et øget og eksplicit behov for udvikling, nytænkning og variation i udbuddet af boliger, for at kunne matche de behov ældre borgere har. Det gælder blandt andet i forhold til tilgængelighed, beliggenhed, boligstørrelse, fællesskab m.v.

Derfor foreslår Københavns Ældreråd, at Borgerrepræsentationen sætter et analysearbejde i gang, som undersøger og kortlægger behovet for boliger til ældre borgere 60+ år, herunder kortlægger de eksisterende boligtyper og fremtidige behov, muligheder og ønsker. Analysearbejdet skal ske med henblik på udarbejdelse af en strategi som sikrer, at København har et varieret og tilstrækkeligt udbud af boliger til ældre, som dækker de fysiske og sociale behov til boformer, der er både hos svækkede, aktive og kommende ældre. Og strategien skal tage udgangspunkt i den eksisterende boligmasse i kommunen.

Det er ikke kun vigtigt at have det nødvendige antal boliger til ældre, men i høj grad at have de rigtige, og her skal kommunen skabe øget sammenhæng til forebyggelsesområdet, sådan at den rigtige type bolig kan være med til at understøtte og bidrage til sunde og aktive ældre.

Ældrerådet forudsætter, at Borgerrepræsentationen samtidig afsætter de fornødne midler til analysearbejdet m.v.

I Københavns Kommune bygges der mange plejehjem og der er et passende antal små, almene ældreboliger, som begge kræver visitering. Når en ældre borger visiteres til plejehjem, er vedkommende ofte meget svækket og gennemsnitslevealderen på plejehjem er 2,5 år. De almene ældreboliger henvender sig til en bestemt gruppe og det forventes ikke, at det øgede antal ældre, vil føre til behov for flere af disse boliger, idet de ikke er særligt efterspurgt.

De fleste ældre ønsker at forblive i eget hjem med den nødvendige hjælp, men det kræver at der i den eksisterende boligmasse findes boliger til ældre. Boliger som er indrettet til eller let kan ændres til livet som ældre.

Boligen skal være tilgængelig med elevator, egnet til rollatorer/kørestole, der skal være plads til hjælpemidler og meget gerne også fælleslokale i området for blandt andet at imødegå ensomhed.

Det er vigtigt, at der i forhold til en strategi er tale om boliger i den eksisterende boligmasse, fordi vi kan og skal ikke bygge os ud af den demografiske udvikling. Fremtidens ældrebolig bliver for de fleste ældre en af de boliger, der allerede er bygget.

Desværre nævner forslag til 'Kommuneplanstrategi 2023' og 'Boligredøgørelsen 2023' ikke meget om boliger til ældre. Familieboliger og ungdomsboliger er godt analyseret, hvilket fremgår af 'Boligredøgørelsen 2023' - men boliger til ældre kan ikke blot kategoriseres under familieboliger, idet disse ikke alle vil være egnede.

Københavns Ældreråd ønsker således på den baggrund en analyse af behovet for boliger til ældre, samt en strategi for boliger til ældre med udgangspunkt i den eksisterende boligmasse. For som nævnt står vi ikke over for den demografiske udvikling på ældreområdet - vi står midt i den og det kalder på politisk handling.