

Tema	Forslag	Formål	Afsnit	Umiddelbart gennemførligt/ hos hvem	Kræver ressourcer/ hos hvem	Behov for lovændring/ hos hvem	Virkning	Anslået gennemslagskraft
Boligstøtte	Boligstøtte til borgeren overføres direkte til udlejer, frem for til lejer	I tilfælde af restance, bliver den mindre og dermed mere overskuelig	3.1.1	Forslaget kan umiddelbart gennemføres. Imidlertid flytter boligstøtte indenfor kortere tid til Udbetaling Danmark. Forslaget kræver samarbejde mellem boligorganisationerne og Udbetaling Danmark. Ordningen praktiseres i nogle kommuner.			Forebyggelse	Potentiale: alle lejere, som modtager boligstøtte
	Opfølgning på hvilke lejere, der modtager boligstøtte	Såfremt boligstøtte overføres direkte til udlejer, har de almene boligorganisationer mulighed for at vejlede lejere, om at søge støtte – i særlig grad, når der opstår restancer	3.1.2	Forslaget kan alene gennemføres af boligorganisationerne – eventuelt efter aftale med kommunen. Forslaget forudsætter, at boligstøtte overføres direkte til boligorganisationerne, så de har den nødvendige viden om, hvilke lejere, som i forvejen modtager støtte	Forslaget kan alene gennemføres af boligorganisationerne – eventuelt efter aftale med kommunen. Forslaget forudsætter, at boligstøtte overføres direkte til boligorganisationerne, så de har den nødvendige viden om, hvilke lejere, som i forvejen modtager støtte		Forebyggelse	Potentiale: alle lejere, som ikke modtager boligstøtte
Information og rådgivning til borger	Øget information om konsekvensen af restancer fra boligorganisationerne	En restancesag udvikler sig inden for ca. 1½ måned til en udsættelsessag. Der er behov for at lave grundig information om dette til lejere. Der er mulighed for, at den gennemsnitlige lejer ikke er klar over, hvor store konsekvenser en mindre restance kan have.	3.1.3	Når målgruppen er alle lejere, er det alene boligorganisationerne, der kan implementere forslaget – evt. efter aftale med kommunen.  Der kan dog desuden henvises til forslag 3.1.8 nedenfor vedrørende kommunalt anviste, som udgør en stor del af de lejere, som udsættes.			Forebyggelse	Potentiale: Alle nye lejere
	Nye kontaktformer (øge borgerens stillingtagen til egen situation)	Det er en kendt problematik, at socialt udsatte borger f.eks. ikke altid åbner alle breve, hvorfor der er behov for, at såvel formidling af restancer som tilbud om støtte formidles på nye måder	3.1.4	Såvel boligorganisationerne som Socialforvaltningen kan benytte nye kontaktmåder frem for breve, når der gøres opmærksom på restancer eller tilbydes støtte. Herudover kan sprogbrug i henvendelserne gennemgås			Forebyggelse	Potentiale: alle lejere med restance

Godkendelse af huslejeniveau/ øget rådgivning af boligsocialt anviste	Boligsocialt anviste er overrepræsenterede i forhold til udsættelser. Det bør via rådgivning og vejledning dels sikres, at boligsocialt anviste ikke anvises til boliger, de reelt ikke har råd til, dels at de forstår vigtigheden af at prioritere huslejebetalingen	3.1.8	Socialforvaltningen kan øge fokus på huslejeniveau og ansøgerens budget i forbindelse med indstilling til bolig. Herudover kan der finde øget rådgivning om huslejebetaling og mulighed for administration af huslejebetaling sted i forbindelse med, at der anvises en bolig. Sagsbehandlerne lokalt har kontakt til borgeren i forbindelse med indstilling til bolig, og ofte også i forbindelse med anvisning af bolig, hvorfor arbejdsgruppen har vurderet, at denne indsats formentlig ikke kræver tilførsel af ressourcer			Forebyggelse	Potentiale: Alle boligsociale indflytninger, ca. 1500 pr. år
Udbredelse af viden om gældsrådgivning	Københavns Kommune har siden 2010 haft sin egen gældsrådgivning, forankret i Borgerservice. Gældsrådgivningen sidder hver anden onsdag i Modtagelsen i Socialcenter København. Øvrige forvaltninger og boligorganisationer kan henvise de borgere, de får kendskab til til rådgivningen	3.1.9	Såvel boligorganisationer som beskæftigelses- og integrationsforvaltning kan henvise borgere med behov for rådgivning om restancer og gæld i øvrigt til Gældsrådgivningen. Som led i arbejdsgruppens arbejde er kendskab til rådgivningen udbredt hos parterne, som også har modtaget pjecer til uddeling. Der er mulighed for at øget rådgivningsindsats kan forebygge udsættelser			Forebyggelse	Potentiale: alle lejer med restancer
Særlig fokus på boligstøtte til fokusborgere	Såfremt kommunen definerer borgere, som der skal være særligt fokus på i forhold til forebyggelse af udsættelser, er det væsentligt at der i forhold til denne gruppe er øget fokus på at få søgt boligstøtte, da SFIs undersøgelse fra 2008 viser, at mange svage borgere ikke får søgt støtte	3.2.2		Socialforvaltningen vil have ansvaret for at definere, hvilke typer borgere, der skal være fokus på, og for at følge op på, om disse borgere har søgt boligstøtte. Denne opfølgning sker ikke systematisk i dag, hvorfor arbejdsgruppen har formodet, at en sådan indsats kræver tilførsel af ressourcer		Forebyggelse	Potentiale: afhænger af den præcise definition på en fokusborger

	Personlig rådgivning om økonomi og husleje	Dette forslag retter sig mod lejere, som henvender sig efter indflytning, hvor 3.1.8 og 3.1.3 retter sig mod nyindflytning. Arbejdsgruppen anbefaler, at personlig rådgivning i såvel kommune som boligorganisationer øges, når borgere med økonomiske problemer henvender sig. Der er eksisterende projekter i to boligorganisationer, støtte af satspuljemidler	3.2.3		Såvel Socialforvaltning som almene boligorganisationer har mulighed for at udforme materiale og yde personlig rådgivning, når lejere henvender sig - alternativt henvise dem til gældsrådgivningen. Herudover er satspuljen for projekter i boligorganisationer til forebyggelse af udsættelser via rådgivning øget.		Forebyggelse/afværgelse	Potentiale: alle boligsociale indflytninger, ca. 1500 pr. år
	Sprogbrug	Lovgivning og retspraksis kræver særligt sprogbrug i breve fra boligorganisationer om restancer. Denne sprogbrug kan gøre det vanskeligt at forstå skrivelserne og deres konsekvenser	3.3.2			Da det er boligorganisationerne, der har en udfordring omkring formulering af skrivelserne, bør de tage initiativet til kontakt til lovgiver. Da formuleringerne er krævet ved lov, kan dette forslag kun gennemføres i forbindelse med en lovændring, da boligorganisationer ellers oplever, at de taber sager om udsættelse.	Forebyggelse	Potentiale: alle lejere med restancer
Øget tværkommunalt samarbejde	Fokus på mulighed administration af husleje	Når Socialforvaltningen (social pension) eller Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen (kontanthjælp) administrerer huslejebetaling forebygges udsættelse på grund af restancer. På baggrund af det store antal udsættelser er der behov for at øge fokus på muligheden for frivillig administration	3.1.5	Socialforvaltningen har mulighed for at bede om borgerens samtykke til en frivillig aftale om administration af kontanthjælp og formidle dette til Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen. Såvel kendskab som brug bør udbredes. F.eks. vil udvidet brug formentlig kunne forebygge udsættelser af boligsocialt anviste, som udgør en stor del af udsættelserne, men som oftest også modtager en indkomst, som der kan laves administrationsaftaler om			Forebyggelse	Afhængigt af omfang af administration. Potentiale: 1500 aftaler pr. år vedr. boligsociale anvisninger
	Udvidet og målrettet brug af administrationsaftaler (systematisk brug i forhold til bestemte grupper)	Der foreslås systematisk anbefaling af administrationsaftaler i tilfælde, hvor borgeren tidligere har været udsat fra sin bolig på grund af restancer, eller hvor borgeren ansøger om en enkeltydelse til dækning af huslejerestance	3.1.6	Socialforvaltningen vil have ansvaret for at foreslå administrationsaftaler i bestemte sagstyper og vil - når borgeren modtager kontanthjælp - have ansvaret for at bede Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen om at administrere ydelsen med borgerens samtykke			Forebyggelse	Afhængigt af omfang af administration. Potentiale: 1500 aftaler pr. år vedr. boligsociale anvisninger

Tættere samarbejde BIF og boligorganisationerne, hvor administrationsaftaler ophører	Der har tidligere kunnet opstå tekniske problemer omkring administreret huslejebetaling, hvor borgeren i værste fald kunne risikere udsættelse uden skyld. Der er nu aftalt fast samarbejde mellem boligorganisationer og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltning på dette område	3.1.7	Samarbejdspartnere omkring dette forslag er boligorganisationer og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltning. Forslaget er implementeret som direkte følge af arbejdsgruppens arbejde.			Afværgelse	Antal ukendt. Vil have stor virkning for disse borgere
Definition og udpegning af fokusborgere	Arbejdsgruppens afrapportering rummer mulighed for, at der fremadrettet defineres særlige grupper, som kommunen kan have særligt fokus på, fordi disse er overrepræsenterede mht. udsættelser. Ud fra gruppernes behov kan særlig støtte målrettes	3.2.1		Det kan diskuteres, om forslaget alene vil kræve en målretning af den nuværende støtte eller en øget støtte til særlige grupper. Øget støtte vil kræve tilførsel af ressourcer til Socialforvaltningen. Såfremt der kræves særligt samarbejde mht. disse grupper mellem Socialforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, vil dette også kræve tilførsel af ressourcer hos Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen		Forebyggelse	Gennemslagkraft afhænger af den indsats, som knyttes til definitionen
Særlige borgere i særlige boligtyper (administration af husleje)	De grupper, som i særlig grad rammes af udsættelser, svarer i høj grad til de grupper, som anvises til særlige boligtyper. Derfor foreslås det, at husleje som udgangspunkt administreres ved anvisning til boligtyper som særboliger og skæve boliger	3.3.2			Forslaget er opført under lovændringer, da det fordrer, at der ikke laves en individuel vurdering af borgeren i forbindelse med administrationsaftalens indgåelse. Forslaget kan viderebringes til lovgiver, af de som finder det hensigtsmæssigt.	Forebyggelse	Potentiale ca. 800 lejere

	Ikke ophør af administration ved sanktionering	Administrationsaftaler indgås med borgere, som har sociale problemer - de ophører, hvis borgeren ikke overholder betingelserne for udbetaling af kontanthjælp (sanktioneres). Det foreslås, at der bliver mulighed for en opsøgende indsats i forhold til administrerede og/eller boliganviste borgere forud for sanktioneringen, for at afklare om sanktioneringen kan afværges.	3.3.4			Øget opfølgning vil kræve en øget indsats både i Socialforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen. Reglerne om sanktionering giver i øjeblikket ikke mulighed for at der gives særlige frister eller at skærme alle borgere med administrationsaftaler fra sanktionering på baggrund af en formodning om social svaghed, hvorfor forslaget gennemførelse vil kræve en lovændring	Forebyggelse	Potentiale: ca. 1800 administrationsaftaler
	Definition og udpegning af fokusborgere	Rapporten har givet en mere præcis profil på borgere, som risikerer udsættelse. En definition på borgere med særlige behov kunne sikre bedre forebyggelse og præcis støtte til borgeren	3.2.1		Definition af risiko-borgere ville kunne sikre øget samarbejde mellem Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Socialforvaltningen omkring disse borgere. Øget opfølgning vil dog kræve øgede ressourcer hos begge forvaltninger		Forebyggelse	Potentiale: (Antal fællesborgere)
Sanktionering	Færre sanktioner af borgere med sociale problemer	Arbejdsgruppen er bekymret for, at borgere sanktioneres uden at de er arbejdsmarkedsparat, og at disse borgere mister boligen pga. sanktionering. En del sanktonerede borgere befinder sig i matchgruppe 3. Der foreslås præcisering af reglerne for, hvem der kan rammes af sanktionering	3.3.5			Reglerne om sanktionering findes i rådighedsbekendtgørelsen og vejledningen til denne bekendtgørelse. Arbejdsgruppen ønsker præcisering af denne vejledning/bekendtgørelse i forhold til i hvilket omfang borgere med massive sociale problemer kan sanktioneres	Forebyggelse	Potentiale: ukendt, afhænger af definition af borger med sociale problemer

	Sanktionering som motiverende faktor	Arbejdsgruppen foreslår, at sanktionsreglerne ændres, så borgerens kontanthjælp efterbetales, når borgeren efter en sanktionering overholder de krav som stilles i beskæftigelseslovgivningen. Herved for borgeren motivation for at overholde de stillede krav, og eventuel restance kan betales, når indtægten efterbetales	3.3.6			Reglerne om sanktionering i beskæftigelses-lovgivningen foreslås ændret. Forslaget kan viderebringes til lovgiver af de, som finder det hensigtsmæssigt.	Forebyggelse/afværgelse	Potentiale: alle sanktionerede borgere
	Sanktionering må ikke ramme administreret husleje	Det foreslås fra Socialforvaltningens og boligorganisationernes repræsentanter, at administreret huslejebetaling "fredes" ved sanktionering, så alene det beløb som udbetales direkte til borgeren kan rammes af sanktionering	3.3.7			Reglerne om sanktionering i beskæftigelses-lovgivningen foreslås ændret. Forslaget kan viderebringes til lovgiver, af de som finder det hensigtsmæssigt.	Forebyggelse	Potentiale: ca. 1800 administrationsaftaler
Afværgelse	Mulighed for afværgelse	Det foreslås, at Socialforvaltningen for øget mulighed for at afværge en udsættelse ved hjælp af udbetalingen af en ydelse - hvorefter der kan arbejdes med forebyggelse fremadrettet	3.3.8			Reglerne om enkeltydelser foreslås ændret/udvidet. Forslaget kan viderebringes til lovgiver, af de som finder det hensigtsmæssigt.	Afværgelse	Potentiale: Forventet antal udsættelser i 2011– ca. 850
	Særlig ydelse børnefamilier	Der foreslås udvidet adgang til at udbetale afværgedydelser til børnefamilier, således at de kan fastholdes i en bolig, til en ny bolig kan findes	3.3.9			Reglerne om enkeltydelser foreslås ændret/udvidet. Forslaget kan viderebringes til lovgiver af de, som finder det hensigtsmæssigt.	Afværgelse	Potentiale: forventet antal udsatte børnefamilier i 2011, ca. 200 sager

Ligestilling af alle boligformer	Ligestilling i forhold til privat udlejning mht. varsling	I øjeblikket er kun almene boligorganisationer forpligtet til at varsle udsættelser ved oversendelse af sagen til fogedretten. Dermed er der øget adgang til forebyggelse af udsættelse hos almene boligorganisationer. Denne adgang foreslås udvidet til at omfatte privat udlejning	3.3.10			Krav om varsel fra private forud for udsættelse kræver ændring af lovgivningen. Implementering kræver samarbejde mellem private udlejere og Socialforvaltningen. Forslaget kan videregives til lovgiver af de, som finder det hensigtsmæssigt	Forebyggelse	Ukendt område anslået 30 % af udsættelserne
Praktisk foranstaltning	Tidligere forfaldsdato på husleje	Husleje forfalder den 4. hverdag i måneden, hvor meget anden gæld forfalder tidligere. For at forebygge, at anden gæld betales først, foreslås forfaldsdatoen ændret	3.3.1			Forfaldsdatoen er fastsat ved lov, hvorfor forslaget gennemførelse kræver en lovændring. Forslaget kan videregives til lovgiver af de, som finder det hensigtsmæssigt	Forebyggelse	Potentiale: berører alle lejere, mulighed for reel betydning for alle lejere med restancer