

Drøftelse af krav i byggningsfornyelses- puljerne

Teknik- og Miljøudvalget
3. februar 2025



Vinduet

Vinduet tjener mange formål:

- Dagslys og luft
- Skærme imod vejrlig
- Evakuering
- Udsyn
- Skærme mod støj
- Synliggøre liv i byggeriet - 'øjne på gaden'
- Detaljerighed og arkitektonisk kvalitet

Nye vinduer vurderes på tre parameter:

- Økonomi
- Klima
- Arkitektonisk kvalitet



Økonomi

Indkøbsprisen

- Vinduet, herunder kvaliteten, fragt, montering.

Drift & vedligehold-prisen

- Vinduespudsning, maling, reparationer, hyppighed, kompliceret eller enkelt.

Cirkulær økonomi

- Genbruges /genanvendes, repræsenterer produktet en værdi, når det skal udskiftes?



Klima

CO2-udledning

- Materialer - tilvejebringelse og forarbejdning, fragt, montering, energieffektivitet, drift & Vedligehold, holdbarhed.

Ressourceforbrug

- Materialer - undgå knappe ressourcer, genanvendelse, Re-cirkulering.



Arkitektonisk kvalitet

Lys og liv

- Dagslys, aftenlys, udsyn, øjne på gaden.

Sundhed og sikkerhed

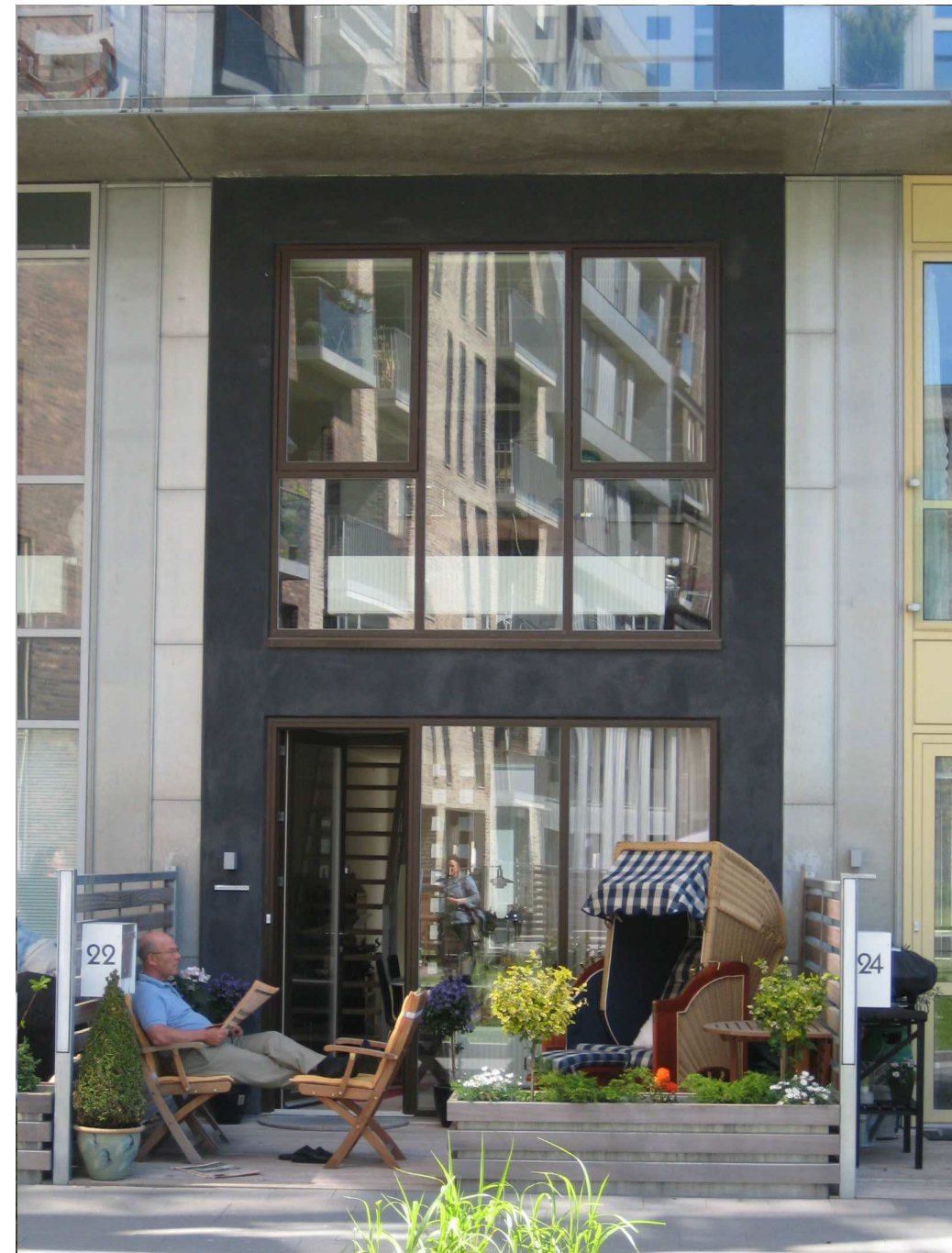
- Frisk luft, støjdæmpning, evakuering.

Funktionalitet og udformning

- Materiale og farve, åbning af vindue, sammenhæng med karm, gardiner / persiener, samt rummets funktion og placering.

Egenart

- Markant arkitektonisk element, detaljerighed, målestok for bygningens kvalitet.
- Husk oplevelsen indefra!

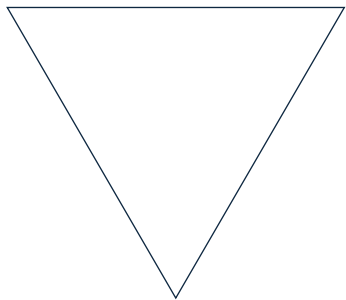


Vælg med omhu

- Alle parametre i fokus
- Vurdering fra sag til sag

Økonomi

Klima



Arkitektonisk kvalitet



Københavns byggningsfornyelse

Byfornyelseslovens
formål:

*"give kommunerne
mulighed for at sikre
gode boligsociale
forhold"*

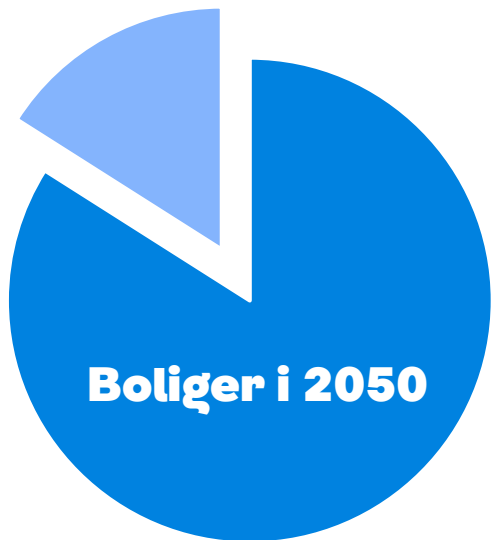
Målgruppe: private
boligejendomme

Særligt fokus på de
små og mellemstore
(andel, ejer, små
private udlejere)

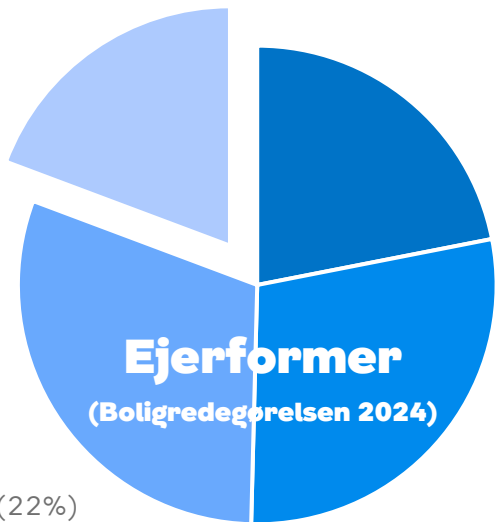
Har været med til at
forme Københavns
hverdags-arkitektur

Tilsagn om støtte til

48.000 boliger
på 40 år (1985-2024)



■ Er bygget (84%)



- Ejerbolig (22%)
- Andelsbolig (28%)
- Privat udlejningsbolig (30%)
- Almen bolig (19%)

79.000

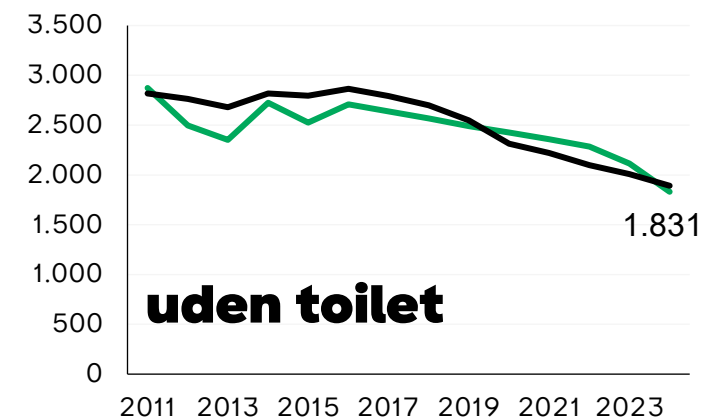
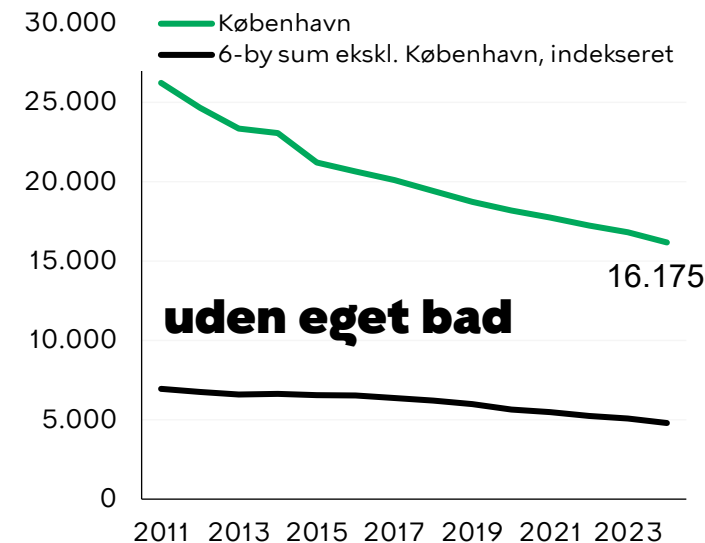
Private etageboliger er energimærke D-E-F-G eller har aldrig været energimærket



10%

af Københavns boliger er stærkt støjbelastede (37.800, 2022)

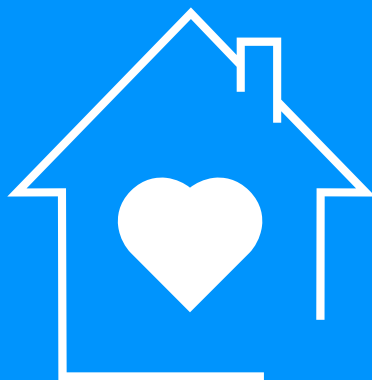
Installationsmangler sammenlignet med 6-byerne (boliger i BBR)



Prioritering med 3 fokusområder - også i nyt administrationsgrundlag?



**Sunde & sikre
boliger til alle
 københavnere**



**Bevaring og fornyelse
af Københavns
hverdagsarkitektur**



**Grøn omstilling af
byens private
boligejendomme**



**Styrke
boligforeningers
egen handlekraft**

Drøftelsespunkter

1: Udførselskrav

I hvor høj grad skal vi tilstræbe, at kommunen støtter projekter af høj arkitektonisk og klima/miljømæssig kvalitet?

("det gode eksempel" eller op til ejer)



2: Proceskrav og beslutningsstøtte

Skal vi arbejde mere faciliterende med at styrke boligforeningernes egen handlekraft - uanset om de modtager tilskud eller ej?

(forhåndsdialog og opsøgende indsats)



3: Praksis for at fravige standardkrav

Skal vi se mere på konkrete sociale og økonomiske forhold i en ejendom som grundlag for at fravige standardkrav i sagsbehandlingen?

(toilet/bad krav, økonomi)

