



Besvarelse vedrørende nedrivningssag på Lindebugten 10

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 20. januar 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Marcus Vesterager (A) ønsker orientering til udvalget om 'Lindebugten 10', herunder med information om, hvorfor ejendommen ønskes nedrevet og andre relevante oplysninger for at vurdere, om sagen ønskes behandlet i TMU.

Svar

Forvaltningen har den 3. januar 2025 modtaget ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende enfamiliehus, samt ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus. Ansøger har ikke oplyst forvaltningen yderligere om begrundelsen for nedrivning, andet end at der ønskes opført et nyt enfamiliehus. Forvaltningen har i dette svar inkluderet billede af det kommende byggeri.

Eksisterende enfamiliehus

Hovedbygningen er opført i 1933 og sammenbygget med garage i 1988. Der er en tilbygget udestue på huse. Boligareale er på 86 m². Huset har middel bevaringsværdi (SAVE 5). Der er i ansøgningen ikke redegjort for bygningens stand. Forvaltningen vurderer umiddelbart, ud fra fotomateriale, at det eksisterende hus er i almindelig god stand.

30-01-2025

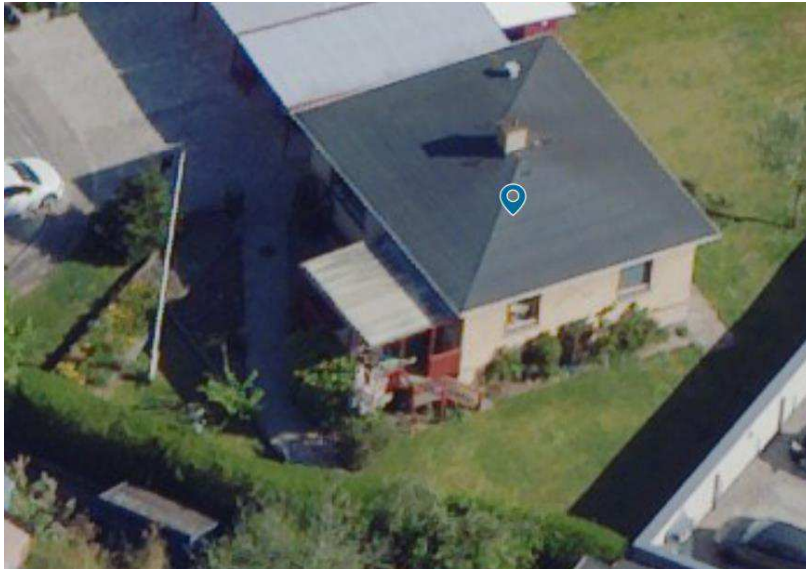
Sagsnummer i F2
2025 - 1887

Dokumentnummer i F2
179526

Sagsnummer i eDoc
2025-0028924

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

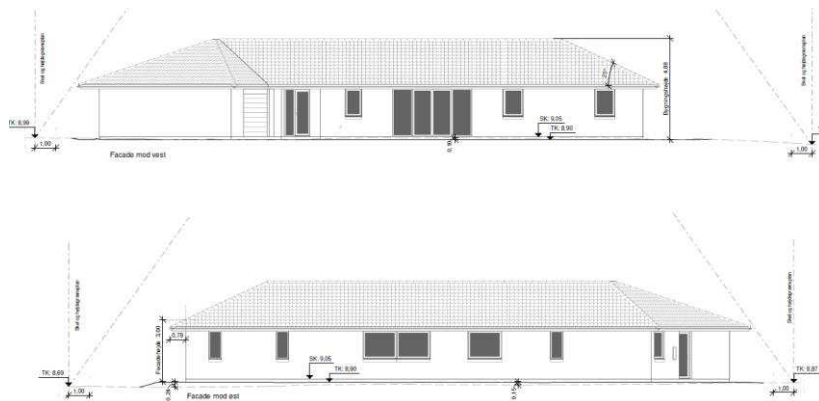
EAN-nummer
5798009809452



(KK Kort)

Ansøgte enfamiliehus

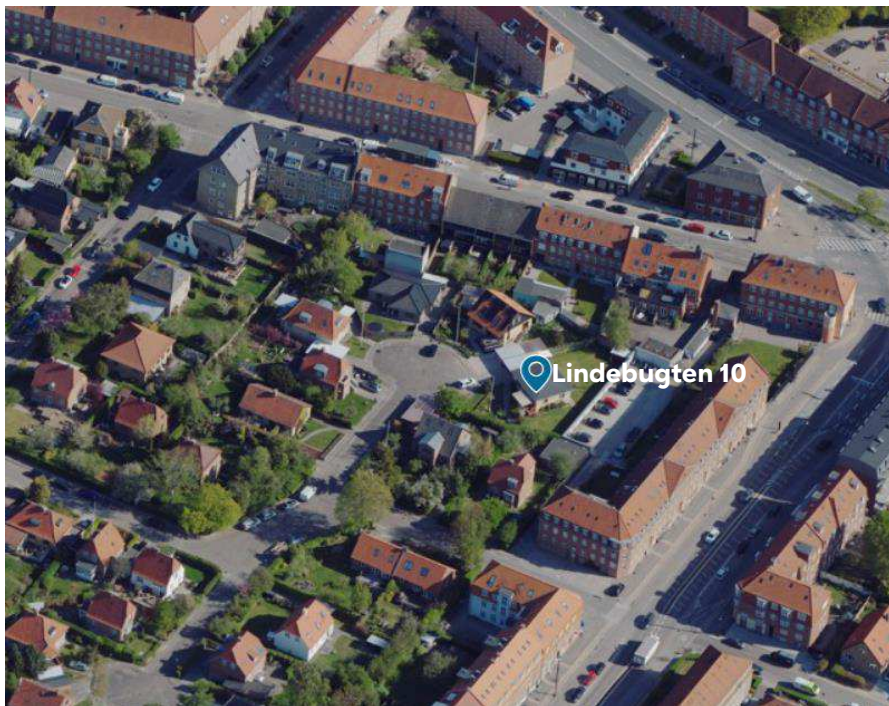
Det ansøgte byggeri er et klassisk typehus på 160,4 m², som ønskes opført i en etage. Huset vil derfor fylde mere på grunden end det eksisterende enfamiliehus. Ejendommen er omfattet af en villaservitut, der bl.a. regulerer det maximale areal der må bebygges på grunden, som er 2/7. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at det ansøgte er inden for dette, samt at bebyggelsesprocenten på 30 % er overholdt.



(Fra ansøgningsmaterialet)

Området

Området er et villaområde med enfamiliehuse i 1-1 ½ plans bebyggelse samt sluttet karrébebyggelse i 3 etager langs større hovedveje.



(KK Kort)

Lindebugten består af en blanding af forskellige typer af enfamiliehuse. Der er et tilsvarende typehus på vejen på Lindebugten 14, der er opført i 2012, hvilket kan ses på nedenstående foto.



(KK Kort)

Svaret vedlægges som bilag på aflæggerbordet til TMUs dagsorden den 3. februar 2025.

Lena Kongsbach
Vicedirektør