



Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

21-01-2025

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

Sagsnummer i F2
2021-4366

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 13. marts 2025.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1	Kommunehospitalet II	<p>Kategori: 4</p> <p>Geografisk placering: Øster Farimagsgade 5, Indre By</p> <p>Formål: Anvendelsesændring så der også muliggøres serviceerhverv samt bevarende bestemmelser for bygninger og træer og evt. nybyggeri i haverum</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiell karakter.</p>

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
Ingen nye lokalplaner		

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1	Marmorvej 20-30 (Marmormolen)	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Marmorvej 20-30, Østerbro</p> <p>Formål: Tillæg 3 til lokalplan 440 Marmormolen II udarbejdes med afsæt i ansøgning om nyt plangrundlag for den sidste, ufærdige, del af Marmormolen. Bygherre har revideret sine udviklingsønsker for området. Tillæg 3 skal muliggøre et højhus, et mindre kontorhus, bevaring af Lodshuset samt etablering af ny bypark. Samtidig aflyses et byggefelt på Langelinie.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19 og har forventelig ikke udbygningsaftale, dog af principiel karakter da der planlægges for et højhus med prominent placering i Københavns havn.</p>
2	Valby Langgade 52	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Valby Langgade 52, Valby</p> <p>Formål: Der ønskes opført fire små byhuse, med i alt 23 ungdomsboliger og en butik mod Valby Langgade, med et etageareal på 945 m² ungdomsbolig og 136 m² erhverv og et friareal på 601 m² svarende til 56% af etagearealet. Det ønskede bygningsvolumen er med saddeltag, murstens facade, pladetegltag og med en meget detaljeret butiksfacade, som vil gavne Valby Langgades handelsfront. Huset mod Valby Langgade (Bygning A), som dels erstatter den eksisterende bygning, vil danne porten til det gamle Valby. De fire små byhuse vil harmonere med bebyggelsen i området langs Smedestrædet og Asta Nielsen Stræde (lokalplanens område II), og dermed afslutte lokalplan "218 Nordisk Film II. Bebyggelsen vil erstatte den eksisterende parkeringsplads med ungdomsboliger, grønne arealer, pladسدannelse og ny offentlig passage til gavn for nærmiljøet.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p> <p>TMU har i juni 2022 besluttet at ejendommen på Valby Langgade 52 ikke skal bevares.</p>
3	Kvarteret ved Bella Center Nord	<p>Kategori: 4</p> <p>Geografisk placering: Center Boulevard 5 (område ml. Bella Center og Vejlands Allé),</p> <p>Formål: Lokalplanen skal afslutte udviklingen af Bella Kvarter med ca. 80.000 m² etageareal primært til boliger.</p> <p>Vurdering: Forslaget vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2024, og der forventes ikke tilbud om udbygningsaftale.</p>
4	Sundmolen tillæg 3	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Orientkaj/Klubiensvej, Østerbro</p>

		<p>Formål: Lokalplantillægget er en byggeretsgivende lokalplan. Rammelokalplanen er lokalplan 524 Sundmolen. Tillægget indeholder ca. 30.500m² bolig og 1.500m² erhverv,</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
5	Lyngbyvej 97 / Beauvaisgrunden	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Lyngbyvej 97, Østerbro</p> <p>Formål: Lokalplanen skal muliggøre kommunal byggeri, bestående af svømmehal på 3500kvm, botilbud (35 boliger) på 3200kvm og plejehjem (70 boliger) på 6100kvm.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter</p>
6	Ragnhildgade Syd	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Ragnhildgade 1, Nørrebro</p> <p>Formål: Lokalplanen skal muliggøre etablering af ny specialdaginstitution og udpeger eks. bygninger som bevaringsværdige.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
7	Ørestad Idrætspark	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Metrovej 3,</p> <p>Formål: Sikre mulighed for, at</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metroselskabets kontor- og administrationsbygninger, etableret ved midlertidige dispensationer fra den gældende lokalplan, kan opnå permanent byggetilladelse. - Ørestad Vandlaug kan bygge en lagerhal med tilknytning til vandlaugets driftsopgaver. - Byggeri København kan etablere en idrætspark, jf. beslutning på møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 21. juni 2022. <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
8	Grønttorvsområdet tillæg 6	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Torveporten 1, Valby</p> <p>Formål: at muliggøre ny skole, daginstitution og boliger.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
9	Kalvebod Brygge Vest II tillæg 2	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Carsten Niebuhrsgade 17,</p> <p>Formål: Der etableres hotel og et TV-Movie Center</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen

Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen

1	Amagerbrogade 25 - tillæg I til Lokalplan 547 (Udvidelse af Silvan)	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Amagerbrogade 25,</p> <p>Formål: Lokalplanen skal gøre det muligt at indrette butikker med et samlet areal på 3.000 m² samt med en maksimal størrelse på den enkelte udvalgsvarebutik på 2.000 m² i eksisterende bygninger.</p> <p>Vurdering: Tilpasning indenfor KP-rammen. Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
---	---	--

2	Hannovergade 8	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Hannovergade 8,</p> <p>Formål: Bevaring af to eksisterende bygninger på Hannovergade 8.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
3	Tillæg 2 til Lokalplan 224 Østerbrogade Kaserne	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Østerfælled Torv 36, Østerbro</p> <p>Formål: Lokalplantillægget vil muliggøre et nyt byggefelt, samt ændre anvendelsen for én af de eksisterende bygninger fra serviceerhverv til bolig indenfor lokalplan 224 Østerbrogade Kaserne.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
4	Kirkegårdsvej tillæg 2	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Kastrupvej 6,</p> <p>Formål: Der laves en anvendelsesændring for stueetagen, der muliggør marskandiser og café</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
5	Holmen II tillæg 8	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Galionsvej 41,</p> <p>Formål: Tilføjelse til gældende lokalplans anvendelsesmuligheder, så der er mulighed for at drive café i stueetagen inkl. udeservering.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
6	Røde Mellemsvej tillæg 1	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Grønjordsvej 1,</p> <p>Formål: Grundejer ønsker en genberegning af p-norm jf. Kommuneplan 20219. Da det er byggelovspladser, kræves et tillæg til eksisterende byplan.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
7	Stengade II tillæg 2	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Korsgade 60, Nørrebro</p> <p>Formål: Anvendelsesændring fra institution til bolig i stueetagen og 1. sal.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
8	Hauser Plads 30-32	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Hauser Plads 28c - 32,</p> <p>Formål: Området er for nuværende omfattet af byplan nr. 59 "Rosenborggade", der fastlægger, at der for etager højere end 1. sal kun må etableres boliganvendelse. Thylander Gruppen ønsker at ændre anvendelse til erhverv og at udføre facadeændringer på eksisterende byggeri, ombygge og tilbygge eksisterende bag- og sidehus.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Store dele af bebyggelserne har en meget høj bevaringsværdi (save 1, men ikke fredet), der bør sikres i lokalplanen. • Området indeholder pt. erhverv samt 5 boliger. Ændringer skal kunne være forenelige med områdets eksisterende

		<p>anvendelse, herunder skal det undersøges, hvorledes lokalplanområdets gårdrum/friarealer bør anvendes.</p> <p>Vurdering: Forslaget forventes at være i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
9	Scala tillæg 1	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Axel Torv 2,</p> <p>Formål: Lokalplantillægget skal muliggøre en anvendelsesændring af første sal på Axel Torv.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
10	Nørrebrogade 33	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Nørrebrogade 33, Nørrebro</p> <p>Formål: Lokalplanen har til formål at udlægge bebyggelse til 3 etager på Nørrebrogade 33, 2200 København N</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
11	Nordre Fasanvej Nord	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Nordre Fasanvej 275,</p> <p>Formål: Lokalplan udarbejdet med det formål at udpege bevaringsværdige bygninger i karreen.</p> <p>Vurdering: TMU har besluttet, at der skal udarbejdes bevarende lokalplan for udpegede byhuse i Schou-Epa karreen. Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
12	Nansensgade tillæg 1	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Nørre Søgade 35,</p> <p>Formål: At udvide anvendelsen af ejendommen fra bolig til bolig og serviceerhverv</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
13	Jagtvej 157	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Jagtvej 157, Nørrebro</p> <p>Formål: Opføre et botilbud med 24 pladser til udsatte voksne med tilhørende fælles- og personale-arealer, inkl. udendørs opholdsarealer.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
14	Lyngbyvej 17	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Lyngbyvej 17, Østerbro</p> <p>Formål: Grundejersnavn ønsker at udvikle området til bebyggelse i 5 etager med 44 ungdomsboliger og serviceerhverv i stueetagen. De primære opholdsarealer etableres på taget. Byggeriet opføres med i alt ca. 2.450m² etagemeter.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter</p>
15	Hf. Kalvebod	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Hf. Kalvebod,</p> <p>Formål: at muliggørelse lovliggørelse af de eksisterende havehuse som helårsboliger.</p> <p>Vurdering: Projektet er ikke omfattet af delegation, da det vurderes, at der er behov for et kommuneplantillæg for at realisere lokalplanen. Kommuneplantillægget skal sikre at det</p>

		er muligt at udstykke i lokalplanen. Mindstegrundstørrelsen for udstykning af enfamiliehuse i kommuneplanen er 600 m ² , og det mindste lodder i Hf. Kalvebod er lidt under 200 m ²
16	Kvarteret ved Bella Center II tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Emma Gads Vej 17-19, Formål: At ændre anvendelse for at muliggøre en institution på 2000 m ² . Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale er ikke af principiell karakter.