



## Notat

### Bilag 7 Spørgsmål vedrørende støj og boliger

Dette notat besvarer en række konkrete spørgsmål vedrørende støjpuljen, der blev indarbejdet som nyt 3. at-punkt ved Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af en ny pulje for 2025-2027 (TMU 30. september 2024). Herudover besvarer det et spørgsmål stillet i forbindelse med endelig vedtagelse af Handlingsplan for vejstøj 2024-2029 (TMU 30. september 2024).

24-10-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 14309

Dokumentnummer i F2  
149262

Sagsnummer i eDoc  
2024-0246116

#### Spørgsmål

Teknik- og Miljøforvaltningen bedes i den kommende sag om tilpasning af kriterier beskrive muligheden for fremover at tage højde for følgende:

- 1) at man ved vurdering af støjniveauet ved en bolig ikke kun ser på de støjkortlægninger, der sker hvert femte år, men også på vedtagne og finansierede tiltag, der vil mindske støjniveauet - fx hastighedsnedsættelser.
- 2) at der i tilfælde med særligt højt støjniveau kan dispenseres for reglen om, at støjreducerende tiltag ikke må mindske bevaringsværdien af en bygning.
- 3) at der i kriterierne kan indgå initiativer, der kan være støjskærmende som f.eks. træer eller grønne hegn.
- 4) at der i kriterierne prioriteres initiativer, der også er energioptimerende.
- 5) at ældre boliger prioriteres fremfor nyere boliger, når puljen prioriteres.

Ifm. med endelig vedtagelse af handlingsplan for vejstøj 2024-2029 blev der herudover stillet følgende spørgsmål:

- 6) MKB bedes med inddragelse af Klima og Byudvikling sikre, at det i den kommende sag om tilpasning af kriterier for støjpuljen indgår, hvor mange støjplagede ejendomme/bygninger i København, der er opført i hhv. sidste og indeværende valgperiode.

#### Ad spørgsmål 1

Forvaltningen vil fremadrettet sikre, at der sker en koordinering mellem tiltag i støjhandlingsplanen og forvaltningens prioritering af ansøgere i støjpuljen. Det foreslås, at hvis der indenfor den nuværende støjkortlægnings femårige periode er vedtaget og planlagt initiativer,

Mobilitet, Klimatilpasning og  
Byvedligehold  
Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

som kan begrænse støjen ved kilden, så vil den forventede reduktion indgå som et kriterie for udvælgelse. Der vil skulle tages højde for tilgængeligheden af opdateret data samt sikkerheden for gennemførelse af de planlagte initiativer.

### **Ad spørgsmål 2**

Byfornyelsesloven stiller krav om, at bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele sikres eller højnes (bilag 3, krav i forhold til arkitektonisk bevaringsværdi).

Forvaltningen indgår som del af sagsbehandlingen i dialog med bygningsejer og rådgiver om bevaringsværdien i en bygning. Såfremt bygningen har høj bevaringsværdi (SAVE 1-4) giver loven mulighed for at øge støtten for at imødekomme krav til arkitekturen. Dette er også praksis i tildeling af støtte i dag.

Der accepteres allerede i dag mindre justeringer i forhold til bygningens oprindelige vinduers udtryk og materialevalg for at kunne imødekomme de funktionelle krav i et vindue med støjreducerende glas. Bl.a. findes der arkitektonisk tilfredsstillende træ/alu-løsninger til erstatning for ikke-originale dannebrogsvinduer, men typisk ikke for bygninger med småsprossede vinduer.

Et koblet vindue eller forsatsvindue vil som udgangspunkt pga. af mellemrummet mellem det yderste glas og det inderste give bedre støjreduktion. Derfor anbefales den nuværende praksis fastholdt, hvor der ikke dispenseres, men projektet tilpasses i dialog mellem ansøger og forvaltning, så der både opnås en høj grad af støjdemping og lovkravet om at fastholde eller højne bevaringsværdien tilgodeses.

### **Ad spørgsmål 3**

Bygningsfornyelse i lovens forstand er koblet direkte til bygningens klimaskærm. Derfor vil støjdemping af boligen med udgangspunkt i disse kapitler ikke inden for lovens rammer rumme mulighed for at støtte begrønning af byrum eller opsætning af byrumsinventar såsom støjskærme.

Som del af gårdhaveindsatsen vil man kunne anvende byfornyelsesmidler til beplantning og skærme i skel, som del af de støjreducerende tiltag af bebyggelsens friarealer. Dæmpning af den oplevede trafikstøj er bl.a. en del af demonstrationsprojektet "Fremtidens Gårdhaver" på Tomsgårdsvej 70-110 i Nordvest.

Støjskærme har primært effekt i stueplan og evt. 1. sals højde, afhængig af den relative placering mellem bygning og vej. Beplantning kan i sig selv ikke forventes at have nogen akustisk effekt og kan deraf ikke bidrage til at dæmpe det indendørs støjniveau.

Støjafskærmning og begrønning forventes derfor ikke, eller i meget lille grad, at have effekt på det indendørs støjniveau, og bidrager dermed

ikke til fx bedre nattesøvn, som er en vigtig faktor for sundheden for beboere i støjbelastede boliger. Beplantning og generelt adgang til grønne arealer i nærområdet kan dog have markante psykologiske effekter, og deraf bidrage til at dæmpe det oplevede støjniveau og derved støjgenen, hvilket kan være med til at forbedre borgernes sundhed, men ikke dæmpe det reelle støjniveau.

#### **Ad spørgsmål 4**

Et støjreducerende vindue vil som udgangspunkt give en optimering af energiforbruget i boligen. Som følge af kommunens krav om Miljø i Byggeri og Anlæg (se bilag 4) stilles der i sagsbehandlingen krav om energiforbedringer, herunder fx energiglas i nye vinduer som støttes via støjpuljen.

#### **Ad spørgsmål 5**

Byfornyelsesloven forholder sig primært til bygninger før 1960, dog med mulighed for at nyere ejendomme får støtte til arbejder nævnt i deres energimærke (Bilag 3, krav til dokumentation for behov for bygningsfornyelse).

Boliger før 1960 er i de fleste tilfælde opført med løsninger, som gør, at de har et større behov. De har typisk haft et-lags glas i de oprindelige vinduer, og vil derfor som udgangspunkt være prioriteret højere da dette isolerer dårligt mod både støj og kulde.

Byggerier fra 1960 og frem til 1980 har haft et større fokus på energi, og er derfor oftest opført med termovinduer, som dog kan være af meget varierende kvalitet.

Fra 1980 og frem har der i bygningsreglementet været krav til energiforbruget, hvilket gør at vinduerne typisk isolerer bedre. Fra år 2000 og frem har forholdet til støj også været indarbejdet som krav i byggesagen. Hvis byggeriet var støjbelastet fra start, vil disse ejendomme derfor være opført med støjdæmpende vinduer.

Da ejendomme opført efter 1960 ikke kan støttes på grund af nedslidning, men alene hvis deres energimærke anbefaler vinduesudskiftning, vil nyere ejendomme med nyere vinduer typisk ikke kunne opnå støtte.

#### **Ad spørgsmål 6**

Antallet af støjbelastede nyopførte boliger er opgjort for perioden 2018-medio 2022. Det har ikke været muligt at opgøre antallet af boliger opført i hele den sidste samt indeværende valgperiode (2018-2021 samt 2022-2025). En opgørelse af antallet af støjbelastede boliger, der er opført i hele perioden fra 2018 til i dag, vil kræve en større modelberegning, som forvaltningen ikke selv kan gennemføre.

Antallet af nyopførte støjbelastede boliger for perioden 2018-medio 2022 er baseret på den lovpligtige støjkortlægning, som Miljøstyrelsen

udarbejder hvert femte år. Med støjkortlægningen har Miljøstyrelsen beregnet støjniveauet på den mest støjbelastede facade for alle boliger i Københavns Kommune. Den seneste støjkortlægning er fra 2022, og data om boliger er baseret på information fra BBR om boligernes opførelsesår fra et BBR-udtræk dateret d. 10.06.2022. Boliger opført fra juni 2022 frem til oktober 2024 indgår derfor ikke i støjkortlægningen, og der er således ikke foretaget en beregning af støjniveauet for boliger opført i denne periode. Boliger opført efter medio 2022 vil indgå i den kommende støjkortlægning, som gennemføres af Miljøstyrelsen i 2027.

*Antal støjbelastede boliger opført i perioden 2018-medio 2022*

Støjkortlægningen fra 2022 viser, at der i perioden er opført i alt 18.147 boliger, hvoraf 6.684 er støjbelastede og 1.537 er stærkt støjbelastede. Optællingen er baseret på den seneste støjkortlægning fra 2022 støjforholdende ved boligerne kan derfor have været anderledes det år der blev givet byggetilladelse.

**Tabel 1. Opgørelse over antal nye boliger i perioden 2018-2022 samt opgørelse over, hvor mange af disse, der er støjbelastede og stærkt støjbelastede i 2022.**

Bydel	Antal nye boliger i perioden 2018-2022	Heraf støjbelastede i 2022 ( $L_{den} > 58$ dB)	Heraf stærkt støjbelastede i 2022 ( $L_{den} > 68$ dB)
Indre By	184	15	0
Østerbro	1.219	474	15
Nørrebro	174	85	17
Vesterbro-Kongens Enghave	4.010	1.618	490
Valby	4.279	1.253	532
Vanløse	397	265	33
Brønshøj-Husum	219	59	1
Bispebjerg	481	431	80
Amager Øst	1.978	623	37
Amager Vest	5.206	1.861	332
<b>I alt</b>	<b>18.147</b>	<b>6.684</b>	<b>1.537</b>

I perioden juni 2022 frem til i dag er der opført i alt 9.760 nye boliger, som vil indgå i den kommende støjkortlægning, der gennemføres i 2027.

Peter Højer  
Vicedirektør