



## Notat

### Bilag 4 Overordnede miljøkrav til bygningsfornyelse

De overordnede typer af miljøkrav, som stilles i forbindelse med bygningsfornyelse, er besluttet af Borgerrepræsentationen som del af det tværgående arbejde med Miljø i Byggeri og Anlæg (MBA) i Københavns Kommune. Dette notat orienterer om kravenes struktur og indhold.

#### Baggrund for MBA-krav

Københavns Kommune har siden 1998 stillet miljøkrav til kommunens egne og støttede bygge- og anlægsprojekter. Kravene rækker ud over gældende lovgivning og bidrager til at opfylde kommunens miljø- og klimamål. Borgerrepræsentationen vedtog den 24. juni 2020, at der stilles miljøkrav ved certificering efter DGNB, Svanemærket eller tilsvarende til nybyggerier og omfattende renovering med en entreprisesum over 20 mio. kr.

Bygningsfornyelsesprojekter falder typisk under kategorien "mindre byggeri og renoveringer", hvor miljøfordelene ved certificering ikke vurderes at stå mål med udgifterne. De følger derfor de reviderede og mindre omfattende miljøkrav, som Borgerrepræsentationen vedtog 23. september 2021.

#### Miljøkrav til mindre byggeri og renoveringer

Krav til de mindre byggerier tager udgangspunkt i de 18 krav, som ligeledes er indarbejdet i beslutningen om certificering af de større byggerier. Kravene stilles indenfor følgende fire kategorier: El, vand og varme; Materialer og cirkulær økonomi; Regnvand og bynatur og Sortering til ressource. Teknik- og Miljøforvaltningen udgiver kravene i udspecificeret udgave på kommunens hjemmeside.

Kravene udspecificeres yderligere som del af sagsbehandlingen af det enkelte projekt, hvor der foretages afvejninger af forskellige hensyn og praktiske muligheder. Når en ejendom får tilsagn om bygningsfornyelsesstøtte modtager de et teknisk notat som bilag til tilsagnet. Her er de relevante krav angivet i forhold til, hvilke bygningsdele der berøres i renoveringen, og hvad der er besluttet efter dialog med ansøger.

15-01-2025

Sagsnummer i F2  
2024 - 14309

Dokumentnummer i F2  
149262

Sagsnummer i eDoc  
2024-0246116

Mobilitet, Klimatilpasning og  
Byvedligehold  
Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

I Tabel 1 fremgår de overordnede krav for mindre byggeri og renoveringer (BR 23. september 2021, Bilag 2).

**Tabel 1, Oversigt over krav for mindre byggerier (<20 mio. kr.), mindre renoveringer og ikke omfattende renoveringer fordelt på forskellige byggerier (brugergrupper)**

"Ikke omfattet" viser at kravet for den givne brugergruppe er vurderet ikke at være relevant eller for vidtgående relativt til aktiviteterne.

Tema	Krav	KK Byggeri	Almene	Bygningsfornyelse	Håndværkerydelser
		Kommunens egne mindre byggerier og renoveringer	Byggerier og renoveringer opført af boligselskaber med støtte fra Københavns Kommune	Private renoveringer med støtte fra Københavns Kommune	Håndværker ydelser
El, vand og varme	<b>Vejledning om vedligehold og brug af bygningen</b> Sikrer opdaterede tegninger og dokumentation samt gode vejledninger om drift og vedligehold, hvilket er en forudsætning for at opnå energibesparelser.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	<b>Commissioning - Energi- og vandforbrug</b> Sikrer at tekniske installation fungerer optimalt og at bygningssejer kan overvåge og styre også byggerier med mindre varme- og eller kølebehov end 290 kW via en central automatikplatform, hvor det ikke er lovkrav.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	<b>Energioptimering ved omfattende renovering</b> Sikrer at der ved omfattende renoveringer også foretages energioptimerende tiltag.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	<b>Indeklima og energidesign</b> Sikrer at godt indeklima koblet med energibesparende løsninger for køling og varme indtænkes i byggerier.	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet
	<b>Fjernvarme</b> Sikrer at nye byggerier som udgangspunkt er tilsluttet fjernvarmenettet og aftager klimavenlig fjernvarme.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
Materialer og cirkulær økonomi	<b>Livscyklusvurdering</b> Sikrer at livscyklusvurderinger anvendes til at træffe bæredygtige beslutninger om materialer og design.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	<b>Miljøfarlige stoffer</b> Sikrer byggematerialer og produkter i bygningen med det mindst mulige indhold af miljø- eller sundhedsskadelige stoffer. Bidrager til at byggematerialer i fremtiden får større værdi i den cirkulære økonomi.	omfattet	omfattet	omfattet	omfattet
	<b>Ansvarsbevidst ressourceindvinding - træ</b> Sikrer at der tages hensyn til at byggematerialer ikke må komme fra ubæredygtige kilder.	omfattet	omfattet	omfattet	omfattet
	<b>Fleksibilitet og tilpasningsevne</b> Sikrer at det vurderes, om byggeriet kan planlægges og bygges fleksibelt og omstillingsvenligt, så det med minimeret ressourceforbrug kan tilpasses fremtidige behov.	omfattet	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet
	<b>Design for vedligehold og rengøring</b> Understøtter reduceret forbrug af ressourcer og rengøringsmidler gennem en bygnings levetid gennem bedre design for vedligehold.	omfattet	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet
	<b>Nedtagning og genanvendelse</b> Sikrer, at der i designfasen og ved valg af materialer og byggeteknik planlægges, hvordan bygningen kan laves med henblik på, at materialer og komponenter nemt kan nedtages, skilles ad, sorteres og genbruges eller genanvendes.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
Regnvand og bynatur	<b>Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning</b> Sikrer at der arbejdes med reduktion af drikkevandsforbruget samt aflastning af afløbssystemet og renseanlæg via lokal afledning af regnvand (LAR).	omfattet	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet
	<b>Biodiversitet på matrikel - bynatur</b> Understøtter at byggeri og udenomsarealer bidrager positivt til biodiversitet.	omfattet	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet
	<b>Lokalmiljø - skybrudssikring</b> Sikrer at bygningen og dens indhold skybrudssikres.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	<b>Jordforurening</b> Sikrer at forurenede med mindre udbredelse, som konstateres i forbindelse med byggearbejdet fjernes, så grunden kan undgå kortlægning efter jordforureningsloven.	omfattet	omfattet	omfattet	omfattet
Sortering til ressource	<b>Byggeplads/byggeproces - byggeaffald</b> Sikrer at affald på byggepladsen kildesorteres og at materialer med miljøfremmede stoffer udsorteres, så de ikke cirkulærer forurenede materialer til genbrug og genanvendelse.	omfattet	omfattet	omfattet	omfattet
	<b>Kildesortering i boliger</b> Sikrer at der skabes plads til kildesortering af husholdningsaffald såvel i som udenfor boliger.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	<b>Kildesortering i institutioner</b> Sikrer at der skabes plads i indretningen af offentlige institutioner til kildesortering af affald i institutionerne.	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet