

# Initiativaftale

som led i det strategiske samarbejde  
mellem

Socialministeriet

og

Københavns Kommune

om boligområdet

Sjælør Boulevard

Den 7. marts 2011

Københavns Kommune anerkender og ønsker at bidrage til at opfylde regeringens målsætning om at reducere antallet af ghettoområder med ¼ inden 2016 og mindst halvdelen inden 2020.

## Københavns Kommune har følgende målsætning for boligområdet Sjælør Boulevard

Det er visionen i København, at ingen boligområder i byen adskiller sig negativt – socialt eller fysisk – fra den høje standard i byen som helhed. Vi ser vækst og livskvalitet som hinandens forudsætninger. En god bolig og et godt boligområde udgør fundamentet for københavnernes livskvalitet, derfor skal alle boligområder i København være attraktive, trygge og i sammenhæng med den omgivende by, ligesom alle københavnere skal have mulighed for at udnytte deres kvalifikationer fuldt ud gennem uddannelse, fritid og arbejde. Det er vores erklærede mål, at antallet af boligområder på regeringens ghettoliste reduceres med 50 % inden 2020.

Det er Københavns Kommunes vurdering, at byens mulighed for at håndtere de særligt udsatte boligområders udfordringer forudsætter langsigtede og målrettede strategier for samarbejdet mellem stat, kommune, boligorganisationer, erhvervsliv, lokale organisationer og beboere. Dertil kommer, at det er nødvendigt at gear eksisterende og kommende indsatser således, at der sikres muligheder for at levere effektive og bæredygtige løsninger, der modsvarer de særligt udsatte boligområders udfordringer.

Københavns Kommune vil derfor sammen med boligorganisationerne i kommunen udvikle og implementere konkrete handleplaner for arbejdet med udviklingen af byens særligt udsatte boligområder. Det skal sikre, at kommunen frem mod år 2020 lever op til målsætningen om, at halvere antallet af særligt udsatte boligområder i kommunen.

Indgåelsen af denne initiativaftale skal derfor ses som led i et længerevarende strategiarbejde, hvor Københavns Kommune har sat fokus på at udvikle rammerne for arbejdet med de udsatte by- og boligområder.

Hovedelementerne i den nuværende styring af den strategiske udvikling i byens

udsatte boligområder er centreret omkring følgende 4 hovedspor:

1) Udvikling af samarbejdet mellem Københavns Kommune og byens almene boligorganisationer, bl.a. i form af styringsdialogen og den nye samarbejdsstruktur mellem kommunen og de almene boligorganisationer.

2) Udvikling af det 'Socioøkonomiske Københavnerkort', der har til formål at styrke rammerne for den forvaltningsmæssige og politiske vurdering, monitorering og prioritering af udviklingen i byens udsatte by- og boligområder.

3) Udvikling og implementering af en tværkommunal 'Politik for de udsatte by- og boligområder', der har til formål at opstille målsætninger og strategiske udviklingsspor for en helheds- og investeringsorienteret udviklingspolitik for byens udsatte by- og boligområder i perioden 2011-2020

4) Udvikling og implementering af 'Strategi for de særligt udsatte boligområder', der har til formål at opstille konkrete handleplaner for kommunens arbejde med udviklingen af byens 10 særligt udsatte boligområder.

Den fremtidige indsats i de særligt udsatte boligområder

Københavns Kommune vil i løbet af 2011 præsentere en målrettet strategi og handleplan for den fremtidige indsats i Sjælør Boulevard, herunder foretage en vurdering og konkretisering af eksisterende 'best practices' og udviklingsbehov i forhold til den nuværende indsats. Den kommunale forvaltning vil herunder foretage den nødvendige gearing af:

1) De områdebaserede indsatser (infrastruktur, helhedsplaner, områdeløft o.lign.) målrettet Sjælør Boulevard og specifikke udsatte målgrupper blandt områdets borgere

2) Kommunale individbaserede indsatser (flyttehjælp, beskæftigelses- og aktiveringstilbud, bostøtte o.lign.) målrettet specifikke udsatte målgrupper blandt områdets borgere

3) Den kommunale drift (herunder inddragelse af lokale kommunale institutioner som skoler og daginstitutioner) målrettet indsatsen i Sjælør Boulevard og specifikke udsatte målgrupper blandt områdets borgere

Målet med det kommende strategi- og handleplansarbejde er at skræddersy og sammentænke de kommende års kommunale, statslige, samt private initiativer og indsats, i henhold til Sjælør Boulevards konkrete udfordringer, således at indsatsen i området, på både kort og lang sigt, understøtter de kommunale målsætninger på både område- og bydelsniveau frem mod 2020.

Slutteligt er det målsætningen, at der foretages en økonomisk prioritering af indsatsen i de 10 boligområder i henhold til den kommunale budgetlægning og prioritering af fagforvaltningernes ressourcer i et fremadrettet perspektiv, der kan være med til at sikre en kontinuitet i de kommunale investeringer i Sjælør Boulevard frem mod 2020.

## I forhold til at indfri målsætningen skal følgende væsentlige problemer og udfordringer løses

Sjælør Boulevard er en af de 10 særligt udsatte boligområder i Københavns Kommune, der i kraft af beboernes manglende tilknytning til arbejdsmarkedet (35 %), antallet af domme for overtrædelse af straffeloven (304 dømte pr. 10.000 beboere), samt en beboersammensætning domineret af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande (54,1 %), pt. optræder på regeringens såkaldte 'Ghettoliste'. Ud over regeringens parametre er området desuden karakteriseret ved at have et væsentligt lavere gennemsnitligt indkomstniveau end kommunegennemsnittet.

Området løfter som helhed en betydelig del af de sociale og integrationsmæssige udfordringer i kommunen. Københavns Kommune og boligorganisationerne i området har derfor igennem det seneste årti gennemført en lang række boligsociale indsatser og målrettede initiativer, der har haft til formål, at adressere områdets sociale og integrationsmæssige udfordringer med særligt fokus på:

- at højne beskæftigelsesgraden blandt områdets beboere
- at mindske kriminalitet og hærværk
- at understøtte en styrkelse af beboersammensætningen i området via image-

- forbedrende initiativer og regulering af beboersammensætningen
- at styrke arbejdet med og tilbud til områdets udsatte voksne
  - at styrke arbejdet med og tilbud til områdets udsatte børn og unge
  - at styrke frivillige og beboerdrevne indsatser og initiativer i området

Set i lyset af de foregående års samfundsøkonomiske udvikling, vurderer Københavns Kommune, at det vil være nødvendigt som minimum, at fortsætte det nuværende indsatsniveau i området for også i de kommende år at imødegå og håndtere områdets 'udsathed'.

Som det fremgår af ovenstående er Københavns Kommune i gang med at udarbejde en samlet strategi for kommunens særligt udsatte boligområder, herunder en specifik handleplan for den fremadrettede indsats i Sjælør Boulevard. Dette strategiske arbejde er forankret i en grundig screening og analyse af det enkelte områdes primære udfordringer og ressourcer. Dette arbejde vil munde ud i en handleplan for en konkret indsats, der understøtter en helhedsorienteret løsning af områdets udfordringer.

---

## Beskrivelse af den eksisterende indsats i boligområdet: Sjælør Boulevard

(hvis kommunen har flere ghettoområder, udfyldes nedenstående felter for hvert område)

### Kommunale indsatser

Nedenstående er en ikke udtømmende liste over Københavns Kommunes indsatser i og omkring Sjælør Boulevard.

Kontaktpersonordningen:

Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforenings 1. kreds har oprettet en kontaktpersonordning, som betyder, at boligafdelingernes kontaktpersoner har direkte adgang til forvaltnings-kontraktpersoner i tilfælde af bekymrende adfærd blandt beboere i boligområder. Ordningen dækker alle almene boligafdelinger, som hører under BLs 1. kreds, herunder Sjælør Boulevard.

#### Sikker By

Københavns Kommune har etableret Sikker By Programmet i april 2010 (bilag 1). Sikker By Programmet sikrer koordinering og fælles mål for de mange aktiviteter i Københavns Kommune, der bidrager til mindre kriminalitet og mere tryghed i København. Sikker By Programmet samler aktiviteter i forvaltninger, Hotspots og øvrige områdebaserede indsatser og der findes i dag mere end 90 forskellige Sikker By aktiviteter med et samlet budget på over 200 mio. kr, blandt andet: Exit program, Gadeplansarbejde, Hotspots på Nørrebro og Socialrådgivere på skolerne.

Desuden arbejder kommunen bl.a. med følgende indsatser:

- ForeningsGuiderne (frivillige unge der guider børn til lokale foreninger)
- KulturGuiderne (frivillige der guider børn og unge til kulturaktiviteter)
- ForeningsGuideQ (etniske minoritetskvinder der guider (etniske minoritets)familier til lokale foreninger) – under opstart
- Minipartnerskaber (med 1 idrætsforening på Bavnehøj)
- Sydhavnens Bibliotek: Bydelsmødre – (under opstart)
- Sjælør har haft Hotspot indsats i en periode

På Bavnehøj og Ellebjerg skoler har KK tre projekter udover det almindelige skolearbejde:

- Det ældste er ISA (Idræt Socialt Samvær), som er et storebror/lillebrorprojekt med elementer fra det "frie" foreningsliv. Store elever med evne/interesser opretter hold med tilbud til de yngre elever f.eks. boldspil, rollespil, smykkeværksted o.l. Tilbuddet foregår om eftermiddagen
- Næste projekt er Smart Stars, som er et projekt i samarbejde med UU – København for skolens store elever med særligt samarbejde med udvalgte virksomheder (Metro, Lundbeck, den lokale sagfører m.fl. om særligt tilrettelagt praktikforløb). Mentorordning indgår ligeledes i projektet
- Tredje projekt er skoleskak i samarbejde med Dansk Skoleskak. Målet er at

styrke elevernes koncentration og strategiske evner. Efter seks ugers undervisning af Dansk Skoleskaks folk fortsætter skolen selv med en skoleskakklub en gang om ugen

- Endnu et projekt, som skal nævnes, er en del af skolens almindelige virksomhed. Skolerne har lektiecafe tre dage om ugen fra kl. 13 – 15. Formålet er at hjælpe leverne fagligt i en hyggelig atmosfære

## Helhedsplanen for boligområdet

Der er en boligsocial helhedsplan i Sjælør Boulevard. Helhedsplanen dækker hele området og er et samarbejde mellem AAB, VIBO og AKB, som alle har afdelinger i området.

Helhedsplanen har en samlet bevilling på ca. 9,6 mio. kr. for perioden 2008–2012 med fokus på

- information og image,
- Sjælør – et levende kvarter,
- børn, unge og deres familier
- kriminalpræventiv miljøplanlægning, integration

AAB's 272 boliger i Sjælør Boulevard står på Landsbyggefondens venteliste til et renoveringsprojekt på 60 mio. kr.

## Andre indsatser

Det har af tidsmæssige årsager ikke være muligt at udfylde punktet meningsfuldt.

## Udlejning af ledige boliger

Københavns Kommune har med Boligselskabernes Landsforening, 1. kreds, indgået aftale om fælles rammer for udlejning af kommunens almene familie- og ungdomsboliger i perioden 2011 – 2014. Aftalen tager udgangspunkt i en opdeling af kommunens boligafdelinger i tre kategorier efter graden af "udsathed" med en differentieret andel af boligsocial anvisning, fleksibel udlejning og ventelisteudlejning. De to boligafdelinger (AAB's afdeling 50 og AKB's

afd. 1051-3) er på grundlag af oplysninger om beboernes arbejdsmarkedstilknytning i sidste halvdel af 2009 kategoriseret som "40 minus". Det indebærer bl.a., at kommunen umiddelbart har anvisningsret til hver 3. ledige bolig. Som følge af, at afdelingerne efter rammeaftalens indgåelse er udpeget af Socialministeriet som det ene af 10 såkaldte "ghettoområder" i København, er det besluttet, at spørgsmålet om fortsat anvisningsret til afdelingerne skal vurderes endeligt som en del af det igangværende arbejde med fastlæggelse af en samlet strategi for disse områder. Foreløbig opretholdes kommunens anvisningsret i en overgangsperiode frem til 1. juni 2011. Konkrete udlejningsaftaler med de to boligorganisationer med 4/9 fleksibel udlejning er p.t. under udarbejdelse.

---

## Indsatser som led i de strategiske samarbejder og implementeringen af regeringens strategi

### Udfordringsretten

Der henvises til Notat om udfordringsretten (bilag 2) for et samlet overblik over de bestemmelser i almenboligloven m.m. Københavns Kommune ønsker at udfordre.

### Pulje til strategiske samarbejder

Hvis kommunen ønsker at iværksætte aktiviteter med støtte fra puljen til strategiske samarbejder, udfyldes felterne nedenfor – feltet vil blive anvendt i fm. sagsbehandling af kommunens ansøgning.

Kommunen ønsker at søge støtte til:		Beløb for 2011-2014
Styrkelse af kultur- og fritidstilbud	<input type="checkbox"/>	xx Kr.
Styrkelse af beboernes deltagelse i foreningsliv og beboerdemokrati.	<input type="checkbox"/>	xx Kr.
Støtte til forældreindsatsen via forældreprogrammer	<input type="checkbox"/>	xx Kr.
Partnerskaber med det private erhvervsliv	<input type="checkbox"/>	xx Kr.
Erhvervsfremme	<input type="checkbox"/>	xx Kr.
Andet	<input checked="" type="checkbox"/>	15,7 mio. Kr.
<b><i>Ansøgte beløb i alt</i></b>		<b><i>15,7 mio Kr.</i></b>

### Beskriv nærmere, hvad kommunen ønsker støtte til:

Sjælør Boulevard i bevægelse mod varig forandring

Udfordringen i Kongens Enghave

I Valby og Kongens Enghave er der behov for en særlig indsats med fokus på boligområdet Sjælør Boulevard. En styrket folkeskole og bedre fritidsmuligheder er et centralt udgangspunkt for at forbedre situationen for områdets beboere. På kort sigt fastholder en faglig stærk folkeskole og rummelige fritidstilbud en balanceret befolkningssammensætning og er med til at sikre trygheden i området. På længere sigt vil en stærk satsning på skole- og fritidsområdet styrke uddannelses- og beskæftigelsesparathed og dermed sikre, at områdets unge kommer godt fra start og får en stabil tilknytning til arbejdsmarkedet.

Projektplan for løsning af områdets udfordringer:

Projektets overordnede formål er:

- At 95 % af ungdomsårgang i Sjælør skal gennemføre en ungdomsuddannelse
- At ledigheden i Sjælør Boulevard ikke er højere end i de øvrige almene boligområder i København

-At trygheden i Sjælør Boulevard skal være på samme høje niveau som i resten af København

-At Sjælør Boulevard ikke længere er et særligt udsat boligområde i 2020

Projektet skal med bevægelse som hovedtema understøtte og fremme integrationsbestrebelse i et udsat boligområde. Indsatserne forankres i en profilskole, og i fritids- og sundhedstilbuddene i Kgs. Enghave og Valby. Indsatserne tager afsæt i det omgivende byområdes kvaliteter og eksisterende aktivitetsmuligheder.

Kommunen søger 15,7 mio. kr. i perioden 2011-2014 fordelt med 3,925 mio. kr. årligt.

#### Profilskole Bavnehøj Skole

Det centrale element i projektet er udvikling af Bavnehøj Skole til en idrætsprofilskole i tæt samarbejde med kommunens fritids- og idrætstilbud og idrætsforeninger i lokalområdet.

Profilen indebærer, at der både sættes fokus på sundhed og bevægelse, og skabes rammer for børn og unges interesse og talent for at udfolde sig på eliteniveau inden for både klassisk idræt og street idræt.

Erfaringer fra Bellahøj Idrætsskole viser en markant udvikling siden profilens etablering: andelen af 2-sprogede elever er faldet fra 65 % til 34 %, som samtidig afspejler lokalområdets befolkningssammensætning, søgningen til skolen er 3-doblet, søgningen til elitesporet er 4 gange større end kapaciteten, og skolen er blevet et naturligt samlingssted for familier – blandt andet i weekenderne, hvor skolens udearealer indtages.

Skoleprofilen udvikles i tæt samarbejde med kommunens fritids- og idrætsaktiviteter i de nærliggende Bavnehøjhaller (idrætsanlæg, StreetMekka og Copenhagen Skatepark) med inddragelse af professionelle instruktører m.v. Det er endvidere hensigten at skabe mulighed for at inddrage dele af det nærliggende nedlagte DSB-anlæg til aktivitetsområde for lokalbefolkningen (Med Plug'nPlay i Ørestad Syd som forbillede).

### En stærk og bred idrætsprofil

Området omkring Bavnehøj Skole og Sjælør Boulevard byder på særlige muligheder for bevægelse. Kommunen har etableret og er ved at etablere en lang række faciliteter for klassisk idræt, street idræt, kultur og erhvervsfremme, dels i og omkring Bavnehøj idrætsanlæg med kunstgræsbane, friluftsbad, StreetMekka, Copenhagen Skatepark, aktive friarealer m.m. Derudover er Valby Idrætspark under udvikling med en arkitekttegnet områdeplan, hvor etablering af Valby Vandkulturhus er første skridt mod realisering af planen. Endelig er Københavns Idrætsefterskole etableret i Valby Idrætspark. På daginstitutionsområdet har området i forvejen en idrætsprofil i kraft af idrætsinstitutionen Enghave Remise, der rummer 116 børn i alderen fra 0-6 år.

Et af projektets formål skal være, at områdes beboere i højere grad bruger de mange kommunale bevægelsesfaciliteter og tilbud i området og derved interagerer med de mange brugere der kommer fra andre bydele.

### Længere åbningstider for fritidslivet – ungdomsklubben Rubinen

I området omkring Sjælør Boulevard ligger ungdomsklubben Rubinen. Klubbens brugere kommer generelt med en svag familiebaggrund. De unge har behov for voksenstøtte og peger selv på, at klubberne skal holde åbent, "når alle andre steder er lukkede". Klubben skal i samarbejde med Bavnehøj Skole sikre, at der i højere grad støttes op om de unges jobsøgning og uddannelse, bygges bro til fritidsaktiviteter og rådgive de unge om hverdagens små og store problemstillinger. Det er erfaringen, at ungdomsklubberne i høj grad danner den fysiske ramme om de unges fritid, og at det eneste alternativ ellers er at hænge ud på gaderne.

Rubinen arbejder med en målgruppe, der går op til det 23. år. Denne gruppe omfatter bl.a. udadreagerende unge, der ikke er tilknyttet arbejdsmarked eller uddannelse, og som lokalt øver stor negativ indflydelse på de yngre årgange. Formålet er her at bryde den negative spiral, hvor yngre rekrutteres til bander.

Det forudsættes, når projektplanen detaljeres i samarbejde mellem borgere, kommune og boligselskab, at Rubinen indgår i et tæt samarbejde med Bavnehøj Skole og idræts- og kulturfaciliteterne i området, der støtter op om idrætsprofilen.

Dr. Ingrid plejehjem skal være et aktiv for områdets beboere

I forbindelse med projektet undersøges muligheden for, at åbne Dr. Ingrids plejehjem, således at der bliver en større grad af interaktion og kendskab imellem områdets beboere og de ældre medborgere på Dr. Ingrids plejehjem. Målet er, at plejehjemmets faciliteter, der ofte ikke bruges i de sene eftermiddagstimer og om aftenen skal være ramme om aktiviteter for grupper af områdets beboere. Projektet skal medvirke til at sikre kendskab til – og respekt om – områdets ældre medborgere og plejehjemmets ansatte. Bevægelse skal være et tema for aktiviteterne med respekt for de individuelle forudsætninger, der er til stede både hos de ældre og de yngre medborgere.

Sundhedshuset på Vesterbro – en ressource for Sjælør

Sundhed er et vigtigt parameter i forhold til at sikre arbejdsmarkedssparathed. Projektet vil trække på ressourcer afsat til sundhedshuset på Vesterbro med det formål at reducere uligheden i sundheden og bringe Sjælørs beboere på niveau med resten af København. I den forbindelse skal profilskolens fokus på sundhed og bevægelse inddrages i dialog og aktiviteter med og for borgerne.

Vestre Kirkegård som en grøn oase

Som en del af projektet vil kommunen undersøge muligheden for at bruge Vestre Kirkegård som park og forbindelse mellem Bavnehøj og Sjælør. Forbilledet er Assistens Kirkegård, og udviklingen skal ske med respekt for kirkegårdens hovedfunktion, men med elementer af bevægelse, f.eks. gå- og løbestier.

Stærke forbindelser mellem Sjælør Boulevard og resten af København

Det er en udfordring at skabe let passage mellem Sjælør Boulevard og de omkringliggende kultur- og idrætstilbud. I forbindelse med projektudviklingen undersøges mulighederne for at skabe større sammenhæng og synergi til den omgivende by, herunder de nye byområder Carlsberg, Grøntorvet og Sydhavnen.

Økonomi

• 2,575 mio. kr. årligt for perioden 2011–2014 til etablering af en aktiv og inddragende idrætsprofil med fokus på sundhed og bevægelse på Bavnehøj Skole. Med en stærk faglig profil skal skolen være omdrejningspunkt for aktiviteter for hele boligområdet omkring skolen og Sjælør Boulevard.

- 1,0 mio. kr. årligt for perioden 2011–2014 til aktiviteter, der skal fremme aktiv fritid, sundhed og bevægelse for områdets beboere.
- 0,35 mio. kr. årligt for perioden 2011–2014 til udvidede aktiviteter i ungdomsklubben Rubinen.

### Hvordan forholder aktiviteten sig til de identificerede udfordringer og problemer:

Se projektbeskrivelsen ovenfor

### Hvordan vil aktiviteten medvirke til at opfylde kommunens målsætning for boligområdet:

Se projektbeskrivelsen ovenfor

### Optræder der kommunal medfinansiering og eventuel supplerende støtte fra andre puljer, hvis ja, hvilke:

Spørgsmålet om kommunal medfinansiering er endnu ikke afklaret

## Tv-overvågning

Søger kommunen støtte til tv-overvågning af offentlige arealer i nær tilknytning til boligorganisationens tv-overvågede arealer (feltet vil blive anvendt i sagsbehandlingen til puljen om tv-overvågning):

Ja ; Nej

Ansøgte beløb [xx] kr.  
tilsvarende beløb.

Kommunen skal selv bidrage med mindst et

### Beskriv nærmere, hvad kommunen ønsker støtte til:

### Hvordan forholder aktiviteten sig til de identificerede udfordringer og problemer:

Hvordan vil aktiviteten medvirke til at opfylde kommunens målsætning for boligområdet:

Optræder der supplerende støtte fra andre puljer, hvis ja, hvilke:

### Udvidet flyttehjælp

Søger kommunen om refusion af flyttehjælp?

Ja ; Nej

Der er forhåndsreserveret en ramme til kommunen, jf. særskilt orientering – tilsendes.

Kommunen bedes oplyse, hvor meget ønsker kommunen at ansøge om:

Kommunen ønsker at anvende muligheden for flyttetilskud, men det er endnu ikke afgjort, hvilke boligområder indsatsen skal dække. Puljen til Københavns Kommune på 5.312.000 kr. er derfor foreløbigt fordelt forholdsvist mellem kommunens 10 boligområder ud fra antallet af beboere uden for arbejdsmarkedet. Med forbehold for at den endelige geografiske dækning fastlægges efterfølgende samt med forbehold for, at der ved kommunens budgetforhandlinger vedr. budget 2012 afsættes midler til den krævede medfinansiering, ansøges om:

325.000 kr. i alt for perioden 2011-2014

Hvordan forholder flyttehjælp sig til de identificerede udfordringer og problemer:

Flyttetilskud kan blandt andet være med til at fremme mulighederne for at bryde negative netværk for udvalgte personer eller familier i boligområderne. En

endelig afdækning af identificerede udfordringer og problemer samt den geografiske placering vil imidlertid afvente projekternes nærmere afklaring.

## Hvordan vil flyttehjælp medvirke til at opfylde kommunens målsætning for boligområdet:

Københavns Kommune har i perioden 2007–2010 haft flyttetilskud men valgte at nedlægge denne generelle mulighed pr. 31. december 2010 på grund af begrænset søgning til ordningen og et fælles ønske fra kommune og boligorganisationer om i stedet at prioritere den opsøgende og forebyggende indsats.

Kommunen udvidede undervejs ordningen til også at omfatte særlige projekter som projekt Ny Start i Tingbjerg, hvor målsætningen var en koordineret og håndholdt indsats for 25 familier, som samtidig fik tilbud om en ny bolig, såfremt de ønskede at flytte til for lettere at kunne bryde negative netværk. Projekt Ny Start rettede sig mod familier, som havde massivt behov for støtte for at hindre, at børnene blev involveret i kriminalitet. I denne forbindelse har flyttetilskud været et værdifuldt element, idet de administrative kriterier, krav og procedurer forbundet med f.eks. indskudslån og eventuelle enkeltydelser i visse tilfælde kunne umuliggøre kommunal støtte til flytningen, og dermed kunne efterlade familien med en større udgift til bl.a. flytning og nyt indskud. Imidlertid er de samlede midler nu overført til opsøgende og forebyggende indsatser, hvorfor også de resterende familier i projekt Ny Start vil være afskåret fra at søge om flyttehjælp.

Kommunen har derfor i øjeblikket ikke midler afsat til flyttehjælp. Der er dog interesse for at søge midler til flyttehjælp og refusion, såfremt projekter som det nuværende Ny Start oprettes i andre områder af byen. Herudover er der interesse for at søge midler til flyttehjælp til fuldførelsen af det igangværende projekt Ny Start, men en endelig afklaring af identificerede udfordringer og problemer samt den geografiske placering må afvente projekternes nærmere afklaring.

Kommunen mener, at flyttehjælp giver størst mening i forbindelse med projekter, hvor de involverede udpeges på baggrund af objektive kriterier, og hvor det centrale ikke er flytningen, men den massive sociale indsats, som skal ydes både før og efter selve flytningen. Flyttetilskuddet bør aldrig stå alene, hvorfor

projekter, som involverer flyttetilskud skal overvejes nøje og have præcise målgrupper. Der kan dog tænkes flere projekter rettet mod forskellige målgrupper, som involverer flyttetilskud. Generelle flyttetilskud til alle fraflyttere med bestemte indtægter har kommunen ikke positiv erfaring med.

## Jobcentre

Har kommunen søgt om støtte til etablering af jobcenterafdelinger: Ja ; Nej



Hvordan forholder støtten sig til de identificerede udfordringer og problemer:

Hvordan vil støtten medvirke til at opfylde kommunens målsætning for boligområdet:

## Andre redskaber

Regeringen ønsker at fremme anvendelsen af en række eksisterende og nye redskaber i ghettoområderne. Det drejer sig om:

	Anvender kommunen redskabet		Ønsker kommunen at anvende det i fremtiden	
	Ja	Nej	Ja	Nej
Udlejnings- og anvisningsregler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Salg af almene boliger og anden ejendom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Den koordinerede indsats mod misbrug af f.eks. dagpenge og sociale ydelser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommunernes sammenhængende planer for indsatsen mod ungdomskriminalitet i ghettoområderne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hurtig behandling af sager mod unge uromagere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brug af forældre- og ungepålæg i den konkrete indsats	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obligatorisk dagtilbud til tosprogede børn i ghettoområder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indsatser på folkeskoleområdet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hvis der er etableret indsatser på skoleområdet, eller ønskes etableret indsatser på området, angiv da kort hvilke:				

Der tages forbehold for den efterfølgende drøftelse med boligorganisationerne, og der er således tale om en opstilling af mulige instrumenter, som vil blive endelig fastlagt i næste fase, hvor initiativaftalerne udrulles i området.

## Langsigtede indsatser

Regeringens strategi har sat fokus på strukturelle fysiske forandringer af boligområderne. Hvilke indsatstyper vil indgå i kommunens styringsdialog med boligorganisationer med ghettoer:

	Ja	Nej
Helhedsplaner for boligområdet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Omfattende renoveringer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nedrivninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastrukturændringer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Salg af jord	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Salg af boliger (hele blokke) til 3. mand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hvis andet, hvad:

Boligorganisationernes brug af dispositionsfonden ift. udviklingen af området.

Der tages forbehold for den efterfølgende drøftelse med boligorganisationerne, og der er således tale om en opstilling af mulige instrumenter, som vil blive endelig fastlagt i næste fase, hvor initiativaftalerne udrulles i området.

## Andet

## Vedlagte bilag

Bilag 1: Sikker By Program  
Bilag 2: Notat om udfordringsretten  
Bilag 3: [Titel]  
Bilag 4: [Titel]  
Bilag 5: [Titel]  
Bilag 6: [Titel]  
Bilag 7: [Titel]  
Bilag 8: [Titel]  
Bilag 9: [Titel]  
Bilag10: [Titel]

Den [dato] 2011

-----  
Borgmester  
Københavns Kommune

-----  
Socialminister