



**Bilag 2**

01-11-2007

**Notat om status for etablering af sundhedsrum og værested i Den Brune Kødbý**

Sagsnr.  
1101-325220

Dokumentnr.  
2007-402162

Dette notat beskriver status for etablering af sundhedsrum og værested i bygning 81 og 78 i Den Brune Kødbý, herunder status for den rokade af lejere som er en afledt konsekvens af placeringen af sundhedsrummet og værestedet.

Sagsbehandler  
Lars Østergaard

**Status for bygning 81 og 78.**

I september/oktober 2007 har en projektgruppe bestående af repræsentanter fra DUGNAD, Kejd, SOF og arkitektfirmaet Rytter A/S udarbejdet program for etablering af sundhedsrum i bygning 81/78. Den samlede pris for ombygning og indkøb af inventar i forbindelse med bygning 81/78 anslås til godt 4 mill. kr., hvor det tidligere blev vurderet til 6.5 mill.kr.

**Status for rokaden af lejere**

Det blev med Borgerrepræsentationens beslutning den 30. august 2007 (BR 328/07) præciseret, at budgettet for etableringen af sundhedsrum og værested skulle holdes inden for det afsatte budget på 8 mill.kr. Derfor er forhandlingerne omkring genplaceringen af nuværende lejere ført med dette formål.

Efter forhandlinger med de relevante aktører anbefaler Socialforvaltningen følgende rokade:

DGI-Storkøbenhavn flytter permanent over i DGI-byen pr. 1. august. 2008. DGI-byen har tilbudt en intern omrokering, så DGI-byens administrative personale midlertidigt flyttes til skurby i op til 12 mdr. indtil DGI-byens 3. byggefase er færdig.

Herefter flytter det administrative personale tilbage til selve DGI-byen.

DGI-byen har en række udgifter forbundet herved, som betyder, at det anbefales, at DGI-byen får en kompensation på i alt 2.5 mill. kr. Kompensationen dækker dels udgifter på 1.5 mill.kr., som relaterer sig til DGI-byens oprindelige istandsættelse af bygning 81, dels 1 mill. kr., som er DGI-byens udgifter til leje af skurby i 12 mdr., samt flytning og indretning af lokaler til DGI-Storkøbenhavn.

Alternativet til denne rokade er, at DGI-Storkøbenhavn flytter til Flæsketorvet 75 i Den Hvide Kødbý. Indretning af Flæsketorvet til DGI-Storkøbenhavn vil anslået koste 500.000 kr., samt medfører en

**Mål- og rammekontoret  
for misbrug og bolig**

Bernstorffsgade 17, 5  
1592 København V

Telefon  
3317 3320

Telefax  
33173731

E-mail  
PC83@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009682833

www.kk.dk

årlig huslejestigning for DGI-Storkøbenhavn på 100.000 kr. Denne stigning ville Socialforvaltningen skulle betale en kompensation for i en periode. Hvis Socialforvaltningen fx betalte 500.000 kr. i kompensation for huslejestigning, ville denne del af rokadens, inklusiv kompensation til DGI-byen for bygning 81, beløbe sig til 2.5 mill.kr.

Socialforvaltningen har sammen med Københavns Ejendomme og DGI-Storkøbenhavn besigtiget Flæsketorvet 75. DGI-Storkøbenhavn har tilkendegivet, at de på ingen måde er interesseret i denne løsning, fordi den efter deres opfattelse ligger for langt fra DGI-byen og fordi lokalerne på ingen måde kan opfylde deres behov. Hverken DGI-byen eller DGI-Storkøbenhavn kan acceptere denne løsning

I forhold til bygning 78 hvor værkstedet til Husets Teater hører til, er det aftalt med Husets Teater, at værkstedet flytter til bygning 59 i Den Grå Kødbý når bygning 59 er indrettet til formålet.

#### **Mulighed for opstart af midlertidigt sundhedsrum/værested.**

Projektgruppen har vurderet muligheden for at etablere et midlertidigt sundhedsrum. Det er projektgruppens vurdering, at det ikke er muligt at opnå de nødvendige tilladelser til at etablere et midlertidigt sundhedsrum i form af en pavillon eller lignende i Den Brune Kødbý.

Denne vurdering bygger blandt på uformelle drøftelser med Kulturarvstyrelsen, som har været med på en besigtigelse af området.

Det er i øvrigt projektgruppens vurdering, at det er tvivlsomt, om der kan opnås tilladelser til at foretage ændringer i områderne omkring sundhedsrummet, fx opsættelse af diverse afskærmninger i form af hegn eller lignende. Der kan muligvis opnås tilladelse til at etablere en ekstra indgang til Den Brune Kødbý ved at lave en gennemgang via muren mellem bygning 81 og 83. Rysensteen Gymnasium har umiddelbart reageret positivt på dette forslag.

DUGNAD har fået bevilget 380.000 kr. fra Vesterbro Lokalråd til "Det Rullende Værested – et midlertidigt tilbud" under forudsætning af at Indenrigsministeriet godkender at DUGNAD kan ansætte en leder til værestedet.

Formålet med initiativet er at etablere et rullende værested ved at købe en minibús, som kan ombygges til et "mini værested" for stofmisbrugere. Der skal etableres et sejl på siden af bussen som kan rulles ud, så den giver skygge og læ. Fra bussen skal serveres kaffe, vand og saftvand, noget at spise, kanylesæt, kondomer, etc. Det skal være muligt at få en snak med de frivillige, som skal tilknyttes bussen.

Baggrunden for ansøgningen er, at DUGNAD gerne vil etablere et midlertidigt værested snarest muligt. Det permanente værested forventes at åbne primo september 2008.

Det Rullende Værested vil ikke få nogen bevillingsmæssige konsekvenser for den socialfaglige og sundhedsfaglige del af tilbudet.

Hvis det mobile værested etableres, lægger DUGNAD op til, at både Sundhedsteamet og andre tilbud kan anvende bussen. Når det permanente værested er etableret er det DUGNAD's idé, at bussen skal tilhøre værestedet og sundhedsrummet. Derved kan minibussen anvendes til ture med brugerne, køre stofmisbrugere til sygehuse etc. DUGNAD vil også undersøge, om bussen kan parkeres permanent ved værestedet, så den kan anvendes som et samtalerum med brugerne.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at DUGNADs tilbud er relevant. For det første er det et hensigtsmæssigt med et midlertidigt værested indtil det permanente værested kan etableres. For det andet vil det være en yderligere styrkelse af det kommende sundhedsrum og værested, at have en bil permanent til rådighed til aktiviteter og transport af brugerne samt til praktiske formål.

Socialforvaltningen undersøger aktuelt hvordan den udgående del af den sundhedsfaglige indsats på Vesterbro kan iværksættes i løbet af foråret 2008. Det skal dog bemærkes, at sættes både et midlertidigt værested og sundhedsrum i gang i en periode medfører det, at der bliver brugt af den oprindelige bevilling. Driften til den permanente indsats vil blive tilsvarende formindsket.

### **Økonomi og Tidsplan**

#### **Budgetoverslag for etablering af sundhedsrum i bygn. 81/78 og den afledte rokade**

<b>Aktivitet</b>	<b>Udgifter (1.000 kr.)</b>
Etablering af sundhedsrum og værested i byg 78/81	4.035
Istandsættelse af bygning 59 til brug for Huset Teater	1.100
Husleje vedr. 81, 78 og 59 i ombygningsperioden	0.061
Kompensation til DGI-byen .	2.500
Uforudsete udgifter	0.304
<b>Skøn over samlede omkostninger</b>	<b>8.000</b>

#### **Tidsplan for etablering af værested i bygning 78**

- Medio november 2007 igangsættes projektering af bygning 59. Forudsat byggetilladelse foreligger pr. 1. februar 2008 forventes bygning 59 klar til indflytning 1. maj 2008.
- Forudsat byggetilladelse foreligger, påbegyndes istandsættelse af bygning 78 til værested primo maj 2008. Istandsættelse forventes afsluttet i september 2008.
- Primo oktober 2008 åbner værestedet.

### **Tidsplan for etablering af sundhedsrum i bygning 81**

- 1. august 2008 flytter DGI-Storkøbenhavn til DGI-byen
- Forudsat byggetilladelse foreligger påbegyndes istandsættelse af bygning 81 til et sundhedsrum primo august 2008.  
Istandsættelse forventes afsluttet oktober 2008
- Sundhedsrummet åbner i november 2008.