



21. september 2007

## **Status over samtlige helhedsplaner ifm. Landsbyggefondens pulje til sociale og forebyggende indsatser samt evaluering af disse.**

### **Baggrund**

På mødet i TMU den 15. august 2007 blev Landsbyggefondens pulje til sociale og forebyggende indsatser drøftet, idet TMU godkendte 7 helhedsplaner. Der blev på mødet ønsket en status for samtlige helhedsplaner i Københavns Kommune samt lignende indsatser og ligeledes en redegørelse for evaluering af indsatsen.

### **Sag**

Som led i Regeringens indsats mod ghettoisering er der via Landsbyggefonden udmeldt puljer til sociale og forebyggende indsatser i almene boligafdelinger, hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter. Boligafdelinger i Københavns Kommune har i alt fået støttetilsagn på ca. 130 mio. kr. Der arbejdes pt. på ca. 15 nye helhedsplaner, som Landsbyggefonden skal modtage den 1. 11. 07. Disse behandles i TMU den 7. 11. 07 og i BR den 13. 12. 07.

### **Evaluering**

Landsbyggefonden stiller krav om, at de boligafdelinger, der tildeles støtte til boligsociale indsatser skal udarbejde en lokal evaluering af forløbet.

I forbindelse med udarbejdelse af den påkrævede helhedsplan er der indholdsmæssige krav om opstilling af målbare succeskriterier, der kan gøres til genstand for ekstern evaluering. Således har hver boligafdeling i samarbejde med boligorganisationen og kommune klarlagt sin startstatus og ønskede slutmål. Landsbyggefonden pointerer vigtigheden af en landsdækkende evaluering, erfaringsopsamling og -formidling og vil forestå en evaluering af den gennemførte indsats effekt i forhold til den almene sektor.

### **Helhedsplan**

En helhedsplan er en samlet, langsigtet helhedsorienteret løsning af afdelingens sociale, økonomiske og bygningsmæssige problemer. En helhedsplan skal indeholde en redegørelse for de foranstaltninger, der ønskes iværksat, fordelt på:

1) Social opretning og andre tiltag, der kan forbedre afdelingens situation som helhed. Sociale tiltag kan bl.a. omfatte kriminalitetsforebyggelse, beboerrådgivere, beskæftigelsesmæssige, integrations- og erhvervsfremmende foranstaltninger, opsøgende arbejde for unge og etablering af mødesteder for fritidsaktiviteter

### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. Sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1290

Direkte  
3366 1773

Telefax  
3366 7020

E-mail  
idachr@tmf.kk.dk

- 2) økonomisk opretning, herunder analyse af driftsbudgettet og af den fremtidige udlejningssituation efter en evt. huslejenedsættelse samt en plan for afvikling af evt. opsamlet driftsunderskud
- 3) Fysisk opretning, herunder nødvendige renoveringsarbejder og miljøforbedrende foranstaltninger

### **Nålestiksprojekt**

Et nålestiksprojekt er et mindre projekt, som for et relativt lille beløb vurderes at kunne gøre en forskel. Der skal ikke udarbejdes en helhedsplan for nålestiksprojekterne.

### **Status på helhedsplaner og nålestiksprojekter**

Der er af Landsbyggefondens 2006 og 2007 midler givet foreløbige støttetilsagn til 21 projekter. Der redegøres i det følgende kort for hvert projekt.

### **Amager**

#### **Urbanplanen**

Boligselskab	3B
Projektperiode	2007 - 2010 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	5.630.000 kr.
Medfinansiering	6.493.000 kr.
Indsatser	Fremskudt beskæftigelse Sundhed og motion med fokus på indvandre Unge og kompetenceudvikling

#### **Telemarksgadekvarteret**

Boligselskab	VIBO
Projektperiode	2008 - 2012 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	8.700.000 kr.
Medfinansiering	3.638.800 kr.
Indsatser	Boligsocialt team Børne og ungeteam m. aktiviteter Kriminalpræventiv indsats, lommepegeprojekt, PC café Social vicevært Udrykningsteam a la Natteravne

#### **Gyldenrisparken**

Boligselskab	Lejerbo
Projektperiode	2008- 2011 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	4.125.000 kr.
Medfinansiering	1.648.075 kr.
Indsatser	Børn og unge: ungeprojekt,

	<p>lektiehjælp, fritid og idræt, job, uddannelse</p> <p>Ældre: sociale netværk m. fokus på diabetes, motion, rygestop</p> <p>Alle beboere: højskole årligt, ca. 120 beboere for at skabe netværk i afdelingen</p>
--	---

### **Bispebjerg**

#### **Gravervænget/Møllerlodden**

Boligselskab	FSBbolig
Projektperiode	2008- 2012 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	1.921.590 kr.
Medfinansiering	910.336 kr.
Indsatser	Børn og unge: Ansættelse af pædagog og to assistenter til aktiviteter eftermiddag/aften

### **Brønshøj**

#### **Tingbjerg - Utterslevhuse**

Boligselskab	SAB v/KAB og FSBbolig
Projektperiode	2007 - medio 2012 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	26.313.879 kr.
Medfinansiering	9.879.495 kr.
Indsatser	<p>Beskæftigelse: samarbejde ml. kommunen og frivillig rådgivning i området</p> <p>Sociale og kulturelle aktiviteter: midler til beboeraktiviteter og ungeaktiviteter</p> <p>Åben By: Åbne byen op og sikre interaktion med den omgivende by</p>

### **Husum**

Boligselskab	FSBbolig og AAB
Projektperiode	2008 - 2011 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	4.810.500 kr.
Medfinansiering	2.929.620 kr.
Indsatser	Børn og unge: fritidstilbud,

	uddannelse og arbejdstilbud Kontingentfritagelse fritidsklub for de 10 - 13 årige Bemandet værested for de 18 - 23 årige mhp. at sikre overgang til voksenliv og afslutning af ungdomsuddannelse
--	--

### **Nørrebro**

#### **Lundtoftegade**

Boligselskab	AKB og KAB
Projektperiode	2007 - 2011 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	3.468.750 kr.
Medfinansiering	2.835.013 kr.
Indsatser	Fremskudt beskæftigelsesindsats, herunder jobpatrulje Børn og unge, herunder brobyggere, hvor nogle ældre unge er rollemodeller for de yngre. Fodbold i Nørrebroparken Boligsocial vicevært Sundhedsaktiviteter for ældre mænd med anden etnisk baggrund Huslejenedsættelse

#### **Lundtoftegården**

Boligselskab	DAB
Projektperiode	2007 - 2009 - nålestik
Støttetilsagn fra LBF	75.000 kr.
Medfinansiering	25.000 kr.
Indsatser	Fortsættelse af "Klub LTG", (         frivillige kræfter). Der er fodbold         -, klub- og turaktiviteter i         klubben. Suppleres med indsatser         der retter sig mod formindskelse         af hærværk og uro i afdelingen.         Indslusning af unge i lokale         fritidsaktiviteter

#### **Mjølnerparken**

Boligselskab	Lejerbo
Projektperiode	2008 - 2012 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	18.750.000 kr.
Medfinansiering	9.490.219 kr.
Indsatser	Fælles aktiviteter for beboerne. Kommunikationsmedarbejdere, (oplysning om aktiviteter)

	<p>Fritidsambassadører (igangsættere for børn og unge) Lektiehjælp fra frivillige, Ungdomsskolecenter, fritidsjob til nogle af de unge Fremskudt beskæftigelsesindsats. Herunder jobpatrolje. Fokus på somaliske kvinder, som skal have hjælp til netværksdannelse, børnepasning, jobtilbud m.m. Netværksdannelse såvel organisatorisk, socialt, kulturelt og professionelt</p>
--	---

### Ågården og Prater

Boligselskab	FSBbolig
Projektperiode	2008 - 2012 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	2.400.000 kr.
Medfinansiering	802.080 kr.
Indsatser	<p>Børn og unge, sluses over i eksisterende fritidstilbud. Forebyggelse af kriminalitet og hærværk, medvirke til at skabe aktiviteter og formidle fritidsjobs til unge</p> <p>Indsats for en udvikling af en positiv boligkultur og et beboerdemokrati i Prater bl.a. ved hjælp af ABCDmodellen</p> <p>Støtte forældre i at hjælpe deres børn og unge på vej</p>

### AAB afdeling 41

Boligselskab	AAB
Projektperiode	2007 - 2011 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	3 mio. kr.
Medfinansiering	1 mio. kr.
Indsatser	<p>Børn og unge: klub for de 5-9-årige og et drop-in-sted/internetcafé for de 10-14-årige.</p> <p>Udvikle børnenes sociale kompetencer og netværk, samt ansvarlighed og påvirke dem således, at de vil kunne virke som positive rollemodeller for de mindre børn.</p>

	<p>Støtte de unge mellem 15 og 17 år i valg af uddannelse og job</p> <p>Inddrage forældre, som kan bidrage positivt, og få disse til at udvikle nye sociale netværk, hvor de kan støtte hinanden</p>
--	--

### Projekt Jobholdet, Titanparken

Boligselskab	KAB
Projektperiode	2008 - 2009 - nålestik
Støttetilsagn fra LBF	1.988.000 kr.
Medfinansiering	557.000 kr.
Indsatser	<p>Udsatte unge mellem 16 og 25 år, som ikke er kommet i gang med uddannelse eller arbejde. Dels at igangsætte et konkret projekt for de udsatte unge i boligområdet, dels at udvikle et værktøj, som almene boligorganisationer og kommunen kan bruge til arbejdet med de udsatte unge</p> <p>Projektet bygger videre på erfaringerne fra A-holdet fra Tåstrupgård og Jobcenter Skelbækgade</p>

### Prinsesse Charlottesgade

Boligselskab	Lejerbo
Indsatser	Huslejenedsættelse (afdelingen indgår også i helhedsplanen fra hærværk til netværk)

### Valby

#### Akacieparken

Boligselskab	Lejerbo
Projektperiode	2007 - 2012 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	7.339.000 kr.
Medfinansiering	2.891.070 kr.
Indsatser	Børn og unge. Rollemodeller, hvor de ældre unge skal fungere som rollemodeller for de yngre. Beskæftigelsesindsats, fritids- og idrætsindsats samt et kulturelt indsatsområde. Indsats ift. evnen til at bo (hærværk mv.)

**Sjælør Boulevard**

Boligselskab	VIBO, AAB og KAB
Projektperiode	2008 - 2013 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	4.500.000 kr.
Medfinansiering	2.311.000 kr.
Indsatser	Tiltrække liberale erhverv Forebyggende indsats for udsatte børn og unge. Etablering af fritidsaktiviteter. Helhedsorienteret indsats i forhold til hele familien Udvikle en positiv lokal identitet Kriminalpræventiv miljøplanlægning, således at beboere føler sig mere trygge når de bevæger sig rundt i området (denne indsats er dog ikke finansieret af puljen)

**Hornemanns Vænge**

Boligselskab	PAB
Projektperiode	2008 - 2013 - nålestik
Støttetilsagn fra LBF	1.875.000 kr.
Medfinansiering	914.750 kr.
Indsatser	Få flere af afdelingens beboere til at deltage i sociale arrangementer. Ansættelse af en igangsætter Kulturkøkken, temaaften og sommerfest.  Børne- og ungeprojekt med bl.a. lektiecafé, fritidsaktiviteter og indgåelse af en partnerskabsaftale med Ajax. Knallertværksted.  Indsats ift. psykisk syge og arbejdsledige. Lokal jobbørs

**Østerbro****AAB afdeling 58 (Tagensvej)**

Boligselskab	AAB
Projektperiode	2007 - 2009 - nålestik
Støttetilsagn fra LBF	3 mio. kr.

Medfinansiering	1.002.500 kr.
Indsatser	Formidling af områdets fritidstilbud, så flere unge i fremtiden vil gøre brug af disse  Udvikle værktøjer og danne lokale netværk  Indsats overfor 5-6 familier, idet det er deres børn, der er foregangsmænd og rollemodeller for den uhensigtsmæssige adfærd

### **Flere bydele i et projekt**

#### **Fra hærværk til netværk - Amager, Østerbro, Nørrebro, Nordvest og Valby**

Boligselskab	Lejerbo
Projektperiode	2007 - 2011 (indsatserne starter og slutter på forskellige tidspunkter i afdelingerne) - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	11.287.500 kr.
Medfinansiering	3.958.350 kr.
Indsatser	Tryghed og trivsel. Ændring af beboernes negative adfærd ved at skabe ansvarsfølelse for bebyggelsen. Forebygge hærværk og kriminalitet blandt børn og unge ved bl.a. at lave aktivitetstilbud til denne gruppe

#### **Projektorienteret beboerdemokrati - Amager, Valby og Vesterbro**

Boligselskab	KAB
Projektperiode	2007 - 2011 - nålestik
Støttetilsagn fra LBF	750.000 kr.
Medfinansiering	270.612 kr.
Indsatser	Udarbejdelse af en model for en ny måde at tilrettelægge beboerdemokrati i den enkelte afdeling. Formålet er endvidere at skabe øget tryghed og tilfredshed blandt beboerne

#### **Boligsocial Taskforce - Nørrebro, Vesterbro, Sydvest, Nordvest og Valby**

Boligselskab	3B
Projektperiode	2007 - medio 2009 - nålestik
Støttetilsagn fra LBF	1.462.500 kr.



Medfinansiering	487.500 kr.
Indsatser	Børn og unge. Konstruktive fritidstilbud, herunder bl.a. lektiecafé. Organisationsfornyelse. Aktivitetspulje, som kan anvendes til forskellige aktiviteter Ønske om at fremme, fastholde og styrke en positiv udvikling i de små afdelinger

### Haraldsgadekvarteret - Nørrebro og Østerbro

Boligorganisation	Lejerbo, AKB, VIBO og AAB
Projektperiode	2008 - 2012 - helhedsplan
Støttetilsagn fra LBF	13.275.000 kr.
Medfinansiering	4.440.800 kr.
Indsatser	Skabe netværk mellem beboere og afdelinger. Ligeledes iværksætte fælles aktiviteter på tværs af afdelingerne  Børn og unge. Herunder uddannelsesvejledning, aktiv indslusning i de lokale fritidstilbud, forebyggelse af hærværk og kriminalitet i området, gøre brug af nogle af de frivillige tilbud, som er i området i forvejen.  Fremskudt beskæftigelsesindsats, herunder jobpatrulje  Miljøformidlere
Yderligere midler fra LBF	Haraldsgadekvarteret fik støttetilsagn på 11.108.000 kr. med krav om medfinansiering på minimum 3.702.666 kr. Landsbyggefonden tildelte Haraldsgadekvarteret yderligere midler efterfølgende. Disse kræver ikke yderligere medfinansiering, da der var for meget medfinansiering til det første støttetilsagn. Indstillingen om Haraldsgadekvarteret (TMU 6.6.07) bemyndigede TMF til at forhandle eventuelle yderligere midler fra Landsbyggefonden til projektledelse og information

	indenfor de fastsatte projektmål. Dette er gjort og Landsbyggefonden har bevilget yderligere 2.167.000 kr. til Haraldsgadekvarteret.
--	--

### **Projekter der faldt bort eller vil blive behandlet senere:**

#### **Vognmandsmarken - Østerbro**

Boligorganisation	AAB
Bortfaldsgrund	Manglende tilsagn fra boligafdelingen

#### **Kongens Enghave - Sydvest**

Boligorganisation	3B og AKB
Tages op igen	primo 2008
Støttetilsagn fra LBF	5.757.000

#### ***Kvarterløft/Områdeløft***

Københavns Kommune har pt. i alt 7 kvarterløft/områdeløftprojekter i gang. Områdeløft er en helhedsorienteret byfornyelse hvor der arbejdes på at løfte de mest belastede kvarterer i København. Staten deltager i projektet og bidrager økonomisk pt. med op til 1/3 af udgifterne. Områdeløft er rent organisatorisk placeret under Center for Bydesign som et selvstændigt område.

#### ***Følgende projekter er i drift pt.:***

##### Områdeløft i Haraldsgadekvarteret:

Projektperiode 2007 - 2011

Finansiering:

- 24 mio. kr. til bolig og friarealforbedringer
- 39 mio. kr. til helhedsorienterede projekter
- 15 mio. kr. til borgerinddragelse, information og sekretariat

Områdeløftet i Haraldsgadekvarteret blev igangsat i efteråret 2006 hvor, der blev foretaget valg til styregruppen.

Borgere og styregruppe har i foråret 2007 udarbejdet en kvarterplan, der pt. er i høring i de politiske udvalg og skal endelig behandles i BR medio november 2007.

Nøgleord for projektet: Integration og nye byrum. Kvarteret omfatter en række almene afdelinger med store sociale- og integrationsproblemer bl.a. Aldersrogadebebyggelsen, der er en af Københavns 5 ”truede” områder. Områdeløftet forestår en koordinerende rolle i forhold til helhedsplanen for de almene afdelinger i området.

Områdeløft i Mimergadekvarteret:

Projektperiode 2005 - 2010

Finansiering:

- 52 mio. kr. til bolig og friarealforbedringer
- 20 mio. kr. til helhedsorienterede projekter
- 10 mio. kr. til borgerinddragelse, information og sekretariat

Områdefornyelsen i Mimergadekvarteret er midtvejs i sin projektperiode. Der er igangsat mange projekter, og den sidste halvdel af projektperioden, som udløber med udgangen af 2010, vil fokusere på gennemførelse og forankring af projekterne. Parallelt med projektet har Københavns Kommune og Realdania et projekt i området kaldet Superkilen, som Områdeløftet samarbejder med.

Nøgleord for projektet: Integration, byfornyelse, integration af Mjølnerparken i kvarteret, kunst og kultur.

Kvarterløft Nord Vest:

Projektperiode 2001-2007

Finansiering:

- 120 mio. kr. til bolig og friarealforbedringer
- 40 mio. kr. til helhedsorienterede projekter
- 12,5 mio. kr. til borgerinddragelse, information og sekretariat

Kvarterløft Nord-Vest er i sin sidste fase, hvor man arbejder hårdt på forankring af alle relevante projekter. Især det nye lokaludvalg er i fokus i forbindelse med dette arbejde.

Nøgleord for projektet: Miljø, sundhed, bæredygtigt byggeri, trafiksanering, grønne byrum, udvikling af lokale arbejdspladser og erhvervsliv. Offentlige private partnerskaber.

Kvarterløft Nørrebro Parkkvarter:

Projektperiode 2001 - 2007

Finansiering:

- 140 mio. kr. til bolig- og friarealforbedring
- 33 mio. kr. til helhedsorienterede projekter
- 12 mio. kr. til borgerinddragelse, information og sekretariat

Nørrebro Park Kvarter er inde i sit sidste projektår, hvor man arbejder hårdt på at sikre fremdrift i projekterne i den resterende projektperiode

og ikke mindst at de igangsatte og gennemførte projekter forankres efter 1. januar 2008

Side 12 af 13

Nøgleord for projektet: Nørrebroparken som samlende rekreativt element i kvarteret, tidssvarende boliger til borgerne med eget toilet og bad, højnelse af kvarterets boligmiljø, bedre rammer for fritidsaktiviteter og kulturelle udfoldelser, bedre beskæftigelsesgrad, styrkelse af forretnings- og erhvervsmiljøet.

#### Områdeløft i Sjællandsgade

Projektperiode 2006 - 2011

Finansiering:

- 17,4 mio. kr. til fysiske projekter
- 650.000 kr. til arkitektkonkurrence
- 3,7 mio. kr. til fysiske tiltag
- 200.000 kr. til trafikplan
- 0,5 mio. kr. til samarbejdsforum
- 965.000 kr. til den generelle proces
- 0,5 mio. kr. til beboerinddragelse, information etc.

Områdeløftet i Sjællandsgadekvarteret blev igangsat i efteråret 2006, hvor styregruppen konfirmerede og igangsatte projektet. TMU har på sit møde den 20.6.07 behandlet "Trafik- og byrumsplan - sikre skoleveje til skolen i Sjællandsgade" der er blevet udarbejdet.

I efteråret 2007 kommer resultatet af en workshop om design af byrummene omkring Sjællandsgade skole, hvorefter den egentlige projektering af projektet vil blive igangsat.

Nøgleord for projektet: Gøre området omkring Sjællandsgade skole mere attraktivt således, at skolen og de faciliteter, der er i og omkring skolen tiltrækker flere ressourcestærke og danske børnefamilier.

#### Områdeløft i Spydspidsen

Projektperiode 2006 - medio 2010

Finansiering:

- 250.000 kr. til trafik- og byrumsplan
- 16,1 mio. kr. til fysiske tiltag
- 3 mio. kr. til støjafskærmning
- 120.000 kr. til evaluering af støjafskærmning
- 1,3 mio. kr. til kontor, sekretær etc.
- 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af program

Områdeløftet i Spydspidsen blev igangsat i efteråret 2006, hvor styregruppen konfirmerede og igangsatte projektet. Ligeledes blev trafikplanen politisk godkendt. På nuværende tidspunkt er 2. runde af bygningsfornyelsen igangsat.

Nøgleord for projektet: Gøre de fysiske omgivelser herunder veje og byrum mere attraktive. Endvidere bygningsfornyelse af ejendomme med fokus på dem med kondemnabile forhold, støjgener og vedligeholdelsesmangler.

Områdeløft i Øresundsvej kvarteret:

Projektperiode 2005 - 2010

Finansiering:

- 52 mio. kr. til bolig og friarealforbedringer
- 32 mio. kr. til helhedsorienterede projekter
- 8 mio. kr. til borgerinddragelse, information og sekretariat

Områdefornyelsen i Øresundsvej kvarteret er midtvejs i sin projektperiode. Der er igangsat mange projekter, og den sidste halvdel af projektperioden, som udløber med udgangen af 2010, vil fokusere på gennemførsel og forankring af projekterne.

Nøgleord for projektet: Branding af kvarteret gennem musiklivet, kultur og idræt for borgerne, forskønnelse af gader og byrum, trafiksanering og sikre skoleveje, fornyelse og udvidelse af den eksisterende boligmasse