



Vesterbro Lokaludvalg skal afgive høringssvar vedrørende startredegerøelse for ”Skelbækgade”, Ejendommen Skelbækgade 1. Nedenfor er startredegerøelsen sammenholdt med de kommentarer, som Vesterbro Lokaludvalg afgav i høringssvar til Forslag til kommuneplantillæg for Den Hvide Kødby.

Der er frist for indsendelse af høringssvar den 26. nov. 2010.

INDSTILLING OG Beslutning

Formanden indstiller,

1. at Vesterbro Lokaludvalg formulerer et høringssvar vedrørende startredegerøelse for ”Skelbækgade”.

Problemstilling

Grundejeren har anmodet Københavns Kommune om at igangsætte udarbejdelse af lokalplan ”Skelbækgade” og et kommuneplantillæg, der muliggør opførelse af en erhvervsbebyggelse langs Skelbækgade med mulighed for serviceerhverv, butikker, undervisning samt andre udadvendte og kulturelle funktioner.

Lokalplanen omfatter området, der omkranses af Halmtorvet, Den Hvide Kødby og Skelbækgade.

Ejendommen rummer i dag primært lagerbebyggelse, som forudsættes fjernet. Den ny bebyggelse tænkes opført i 4-6 etager og disponeret i to karré-formationer med offentligt tilgængelige strøg og byrum.

Center for Bydesign har på denne baggrund udarbejdet en startredegerøelse for området, som er godkendt i Teknik- og Miljøudvalget den 27. september 2010 og Økonomiudvalget den 5. oktober 2010. Forslag til lokalplan forventes forelagt til politisk godkendelse foråret 2011. Materialet skal afleveres til politisk behandling ultimo 2010.

I det forberedende planarbejde har det været hensigten at udarbejde lokalplan for et større område, der også omfatter Den Hvide Kødby. Der er således i foråret udsendt en forhøring og indhentet ideer og kommentarer til ændrede kommuneplanrammer for hele dette område.

”Skelbækgade” set i relation til Vesterbro Lokaludvalgs kommentarer til Forslag til kommuneplantillæg for Den Hvide Kødby

Vesterbro Lokaludvalg afgav 20. maj 2010 høringssvar til det Forslag til kommuneplantillæg for Den Hvide Kødby, som blev godkendt på Borgerrepræsentationens møde 4. november 2010.

I høringssvaret relaterede følgende kommentarer sig til området, der omfatter

Skelbækgade - intern høring om startredegerøelse

startredegørelse for ”Skelbækgade”:

1. At der i forbindelse med nybyggeri anvendes de mest restriktive miljø- og bæredygtighedskriterier. Startredegørelsen påpeger, at ny bebyggelse skal kunne klassificeres som lavenergiklasse 1, og at der prioriteres bæredygtighedshensyn.
2. At der opfordres til at der arbejdes med grønne tage og lokale vindmøller. Startredegørelsen påpeger, at der skal stilles krav til videst muligt etablering af grønne tage. Startredegørelsen omfatter ikke krav til lokale vindmøller.
3. Nybyggeri langs Skelbækgade skal have en maksimal højde på 4 etager. Startredegørelsen omfatter bebyggelse på 2 til 6 etager. Området flankeres mod vest af bygninger på 5-6 etager.
4. At der ikke etableres yderligere p-anlæg i forbindelse med nybyggeri. Da lokalplanområdet foreslås opdelt i hhv. et mindre område, udlagt til både boliger og serviceerhverv, og et større område, hovedsageligt til serviceerhverv, angiver startredegørelsen to forskellige normer for anlæg af p-pladser. Parkeringsnormen er hhv. højst 1 p-plads pr. 200 m² og højst 1 pr. 150 m² etageareal, hvilket er normen for bebyggelse til serviceerhverv i tætbyen. Parkering skal ske i konstruktion.
5. At der etableres cykelsti i Skelbækgade. Startredegørelsen pointerer, at gaden er planlagt til at indgå i en grøn cykelrute, og cykelsti tænkes anlagt sammen med nybyggeriet.
6. At der etableres en tydelig indgang til Den Hvide Kødby fra Skelbækgade. Startredegørelsen omfatter en indgang til Den Hvide Kødby.
7. At der udarbejdes en miljøvurdering af området. I forbindelse med startredegørelsen er ejendommen kortlagt efter jordforureningslovens vidensniveau 2, og Region Hovedstaden er blevet anmodet om en vurdering af behovet for afværgelsesforanstaltninger. Der er ikke udarbejdet eller planlagt en miljøvurdering.
8. Lokaludvalget tilslutter sig, at der åbnes op for nye uddannelsesinstitutioner tilpasset samme publikum som for den øvrige Hvide Kødby. Startredegørelsen rummer serviceerhverv og bebyggelsen tænkes udformet, så den er egnet til bl.a. uddannelsesformål.

Løsning

Vesterbro Lokaludvalg formulerer høringssvar vedrørende startredegørelse for ”Skelbækgade”.

Økonomi

Denne indstilling har ikke økonomiske konsekvenser for Vesterbro Lokaludvalg.

Videre proces

Frist for afgivelse af hørings svar vedrørende Startredegørelse for ”Skelbækgade” er 26. november 2010._

Vesterbro Lokaludvalg har ingen kommentarer til hørings materialet