

Valdemarsgade 4  
1665 København V

Telefon  
26121318  
Direkte telefon  
3324 3163  
E-mail  
ltb@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800213

Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
[bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

### Høringsvar vedr. Skelbækgade Lokalplan og Kommuneplantillæg

Vesterbro Lokaludvalgs Teknik og Miljøudvalg har diskuteret lokalplanforslaget til Skelbækgade og har følgende kommentarer hertil:

Vi mener, at forslaget om en stationsnær udbygning af bydelen indebærer gode intentioner i forhold til anbinding til kollektiv trafik og højere byrumsudnyttelse og byrumsomdannelse af dele af den Hvide Kødby.

Også de arkitektoniske overvejelser, om tilpasning til den øvrige bebyggelse af den Hvide Kødby, indebærer gode intentioner, i forhold til ”Kommuneplanstrategi 2010 Grøn vækst og livskvalitet”.

Forslaget om at anlægge cykelstier anser vi også som positiv, hvor cykelstierne dog skulle forlænges i hele Skelbækgades længde til krydset Skelbækgade / Ingerslevsgade og dermed til Dybbosbro, S-togs-stationen og den kommende cykelrampe til Bryggebroen.

Angående bebyggelseshøjden op til 5 etager er der dog naboer, der føler sig genert af den indskrænkning i forhold til deres nuværende udsigt.

18-05-2011

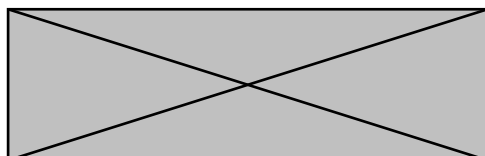
Planen indebærer mange positive ord om livskvalitet, bæredygtighed og grøn vækst.

Sagsnr.  
2010-160891

I denne sammenhæng må det dog indvendes, at hele byggeriet er planlagt på kerneområdet for den forurenede grund under tidl. Vestre Gasværk.

Dokumentnr.  
2011-358479

Selv om der påregnes en del udgifter til rensning af den forurenede jord, nævnes det i forslaget, at der må påregnes indeklimaproblemer i forbindelse med den stærkt giftige undergrund.



Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Det undrer os derfor, at kommunen har vurderet, at der ikke skal foretages en VVM-vurdering, uanset lovbekendtg. 936 af 24. september 2009.

Jvf .EU-fællesskabets og EU-kommissionens strategi vedrørende ”hotspots” af denne karakter burde der foretages en oprensning og afværgning af miljøskader, der kan optræde i forbindelse med anlægsarbejder i denne forurenede jord. Især, da det er planer om et underjordisk parkeringshus, der vil bryde den nuværende forsegling af den høj-giftige undergrund, og under anlægsarbejderne indebære stor mulighed for emission af miljøgiftige partikler.

Det vil også stride mod Stockholm konventionen om POP (vedvarende organisk forurening), for så vidt der her også ændres en videre mulig udbredelse af giftstoffer i undergrunden.

At der således i §8 af lokalplanen om Foranstaltninger mod forureningsgener kun tales om støjforurening – mens den højtgiftige undergrund end ikke nævnes her, forekommer helt uacceptabelt.

Bebyggelsen skal foretages lige der, hvor det tidligere Vesterbro Gasværks Retort har været placeret. Det må derfor påregnes, at der ligger de højeste giftkoncentrationer, der findes.

Mulighederne og den store fare for en større miljøskade lades helt ude af betragtning.

Det kan efter vores opfattelse ikke leve op til de i øvrigt gode intentioner og ord om livskvalitet, og grøn og bæredygtig udvikling af byrum.

Med venlig hilsen

Niels Vestergaard