



Til: Kristian Harbo Jeppesen, Økonomiforvaltningen
Fra: Center for Bydesign, Byfornyelsesområdet
c.c.: Jørgen Stein
Dato: 18.03.2008

18.03.2008

Sagsnr.
2008-19430

Dokumentnr.
2008-156132

Sagsbehandler
Anne Støtt Hansen

Overtagelse af lån i Istedgade 42

I mail fra 13. marts 2008 har Økonomiforvaltningen udbedt sig en oversigt i simpel tabelform over de økonomiske konsekvenser af indstillingen på bevillings- og funktionsniveau.

De økonomiske konsekvenser af overtagelse af de 4 støttede lån kan opstilles således:

Hovedstol pr. 30/9-2006	1.402.853 kr.
Finansposter, funktion 015.3.1.55	
Årlig rente (2006) ca.	117.376,08 kr.
Prioritetsrenter konto 027683000	
Statsstøtte (2006) ca.	- 68.628,88 kr.
Prioritetsrenter konto 027683000	
<hr/>	
Renter med fradrag af statsstøtte	48.747,20 kr.
Nettorentesats	$\frac{48.747,20 \text{ kr.}}{1.402.853 \text{ kr.}} = 3.47 \%$

Renten reduceres naturligvis efterhånden som lånene afvikles over 16-26 år, men statsstøtten reduceres kun i takt med pris- og lønudviklingen, og lejen i ejendommen kan øges med et tilsvarende beløb, så det er neutralt i forhold til kommunen.

Hensigten med at foreslå de støttede lån overtaget har alene været at varetage kommunens økonomiske interesser bedst muligt, men hvis det giver Økonomiforvaltningen vanskeligheder, som man ikke kunne forudse herfra, er man naturligvis indstillet på at lade lånene indfri.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1214

Telefax
3366 7020

E-mail
annsha@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk