



KØBENHAVNS KOMMUNE
O verborgmesteren

Miljøministeriet
By- og Landskabsstyrelsen
Byer
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Sagsnr.
2008-39882

Dokumentnr.
2008-168392

Høringsvar til forslag til landsplandirektiv om beliggenheden af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder mv. til detailhandel for hovedstadsområdet

Københavns Kommune finder, at det fremsendte forslag til landsplandirektiv om beliggenheden af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder mv. til detailhandel for hovedstadsområdet - inden for planlovens bestemmelser - giver gode rammer for kommunens ønske om at fremme en bæredygtig og tidssvarende butiksudvikling.

Landsplandirektivet skaber et kommunalt råderum, der både muliggør en videreudvikling af kommunens fintmaskede og decentrale butiksstruktur, og mulighed for en hensigtsmæssig planlægning og udvikling af det regionale butiksudbud i kommunen.

Landsplandirektivet imødekommer de forslag til justeringer, som kommunen fremsendte i den forudgående tekniske høring. Den indarbejdede ”puljeordning” for 8 bymidter i Københavns Kommune, hvor der samlet kan planlægges for op til 3 butikker over 2.000 m² hvert 4. år sikrer en god fleksibilitet og skaber tidssvarende rammer for at udvikle et alsidigt butiksliv i kommunens bydele.

Københavns Kommune noterer med tilfredshed, at alle bymidter i Kommuneplan 2005 er med i landsplandirektivet, samt at området omkring Gl. Køge Landevej ved Grønttorvet ikke længere indgår som aflastningscenter, men er udpeget som bymidte.

De tidligere industriarealer langs Gl. Køge Landevej (herunder Grønttorvet) vil over en årrække blive omdannet til et integreret byområde med boliger, erhverv og butikker og med god kollektiv trafikbetjening med placering ved Ny Ellebjerg station. Udpegningen af Grønttorvet som bymidte giver gode og fleksible rammer for at skabe et attraktivt og levende bykvarter i denne del af Valby, og mulighed for at etablere butikker, som vanskeligt kan indpasses i kommunens øvrige bymidter.

Med venlig hilsen

Ritt Bjerregaard

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, vær. 7
1599 København V

Telefon
3366 2671

Telefax
3366 7003

E-mail
tur@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk