



Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Planlægnings- og Bestillerenheden  
Islands Brygge 37  
2300 København S

27-02-2008

Sagsnr. 2007-24460  
Dok.nr. 2008-103862

Bestillerenheden  
Att.: Inge Jørgensen

Administrativt høringssvar vedr. indstilling, **Anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. til nybyggeri til udvidelse af Fritidshjemmet Universet**, anlægsbevilling til opførelse af nyt fritidshjem.

Københavns Ejendomme, KEjd, har følgende bemærkninger til indstillingen:

KEjd vil kunne ekspedere den opgave der er beskrevet i bevillingen såfremt at bevillingen frigives senest i løbet af maj måned 2008, således at projektet kan påbegyndes som beskrevet i indstillingen.

Lokale og Anlægsfonden har udenfor denne bevilling bevilget et etableringstilskud på 3,1 mio. kr. til indretning af stueetage og evt. aktivitet på taget. Etableringstilskuddet er ydet med det forbehold, at det støttede byggeri ikke uden Lokale og Anlægsfondens samtykke, må overdrages til andre eller udlejes til 3. mand. Etableringstilskuddet skal således ved ejerskifte, udlejning eller ved ændringer af projektets formål eller fysiske udformning, tilbagebetales medmindre Fonden på forhånd har samtykket. Denne tilbagebetalings-forpligtigelse reduceres med 1/10 årligt og bortfalder således 10 år fra tidspunkt for projektets ibrugtagning.

Københavns Ejendomme forudsætter, at såfremt tilbagebetalings-forpligtelsen bliver aktuel, vil denne for så vidt angår en salgssituation, blive afholdt af den samlede købesum, og for så vidt angår udleje til 3. mand eller ændringer af projektets formål eller fysiske udformning, blive afholdt af den forvaltning der udlejer arealet.

På det foreliggende grundlag anses det for realistisk at gennemføre opførelsen af fritidshjemmet inden for rammerne af den søgte bevilling.

Med venlig hilsen

Cecilie Therese Hansen  
Leder i KEjd Projekt  
Københavns Ejendomme

#### **Projekt**

**Gyldenløvesgade 15,5**  
**Postboks 228**  
**1502 København V**

**Telefon**  
**33 66 33 66**

**Telefax**  
**33 66 70 19**

**Direkte telefon**  
**33 66 64 78**

**E-mail**  
**cehans@kff.kk.dk**

**www.kk.dk**