



Til: Medlemmerne af Bygge- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen

7. december 2005

Fra: Bygge- og Teknikforvaltningen

Journalnr.

311/552-0001-04

Vedr.: Orientering om supplerende høring i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan "Rigsarkivet" med tilhørende kommuneplantillæg (BTU 671/2005)

Baggrund

Indstillingen om endelig vedtagelse af ovennævnte planforslag indeholder ændringsforslag foranlediget af bl.a. indsigelser fra Trafikstyrelsen, Vesterbro Lokalforsamling og Post Danmark:

Lokalplanområdet reduceres med ca. 700 m² og muligheden for at etablere boliger i område I-III udtages. Der muliggøres en eventuel fremtidig stibro over baneterrænet, og der indsættes bestemmelse om broers mindste frihøjde (5 m). Indkørslers placering præciseres på kortbilag og endelig præciseres formuleringen af § 5, 2, om bebyggelses placering.

Høring i forbindelse med de foreslåede ændringer

De af forvaltningerne foreslåede ændringer af lokalplanbestemmelserne skønnes at være så væsentlige, at de berørte parter skal have lejlighed til at udtale sig, inden lokalplanen vedtages endeligt, jf. planlovens § 27, stk. 3. I det følgende redegøres for resultatet af høringen, der er blevet gennemført i 2 omgange.

Redegørelse for modtagne høringsvar

DSB Ejendomme

DSB oplyser, at kravet til frihøjde under motorvejsbroer er 4,5 m.

Med hensyn til muligheden for en stibro over baneterrænet bemærkes, at DSB ikke har nogen interesse i en sådan broforbindelse og gør i øvrigt opmærksom på, at der skal indhentes tilladelse hos Banedanmark og Trafikstyrelsen til etablering af en bro over sporarealer.

DSB støtter Post Danmarks ønske om at opretholde en venstresvingsbane fra Bernstorffsgade ind til lokalplanområdet.

DSB har i øvrigt ikke bemærkninger til den foreslåede ændring af lokalplanområdets afgrænsning eller til, at muligheden for boliger i område I-III tages ud, men gør opmærksom på, at SEB-Ejendomme, der har indgået betinget købsaftale om et areal ved Bernstorffsgade, har rettet henvendelse til DSB angående mulighed for at fastholde boliger i område I, såfremt dette ikke giver anledning til problemer i forbindelse med lokalplanens vedtagelse.

Søndre Byplankontor

Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon
33 66 12 90

Telefax
33 66 70 20

Direkte
33 66 13 23

E-mail
pil@btf.kk.dk

Bemærkninger

Som anført i indstillingen om endelig vedtagelse af planforslagene vil en bro over banen til lokalplanområdet være en kvalitet for Vesterbro. Som det også anføres, foreligger der ikke på nuværende tidspunkt finansiering af en sådan forbindelse. Bestemmelsen skal blot åbne mulighed for, at der på sigt kan etableres en gang- og cykelbro, og forvaltningen er opmærksom på, at det i givet fald vil kræve Trafikstyrelsens og Banedanmarks accept.

Med hensyn til frihøjde bemærkes, at vejreglerne for fritrumsprofiler over kørebane ved E-veje er 4,50 m plus tillæg for tolerancer for sne 0,10 m og 2 x 0,03 m for belægninger på underside af brodæk og overside af vej. Dvs. i alt minimum 4,66 m, hvilket afrundes til 5 m i forslaget til bestemmelse om mindstehøjde for broer.

Med hensyn til venstresving fra Bernstorffsgade henvises til bemærkningerne til Post Danmarks henvendelse.

Med hensyn til DSB's bemærkninger om SEB-Ejendomme og muligheden for at etablere boliger i område I kan det overvejes – når terminalforholdene omkring Hovedbanegården medio 2006 er mere afklarede – at foretage en ny analyse af støjforholdene i lokalplanområdet og revurdere mulighederne for at etablere boliger, hvilket i givet fald vil kræve supplerende lokalplan.

Der henvises i øvrigt til indstillingens afsnit om Trafikstyrelsens veto og forvaltningens notat af 1. december 2005 til Bygge- og Teknikudvalget.

Slots- og Ejendomsstyrelsen og Kulturministeriet

Slots- og Ejendomsstyrelsen bemærker, at lokalplantegning nr. 1, der viser den principielle placering af det grønne strøg, bør ændres således, at det grønne strøg vises med en maksimal bredde på 25 – 32 m i hele område II, herunder ved overgangen til område III, i overensstemmelse med lokalplanens § 7, stk. 2.

Kulturministeriet ønsker præciseret, at der også kan etableres bebyggelse under det grønne strøg mellem byggefelt A og KB 32.

Bemærkninger

Til Slots- og Ejendomsstyrelsens indsigelse bemærkes, at den ikke vedrører de foreslåede ændringer af planforslagene.

For en ordens skyld bemærkes imidlertid, at det grønne strøg ifølge lokalplanens § 7, stk. 2, skal have en samlet bredde på mindst 25 m, når det som landskabsbro føres over stikveje og adgangstorvet. Lokalplanen indeholder med andre ord ikke bestemmelser om det grønne strøgs maksimale bredde og tegning nr. 1 er i overensstemmelse med § 7.

I overensstemmelse med Kulturministeriets ønske er der allerede i indstillingen indarbejdet forslag til præcisering af § 5 vedrørende placering af bebyggelse under det grønne strøg.

Post Danmark A/S

Post Danmark anfører, at det er af vital betydning for den fortsatte postdrift, at der tages hensyn til indsigelse af 22. september 2005, der blandt andet omhandler Post Danmarks ret til at færdes over DSB's ejendom.

Denne færdselsret muliggør, at såvel Post Danmarks kunder, der ankommer i alle type biler, som Post Danmarks egne biler kan dreje ind på lokalplanområdet fra Bernstorffsgade, uanset om trafikken kommer fra centrum eller Kalvebod Brygge. Tilsvarende kan alle biler og lastbiler, der skal ud fra området, dreje såvel til højre som venstre (trafikken foregår via en eksisterende ind- og udkørsel til Bernstorffsgade placeret samme sted som den kommende private fællesvej vil blive placeret).

Lokalplanen skal respektere denne færdselsret, og Post Danmark vil kun frafalde færdselsretten, hvis lokalplanen åbner mulighed for både venstre- og højresving for både ind- og udkørsel til Bernstorffsgade.

Endvidere anmoder Post Danmark om, at ind- og udkørsel til/fra Erhvervsindleveringen i Københavns Postcenter markeres på lokalplanens kortbilag.

Bemærkninger

Der er redegjort for Post Danmarks indsigelse af 22. september 2005 i indstillingen om endelig vedtagelse af planforslagene, hvortil der henvises.

Forhold af færdselsretlig art såsom forbud mod indkørsel / udkørsel, forbud mod højre / venstresving kan ikke reguleres i en lokalplan. Det er Københavns Kommune som vejmyndighed, der regulerer trafikken.

Med hensyn til en vurdering af Post Danmarks adgangsforhold henvises i øvrigt til Vej & Parks notat af 30. november 2005, som Bygge- og Teknikudvalget udbad sig på mødet den 23. november 2005, samt bemærkningerne i indstillingen til Post Danmarks indsigelse.

Med hensyn til at markere ind- og udkørsel til Erhvervsindleveringen i Københavns Postcenter bemærkes, at Post Danmark som tilstødende grundejer har normal adgang til den kommende private fællesvej gennem bygningens ind- og udkørsel. Der er derfor ikke behov for at markere denne adgang på lokalplanens kortbilag.

Konklusion

De modtagne henvendelser giver ikke anledning til forslag om ændringer af planforslagene.

Bilag: Kopi af høringssvarerne er fremlagt i borgmester Søren Pinds forkontor, Rådhuset, 1. sal, vær. 36.