

# PARTNERSKABSAFTALE

mellem

Kay Wilhelmsen Gruppen  
v/W-Investering ApS  
Vestre Teglade 8A  
2450 København SV  
CVR-nr. 15290188  
(herefter "KWG")

og

Københavns Kommune  
v/Økonomiforvaltningen og Bygge- og Teknikforvaltningen  
(herefter "KK")

og

Københavns Kommune  
v/Kvarterløft Nord-Vest  
(herefter "NV")

– sammen benævnt "parterne" –

om anlæg og drift af områder ved Ørnevej, København

## 1. Baggrund og formål

### 1.1

Parterne indgik i februar 2005 aftale om gennemførelse af en proces, der skulle resultere i forslag til fremtidig udvikling af HUR-grunden (matr.nr. 1295 Utterslev, København) og den tilstødende del af Ørnevej, samt på et idémæssigt plan forslag til, hvordan dette område sammen med de tilstødende rekreative arealer – Hulgårds Plads og Frederikssundsvejens Skoles friarealer – jf. **bilag 1**, samlet kunne disponeres.

### 1.2

Processen udmundede i idéforslag fra tre arkitektteams, som blev vurderet af den af parterne nedsatte komité. Bl.a. under hensyntagen til komitéens skriftlige udtalelse vedrørende de tre idéforslag udarbejdedes "Forslag til lokalplan "Ørnevej" med kommuneplantillæg", jf. **bilag 2**. Forslaget har været i offentlig høring i perioden 13. juli – 3. oktober 2005. Høringen har givet anledning til forslag til ændring af forslagetets bestemmelser om bygningshøjder, placering af byggefelter samt om byggemuligheder uden for byggefelterne.

### 1.3

Nærværende aftale regulerer parternes videre samarbejde omkring udvikling af det samlede rekreative område, jf. pkt. 2, herunder sammenhængen med udviklingen af den resterende del af HUR-grunden (matr.nr. 1295 Utterslev, København).

### 1.4

Formålet med aftalen er at aftale samarbejde og procedure for den videre disponering/udvikling af det samlede rekreative område, jf. pkt. 2, herunder sammenhængen med den resterende del af HUR-grunden (matr.nr. 1295 Utterslev, København), en økonomisk fordelingsnøgle mellem KK og KWG/fremtidige ejer(e) af matr.nr. 1295 Utterslev, København, jf. pkt. 8, vedrørende anlæg, drift, vedligeholdelse og fornyelse af det samlede rekreative område (herunder også det offentligt tilgængelige rekreative areal, jf. pkt. 2.1.a), samt tidsplaner for parternes bygge- og anlægsarbejder.

## 2. Aftalens område

### 2.1

Nærværende aftale omfatter følgende område (herefter benævnt "Det samlede rekreative Område"):

- a) det i lokalplanforslaget med priksignatur angivne areal "Offentligt tilgængeligt rekreativt areal", jf. **bilag 2** (lokalplantegningen),
- b) delområde II i lokalplanforslaget, jf. **bilag 2** (lokalplantegningen),
- c) Frederikssundvejens Skoles idrætsplads, jf. **bilag 2** (lokalplantegningen), og
- d) Hulgårds Plads, jf. **bilag 2** (lokalplantegningen).

### 2.2

Det i pkt. a) nævnte areal udgør ca. 8.000 m<sup>2</sup>. KWG bliver ejer af dette areal den 1. i måneden efter, at lokalplanen, **bilag 2**, er vedtaget af Københavns Kommunes Borgerrepræsentation, forventeligt den 1.1.2006.

De i pkt. b)-d) nævnte arealer ejes af KK. Arealet nævnt i pkt. b) udgør ca. 4.500 m<sup>2</sup>, arealet i pkt. c) ca. 6.300 m<sup>2</sup>, og arealet i pkt. d) ca. 10.000 m<sup>2</sup>.

### 2.3

I hvilket omfang de i pkt. 2.1.c) og d) nævnte arealer konkret kommer til at indgå i det fremtidige offentligt tilgængelige rekreative område afhænger af den videre proces.

## 3. Rollefordeling og Samarbejde

### 3.1

Opgaverne med projektering samt anlæg og drift, inkl. vedligeholdelse og fornyelse, af Det samlede rekreative Område skal udbydes offentligt, idet der indgår offentlige midler i finansieringen heraf.

### 3.2

Parterne har aftalt, at udbuddet af dels projekterings-/rådgivningsopgaven, dels anlægsopgaven inkl. drift af anlægget i 2 år gennemføres af KK, Vej & Park, som samtidig varetager bestiller-/bygherrerollen på parternes vegne. Efter den første 2-årige driftsperiode gennemføres udbud af driftsopgaven, inkl. vedligeholdelse og fornyelse, af det mellem KK og KWG/den kommende grundejerforening, jf. pkt. 8.2-3, etablerede samarbejde, jf. pkt. 5.2.

Selve driftsansvaret for det i pkt. 2.1.a nævnte areal påhviler KWG/den kommende grundejerforening, jf. pkt. 8.2-3, med økonomisk støtte fra KK, mens driftsansvaret for den øvrige del af Det samlede rekreative Område påhviler KK, jf. pkt. 5.3.

### 3.3

Af organisationsplan, **bilag 3**, og proces- og tidsplan, **bilag 4**, fremgår, hvordan organiseringen af samarbejdet mellem parterne omkring Det samlede rekreative Område skal være, og hvordan samarbejdet skal forløbe.

**Bilag 4** kan ændres, hvis forløbet af processen tilsiger det, og parterne kan opnå enighed herom.

### 3.4

KWG skal løbende orientere KK og NV om udviklingen af, herunder boligbebyggelsen på, den del af HUR-grunden (matr.nr. 1295 Utterslev, København), som ikke består af det i pkt. 2.1.a omtalte areal. Orienteringen skal indeholde overvejelser vedrørende sammenhængen med og relationerne til Det samlede rekreative Område.

### 3.5

KWG og KK skal foranledige planlægningen og udførelsen af KWG's entrepriser og den i pkt. 3.1-3.2 omtalte anlægsentreprise koordineret, og er forpligtet til at arbejde konstruktivt for den for begge parter bedst mulige koordinering. Det økonomiske ansvar for KWG's entrepriser påhviler alene KWG, mens det økonomiske ansvar for den i pkt. 3.1-3.2 omtalte anlægsentreprise påhviler KK med et fast bidrag fra KWG samt særlige rydnings- og oprensingsforpligtelser for KWG, jf. pkt. 4.3, 4.6 og 4.9 samt 4.7-8.

## 4. Anlæg af "Det samlede rekreative Område"

### 4.1

Lokalplanområdet, jf. **bilag 2**, er fastlagt som byomdannelsesområde, og det er derfor i lokalplanens § 9 bestemt, at der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanens delområde I (matr.nr. 1295 Utterslev, København). Grundejerforeningen skal forestå anlæg af det i pkt. 2.1.a nævnte offentligt tilgængelige rekreative areal, jf. **bilag 2**, § 9, stk. 3.

Parterne har aftalt, at KK bidrager økonomisk til anlægget, jf. pkt. 4.6, og på parternes vegne varetager bygherrerollen i forbindelse med anlæg af Det samlede rekreative Område (herunder også det i pkt. 2.1.a nævnte offentligt tilgængelige rekreative areal), jf. pkt. 3.2.

## 4.2

Indretningen af Det samlede rekreative Område skal ske i overensstemmelse med lokalplanen, **bilag 2**, § 7.

For det i pkt. 2.1.a nævnte areal gælder særligt, at det skal være offentligt tilgængeligt, og der må ikke med hegn eller lignende forhindres passage gennem og ophold på arealet. Arealet skal med hensyn til funktioner, beplantning, møblering, belysning, stiforløb m.v. indrettes og udformes som en del af de sammenhængende grønne arealer i området. Arealet skal fremstå med en grøn karakter. Arealet skal indrettes med opholds-, lege- og idrætsfunktioner, jf. **bilag 2**, § 7, stk. 2, pkt. b).

## 4.3

Det er aftalt, at KWG til brug for anlæg af det i pkt. 2.1.a nævnte offentligt tilgængelige rekreative areal betaler 2,7 mio. kr. ekskl. moms til fuld og endelig dækning af KWG's andel af anlægsudgifterne, jf. dog pkt. 4.7, 4.8, 4.9 og 9.1. Beløbet svarer til, hvad det anslået koster at anlægge et almindeligt privat gårdanlæg på arealet, undtaget udgifter til fjernelse af overflader mv. og oprensning af eventuel forurening, jf. pkt. 4.7 og 4.8.

Beløbet 2,7 mio. kr. ekskl. moms er uafhængig af den endelige anlægssum for Det samlede rekreative Område (herunder det i pkt. 2.1.a nævnte offentligt tilgængelige rekreative areal), jf. dog pkt. 4.9.

## 4.4

Beløbet 2,7 mio. kr. ekskl. moms indeksreguleres efter Danmarks Statistiks indeks "BYG6, Omkostningsindeks for anlæg efter art og indekstype" for "Jordarbejder mv.". Beløbet reguleres med forskellen mellem indeks 140,81 (for 2005K2) og det senest offentliggjorte indeks på forfaldsdagen, jf. pkt. 4.5, efter følgende formel:

$(\text{senest offentliggjorte indeks}/140,81) * 2,7 \text{ mio. kr. ekskl. moms} = \text{regulerede beløb ekskl. moms}$

Det regulerede beløb ekskl. moms kan dog ikke blive mindre end 2,7 mio. kr. ekskl. moms.

Såfremt indeks "BYG6, Omkostningsindeks for anlæg efter art og indekstype" for "Jordarbejder mv." ophører, skal regulering ske i henhold til et lignende indeks.

## 4.5

Beløbet 2,7 mio. kr. ekskl. moms med tillæg af regulering, jf. pkt. 4.4, og moms, jf. pkt. 9.1, forfalder til betaling til KK, Økonomiforvaltningen, den 1. i måneden efter, at betingelserne i pkt. 10.1.2-3 er opfyldt, dog tidligst den 1.3.2006. Ved betaling efter denne dato påløber der renter i henhold til rentelovens bestemmelser. Beløbet forfalder til betaling, uafhængigt af udviklingen af, herunder byggeriet på, den del af HUR-grunden (matr.nr. 1295 Utterslev, København), som ikke består af det i pkt. 2.1.a nævnte areal.

## 4.6

KK betaler differencen mellem det af KWG betalte beløb, jf. pkt. 4.3-4.5, og den faktiske udgift til anlæg af det i pkt. 2.1.a nævnte offentligt tilgængelige rekreative areal, jf. dog pkt. 4.7, 4.8 og 4.9. KK betaler endvidere for anlæg af den resterende del af Det samlede rekreative Område.

KK's betalingsforpligtelse til anlæg af Det samlede rekreative Område (herunder også det i pkt. 2.1.a nævnte offentligt tilgængelige rekreative areal) er maksimeret til det af Københavns Kommunes Borgerrepræsentation godkendte anlægsbeløb, jf. pkt. 10.1.2.

I forbindelse med den politiske stillingtagen til anlægsbevillingen og den endelige udformning af Det samlede rekreative Område, jf. pkt. 10.1.2, skal der sikres de til etablering af anlægget fornødne økonomiske midler.

#### **4.7**

KWG forestår og betaler for alle omkostninger forbundet med fjernelse og bortskaffelse af den nuværende betonoverflade på det i pkt. 2.1.a nævnte areal samt klargøring af dette areal til anlæg af rekreativt areal efter anvisning fra KK, Vej & Park. Arealet skal fremstå således, at det uden yderligere rydningsarbejder mv., jf. også pkt. 4.8, er klart til påbegyndelse af anlægsarbejdet den 1. januar 2007.

#### **4.8**

KWG betaler for alle omkostninger forbundet med oprensning, herunder forklassificering af jorden samt opgravning, bortskaffelse og deponering af eventuel forurennet jord, på det i pkt. 2.1.a nævnte areal, som Miljøkontrollen måtte kræve som betingelse for anlæg og/eller brug af arealet til offentligt tilgængeligt rekreativt areal, og således at koterne efter pålægning af ren jord i henhold til Miljøkontrollens retningslinier og anvisninger svarer til det, som KK måtte ønske i forbindelse med anlæg af arealet. KWG kan – forudsat Miljøkontrollen giver tilladelse hertil – som alternativ til at bortskaffe og deponere forurennet jord vælge at lade jord godkendt til formålet indbygge andet steds på matr.nr. 1295, Utterslev, København, i overensstemmelse med Miljøkontrollens retningslinier og anvisninger (evt. indbygning på det i pkt. 2.1.a nævnte areal kræver både KK's og Miljøkontrollens accept, jf. umiddelbart ovenfor). Oprensning skal ske til det niveau, som Miljøkontrollen måtte kræve. Nærværende bestemmelse omfatter ikke udgifter til udlægning af ½ m ren jord på arealet, idet udgiften hertil indgår i det i pkt. 4.3 aftalte beløb. Forklassificering af jorden skal ske, inden anlæg af Det samlede rekreative Område påbegyndes. Oprensning af eventuel forurennet jord skal ske, således at det bedst muligt indpasses i anlægget af Det samlede rekreative Område, og således at tidsplanen for anlægget forskydes mindst muligt. Såfremt KWG ikke øjeblikkeligt – efter at være blevet orienteret om en opdaget forurening – tager de fornødne skridt til oprensning mv., er KK berettiget til for KWG's regning at foranledige forureningen oprenset, herunder forurennet jord opgravet, bortskaffet og deponeret.

#### **4.9**

I det omfang Brandmyndighederne kræver redningsveje ført gennem det i pkt. 2.1.a nævnte areal, skal etableringen af brandredningsveje indgå i udviklingen af Det samlede rekreative område. Etableringen af brandredningsveje skal ske i henhold til Brandmyndighedernes godkendelse. Såfremt der skal etableres brandredningsveje på det i pkt. 2.1.a nævnte areal skal KWG – udover de forpligtelser der i øvrigt følger af nærværende aftale – afholde samtlige udgifter forbundet med etablering, drift, vedligeholdelse og fornyelse af brandredningsvejene. Når grundejerforeningen er stiftet, jf. pkt. 8.2-8.3, indtræder denne i forpligtelsen vedrørende drift, vedligeholdelse og fornyelse af brandredningsvejene.

De konkrete udgifter til etablering af brandredningsveje fastsættes, når udviklingen af Det samlede rekreative Område muliggør det, reguleres i overensstemmelse med principperne i pkt. 4.4 og forfalder til betaling i overensstemmelse med pkt. 4.5.

De konkrete udgifter til drift, vedligeholdelse og fornyelse af brandredningsveje fastsættes, når udviklingen af Det samlede rekreative Område muliggør det, reguleres i overensstemmelse med principperne i pkt. 5.4 og opkræves i overensstemmelse med pkt. 5.5

#### 4.10

KWG har ret til at søge det i pkt. 2.1.a nævnte areal fritaget fra grundskyld.

## 5. Drift, vedligeholdelse og fornyelse af "Det samlede rekreative Område"

### 5.1

Lokalplanområdet, jf. **bilag 2**, er fastlagt som byomdannelsesområde, og det er derfor i lokalplanens § 9 bestemt, at der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanens delområde I (matr.nr. 1295 Utterslev, København). Grundejerforeningen skal varetage drift og vedligeholdelse af det i pkt. 2.1.a nævnte offentligt tilgængelige rekreative areal, jf. **bilag 2**, § 9, stk. 3. For så vidt angår anvendelsen af arealet og resten af Det samlede rekreative Område henvises til pkt. 4.2.

Parterne har aftalt, at KK bidrager økonomisk til drift af det i pkt. 2.1.a nævnte offentligt tilgængelige rekreative areal, jf. pkt. 5.3.

### 5.2

KWG/den kommende grundejerforening, jf. pkt. 5.1 og 8.2-3, og KK har som ejere af henholdsvis de i pkt. 2.1.a og pkt. 2.1.b nævnte arealer pligt til at etablere et formaliseret samarbejde, f.eks. et laug, omkring driften af Det samlede rekreative Område (herunder også det i pkt. 2.1.a nævnte offentligt tilgængelige rekreative areal). Hvorvidt driften af de i pkt. 2.1.c-d nævnte arealer skal indgå i samarbejdet afhænger af den videre proces, og KK kan frit vælge at indtræde i samarbejdet for disse to arealers vedkommende, forudsat at KK alene afholder udgiften til drift af disse arealer, og at der ikke påføres KWG/den kommende grundejerforening økonomiske forpligtelser ud over dem, der fremgår af pkt. 5.3.

Den aftalte økonomiske fordelingsnøgle for dels det i pkt. 2.1.a nævnte areal, dels den resterende del af Det samlede rekreative Område (jf. pkt. 2.1.b-d) fremgår af pkt. 5.3 og 4.9.

### 5.3

Der er aftalt følgende fordelingsnøgle for de årlige udgifter til drift, vedligeholdelse og fornyelse af det i pkt. 2.1.a nævnte offentligt tilgængelige rekreative areal:

1. KWG/den kommende grundejerforening, jf. pkt. 8.2-3, afholder 19 kr./m<sup>2</sup> ekskl. moms pr. år. Dette beløb, som svarer til anslåede drifts-, vedligeholdelses- og fornyelsesudgifter til et almindeligt privat gårdanlæg, er den maksimale udgift, som KWG/den kommende grundejerforening skal afholde, jf. dog pkt. 4.9, 5.4 og 9.1.

2. KK afholder 8 kr./m<sup>2</sup> ekskl. moms pr. år. Dette beløb, som svarer til differencen mellem anslåede drifts-, vedligeholdelses- og fornyelsesudgifter på henholdsvis et almindeligt privat

gårdanlæg og et offentligt tilgængeligt rekreativt areal, er den maksimale udgift, som KK skal afholde, jf. dog pkt. 5.4 og 9.1.

KK betaler for de årlige udgifter til drift, vedligeholdelse og fornyelse af de i pkt. 2.1.b, c og d nævnte arealer. Denne betalingsforpligtelse er maksimeret til det af Københavns Kommunes Borgerrepræsentation godkendte driftsbeløb, jf. pkt. 10.1.3.

#### 5.4

De i pkt. 5.3. aftalte beløb indeksreguleres årligt efter Danmarks Statistiks indeks "PRIS13, Nettoprisindeks, hovedtal (2000=100) efter type". Første regulering sker den 1.3.2006 med forskellen mellem januar-2006-indekset og 111,9 (2005M09) efter nedenstående formel. Herefter reguleres de til enhver tid senest regulerede beløb hver den 1. marts, første gang den 1.3.2007, med forskellen mellem januar-indekset det pågældende år og januar-indekset året forinden efter følgende formel:

(januar-indeks i reguleringsåret/ januar-indeks i året forud for reguleringsåret) \* det senest regulerede beløb ekskl. moms = nyt regulerede beløb ekskl. moms

Det nye regulerede beløb ekskl. moms kan dog ikke blive mindre end det senest regulerede beløb.

Såfremt indeks "PRIS13, Nettoprisindeks, hovedtal (2000=100) efter type" ophører, skal regulering ske i henhold til et lignende indeks.

#### 5.5

Beløbene i pkt. 5.3 opkræves af det formaliserede samarbejde, jf. pkt. 5.2, som forestår udbud af drifts-, vedligeholdelses- og fornyelsesopgaven for Det samlede rekreative Område, jf. pkt. 3.2.

## 6. Tidsplan

### 6.1

Af **bilag 4** fremgår fælles tidsplan for proces og anlæg på Det samlede rekreative Område.

### 6.2

Som **bilag 5** vedlægges KWG's projekteringstidsplan for udviklingen af den del af HUR-grunden (matr.nr. 1295 Utterslev, København), som ikke består af det i pkt. 2.1.a omtalte areal.

KWG skal til KK og NV fremsende tidsplan for byggeri og anlæg, når en sådan foreligger, jf. også koordineringspligten i pkt. 3.5.

### 6.3

KWG har pligt til at påbegynde selve byggeriet på HUR-grunden (matr.nr. 1295 Utterslev, København) med byggestart senest 2 år efter lokalplanens, **bilag 2**, vedtagelse i Københavns Kommunes Borgerrepræsentation.

## 7. Garantistillelse

### 7.1

KWG skal umiddelbart efter KK's Borgerrepræsentations godkendelse af nærværende aftale, jf. pkt. 10.1.1, dog tidligst 1.03.2006, over for KK stille en garanti på 2,7 mio. kr. ekskl. moms med tillæg af regulering, jf. pkt. 4.3-4.4, og moms, jf. pkt. 9, samt anslået beløb til forventede udgifter til opfyldelse af forpligtelserne i pkt. 4.7-4.8. Såfremt der skal etableres brandredningsveje i henhold til pkt. 4.9, skal garantibeløbets størrelse forhøjes med en anslået etableringsudgift. Garantien skal være en ubetinget anfordringsgaranti og skal stilles af et anerkendt pengeinstitut/forsikringselskab. Garantien skal løbe, indtil det nævnte beløb er betalt, og de nævnte forpligtelser er opfyldt, jf. dog pkt. 7.2.

### 7.2

Garantien nedskrives med beløbet 2,7 mio. kr. med tillæg af moms og regulering, jf. pkt. 7.1, når dette beløb er betalt af KWG til KK, jf. pkt. 4.5. Tilsvarende nedskrives garantien med det anslåede etableringsudgift, der udspringer af rettigheden i pkt. 4.9, når dette beløb er betalt af KWG til KK, jf. pkt. 4.9 og 4.5.

### 7.3

Det i pkt. 7.1 nævnte anslåede beløb til forventede udgifter til opfyldelse af forpligtelserne i pkt. 4.7-4.8 skal svare til, hvad det ville koste KK at lade arbejder i overensstemmelse med forpligtelserne i pkt. 4.7-4.8 udføre. Denne del af garantibeløbet fastsættes ved indhentning af tilbud på baggrund af et af KWG og KK godkendt skriftligt grundlag. I tilbuddet skal indgå en post til uforudsete udgifter på 10 % af de samlede øvrige udgifter.

Den i pkt. 7.1 anslåede etableringsudgift i henhold til pkt. 4.9 fastlægges ud fra tilbud indhentet på baggrund af et af KWG og KK godkendt skriftligt grundlag, bl.a. indeholdende et skøn over Brandmyndighedernes forventede krav.

## 8. Overdragelse og indtrædelse i aftalen

### 8.1

KWG er berettiget til at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale til et selskab under Kay Wilhelmsen Gruppen. I tilfælde af en sådan overdragelse hæfter KWG (W-Investering ApS, CVR-nr. 15290188) dog fortsat for samtlige forpligtelser pålagt KWG i nærværende aftales pkt. 4, 5 og 9; for pkt. 5's vedkommende dog kun indtil grundejerforeningen, jf. 8.2-8.3, er stiftet og indtrådt i disse forpligtelser.

### 8.2

I henhold til lokalplanen § 9, jf. **bilag 2**, skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for delområde I (matr.nr. 1295, Utterslev, København). Grundejerforeningen skal senest oprettes i forbindelse med, at der søges om tilladelse til opførelse af bebyggelse eller indretning af ubebyggede arealer inden for lokalplanområdet.



### 8.3

Grundejerforeningen, jf. pkt. 8.2, skal oprettes af den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1295 Utterslev, København, pt. KWG. I grundejerforeningens vedtægter skal de i pkt. 2, 3.1-2, 4.2, 4.9, 5 og 9 aftalte bestemmelser om drift, vedligeholdelse og fornyelse indsættes, dog således at "KWG" udskiftes med "Grundejerforeningen" og henvisninger til "bilag 2" ændres til "lokalplan nr. ...".

### 8.4

De(n) til enhver tid værende ejer(e) af matr.nr. 1295 Utterslev, København, beliggende Hulgårds Plads 15, 2400 København NV, skal være forpligtet til at indtræde i KWG's rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

## 9. Moms

### 9.1

Alle beløb anført i nærværende kontrakt, herunder også beløb fastsat i henhold til pkt. 4.9, tillægges moms, p.t. 25 %.

## 10. Betingelser

### 10.1

Nærværende aftale er fra KK's side betinget af Bygge- og Teknikudvalgets, Økonomiudvalgets og eventuelle øvrige udvalgs samt Borgerrepræsentationens

1. godkendelse af nærværende aftale,
2. tiltrædelse af den fremtidige anlægsbevilling, og
3. tiltrædelse af den fremtidige driftsbevilling.

KK forventer at have en endelig politisk stillingtagen vedrørende alle betingelser ved udgangen af oktober 2006.

### 10.2

Såfremt en eller flere af betingelserne ikke opfyldes senest den 31.12.2006, bortfalder nærværende aftale, og ingen af parterne kan rejse nogen former for krav mod de øvrige parter i den anledning.

## 11. Tinglysning

### 11.1

KK er berettiget til at tinglyse nærværende aftale servitutstiftende og forud for al pantegæld på ejendommen matr.nr. 1295 Utterslev, København, beliggende Hulgårds Plads 15, 2400 København NV.

KK betaler for tinglysningsgebyr i forbindelse hermed.

## 11.2

Påtaleberettiget er Københavns Kommune.

## 12. Bilag

- 1) Kort over området
- 2) Forslag til lokalplan ”Ørnevej” med kommuneplantillæg
- 3) Organisationsplan af 9.11.2005
- 4) Proces- og tidsplan af 9.11.2005
- 5) KWG’s projekteringstidsplan af 1.9.2005

## 13. Underskrifter

Dato: ..... 2005

For Kay Wilhelmsen Gruppen v/W-Investering ApS:

\_\_\_\_\_

Dato: ..... 2005

For Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen og Bygge- og Teknikforvaltningen:

\_\_\_\_\_

Dato: ..... 2005

For Københavns Kommune, Kvarterløft Nord-Vest:

\_\_\_\_\_