



## Til Økonomiudvalget

07-04-2008

Sagsnr.  
2007-112446

Dokumentnr.  
2008-182844

Sagsbehandler  
Allan Nicholas Jørgensen

### **Økonomiudvalgets møde den 22. april 2008 vedrørende leje af Borgergade 24**

I henhold til indstillingens 2. at-punkt tilvejebringes deponeringsbeløbet på ca. 50 mio. kr., som indgåelsen af lejeaftalen udløser, dels ved omdisponering af låneramme på ca. 17. mio. kr. og dels ved et eventuelt salg af Københavns Kommunes ejendom beliggende Gammeltoftsgade 13 med ca. 33 mio. kr. Kassen mellemfinansierer de 33 mio. kr. indtil et eventuelt salg sker.

Da ejendommen Gammeltoftsgade 13 huser 2 kommunale børneinstitutioner, har Kultur- og Fritidsforvaltningen i forbindelse med sagens behandling udtalt følgende:

#### **”Kultur- og Fritidsforvaltningen oversender sagen til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

*Deponeringen for det nye lejemål, samt den foreslåede finansiering af denne, ved et eventuelt salg af kommunens ejendom beliggende Gammeltoftsgade 13, vil kunne få økonomiske konsekvenser for Børne- og Ungdomsudvalget. Dette skyldes, at ejendommen p.t. er udlejet til to daginstitutioner. I tilfælde af salg kan det betyde, at der opstår et krav om deponering, eller øget huslejebetaling/øgede anlægsudgifter”.*

Økonomiforvaltningen skal hertil supplerende oplyse, at såfremt salg af ejendommen Gammeltoftsgade 13 aktualiseres, vil der i forbindelse med Økonomiforvaltningens forelæggelse af indstilling om salg blive redegjort for de økonomiske konsekvenser ift. daginstitutionerne og Økonomiforvaltningen vil redegøre for de afledte beslutninger, som nødvendiggøres af et evt. salg.

#### **Center for Byudvikling**

**Rådhuset, 3. Sal**  
1599 København V

**Telefon**  
3366 2306

**Telefax**  
3366 7003

**E-mail**  
anj@okf.kk.dk

**EAN nummer**  
5798009800176

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)