



**Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og
Borgerrepræsentationen**

15-11-2011

Vedr. Sankt Annæ Plads og Kvæsthusgade

Sagsnr.
2011-163238

Borgerrepræsentationen tiltrådte den 15. juni 2011 en indstilling (2011-59328), der bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at indgå en partnerskabsaftale med Realdanias datterselskab, Kvæsthusselskabet A/S om istandsættelse af Sankt Annæ Plads og Kvæsthusgade. Partnerskabsaftalen forudsætter bidrag fra Københavns Kommune (indeholdt i aftalen Kickstart København 2010) og private donorer. Københavns Kommunes bidrag er forudsat alene at gå til anlægsentreprisen, mens alle rådgivningsudgifter afholdes af eksterne midler. I indstillingen er beskrevet, at udviklingen af projektet igangsættes, når alle parter har godkendt partnerskabsaftalen, og de endelige tilsagn og donation er afgivet.

Dokumentnr.
2011-820813

Sagsbehandler
Pernille Nørby

Problemstilling

Kvæsthusselskabet A/S har oplyst, at det tager længere tid end beregnet at skaffe de private donationer, men at de fortsat har en positiv forventning om, at det vil lykkes. Idet partnerskabsaftalen først kan underskrives, når den fulde finansiering er på plads, betyder dette samtidig, at projektudviklingen endnu ikke er igangsat.

Samtidig er planlægningen af projektet på de statslige arealer på Kvæsthussmolen i fuld gang. Kvæsthusselskabet A/S, er bygherre på parkeringskælderens og bygherrerådgiver for Kulturministeriet på overfladerne indenfor statens arealer. For at opnå en såvel arkitektonisk, trafikalsom bylivsmæssig helhed mellem Kvæsthusmolen, Sankt Annæ Plads og tilstødende byrum er det Københavns Kommunes interesse, at de to projekter koordineres tæt.

I budgetaftalen 2012 er afsat midler til en skybrudsplan for København. De første analyser har vist, at Sankt Annæ Plads er af meget stor betydning for afledningen af regnvand i Frederiksstaden, som har været hårdt ramt af oversvømmelser. For at opnå synergi mellem skybrudsplanen og projekterne på Sankt Annæ Plads og Kvæsthusmolen er det af stor betydning, at der indledes et samarbejde snarest.

Der er derfor behov for, at udvikling af et projekt til Sankt Annæ Plads og Kvæsthusgade sættes i gang hurtigst muligt.

Løsning

Kvæsthusselskabet A/S foreslår i brev fra 14. november 2011 (bilag 1) at Københavns Kommune og Kvæsthusselskabet A/S igangsætter planlægningen af Sankt Annæ projektet på baggrund af det foreliggende og politisk godkendte aftalegrundlag, samt

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1257

E-mail
pernor@tmf.kk.dk

- At Realdania finansierer udgifterne til arkitektkonkurrence og udarbejdelse af prissat dispositionsforslag indtil årsskiftet 2012-2013, hvor det forventes at dispositionsforslaget indstilles til politisk beslutning. Parallelt hermed tilvejebringes de private donationer og partnerskabsaftalen kan underskrives.
- At Realdania, hvis der ikke findes private donormidler, dækker udgifterne til arkitektkonkurrence og prissat dispositionsforslag, og derefter overdrager dette vederlagsfrit og uden vilkår i øvrigt til Københavns Kommune som gave.

Idet Københavns Kommune hermed ikke bindes yderligere og ikke pålægges yderligere omkostninger ved sagen, vil Københavns Kommune (Økonomiforvaltningen) bekræfte overfor Kvæsthusselskabet A/S, at kommunen vil indgå i det foreslåede samarbejde. Hermed kan udviklingen af projektet igangsættes snarest, og alle udgifter finansieres af Realdania, indtil partnerskabsaftalen er endeligt på plads.

Såfremt der ikke findes donormidler inden årsskiftet 2012-2013 vil Borgerrepræsentationen blive forelagt en indstilling om den nye situation.

Videre proces

Den videre proces forventes at forløbe med følgende tidsplan:

Januar 2012:

Indstilling af konkurrenceprogram til Teknik- og Miljøudvalget

Februar – juni 2012:

Afholdelse, bedømmelse og offentliggørelse af konkurrenceresultat

Juni- ultimo 2012/primus 2013

Udarbejdelse af prissat dispositionsforslag samt politisk godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen.

Bilag

Brev fra 14. november 2011 fra Kvæsthusselskabet A/S