



Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse

Eldre byområder i større byer, hvor der er et væsentligt behov for bygningsfornyelse ("traditionelle byfornyelsesområder")

Jf. lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010 (Lov om byfornyelse og udvikling af byer)

Ansøgningsfrist den 7. januar

(er den 7. januar en lørdag eller en søndag, udskydes fristen til førstkommande hverdag)

Det udfyldte ansøgningsskema sendes pr. e-mail til: p-by-leje@sm.dk

Skriv "Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse" i emnefeltet.

Bagerst i ansøgningsskemaet findes en vejledning til udfyldelse af skemaet.

Alle punkter i ansøgningsskemaet skal udfyldes. "Ikke relevant" er dog et muligt svar, hvis spørgsmålet ikke vurderes relevant for byområdet.

Bilag kan i begrænset omfang vedhæftes ansøgningen i form af word, excel, jpg- eller pdf-filer. Bilag kan f.eks. være kort over byområdet, fotomateriale m.v.

1. Titel på beslutning om områdefornyelse

Titel: Fuglekvarteret Øst: Privat medejerskab og skolen som dynamo

2. Kommunens adresse

Navn på kommune: Københavns Kommune

Gade/vej og nr.: Njalsgade 13 Postbox 447

Postnr.: 1505

By: København V

3. Kontaktperson i kommunen

Navn: Mathilde Holm Hansen

Titel: Fuldmægtig

Telefon: 33 66 11 29

E-mail: zp8f@tmf.kk.dk

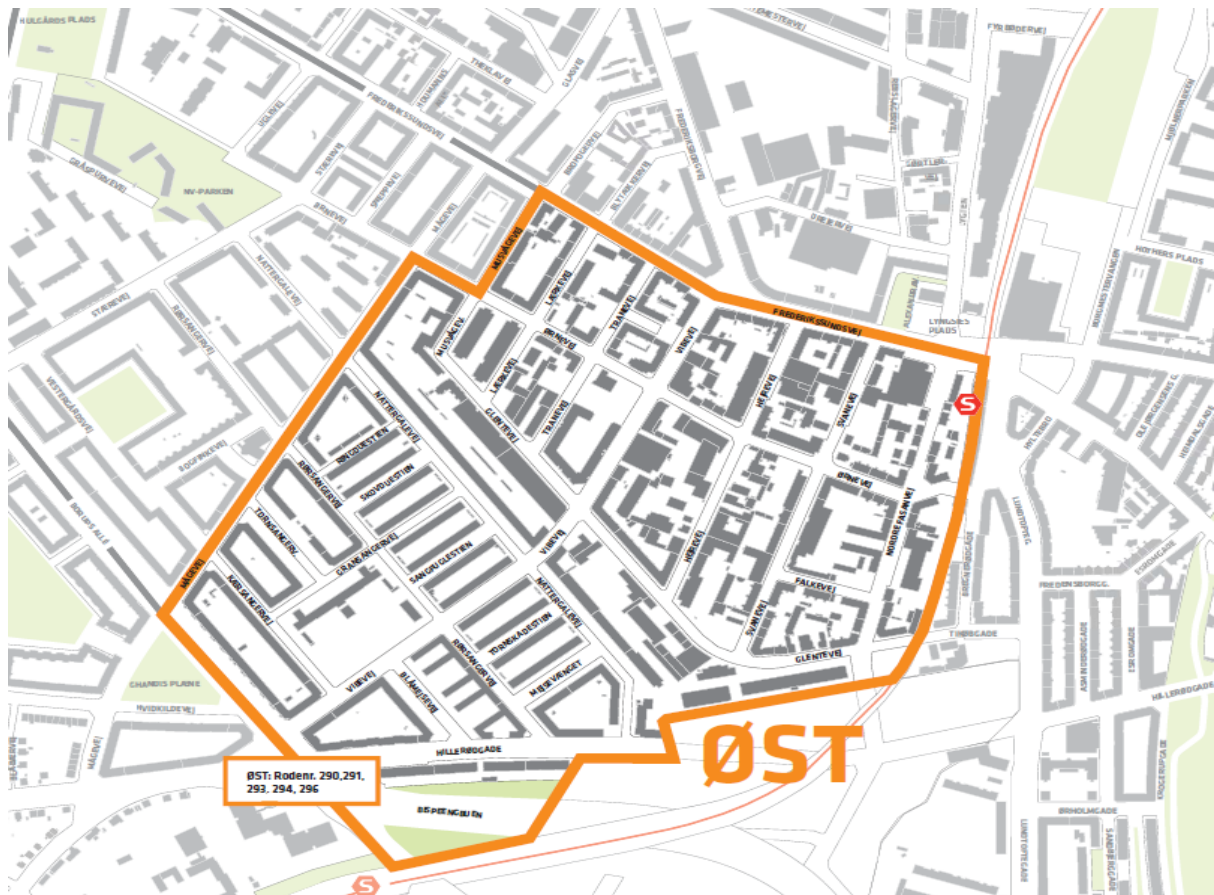
4. Ansøgt udgiftsramme

Beløb i alt ekskl. moms:

KARAKTERISTIK AF DET VALGTE BYOMRÅDE, DER SØGES OM RESERVATION AF UDGIFTSRAMME TIL

5. Overordnet beskrivelse af det valgte byområde:

*Indsæt kort over byområdet eller henvis til bilag med kort:
Hvad er begrundelserne for den valgte geografiske afgrænsning af byområdet?
(f.eks. særlige landskabelige karakteristika, byområdets rolle i byen m.v.):*



Fuglekvarteret Øst

Fuglekvarteret Øst betegner den del af Bispebjerg/Nordvest, der ligger sydvest for Frederikssundsvej, og som grænser op mod Frederiksberg, Nørrebro og Vanløse. Kvarteret afgrænses af stærkt trafikerede færdselsårer med Nordre Fasanvej og Hillerødgade mod syd, Borups Allé og Mågevej mod vest og Frederikssundsvej mod øst. De store færdselsårer, der omkranser kvarteret, bevirker, at kvarteret er skarpt defineret, og samtidig har kvarteret en markant identitet, idet alle gadenavne er opkaldt efter fugle. De store færdselsårer, der omgrænser kvarteret skaber isolation i forhold til forbindelse til resten af Bispebjerg bydel og byen i sin helhed. Dette kvarter består af ældre boligmasse præget af en af de første haveby-bebyggelser i Danmark og et gammelt industrikvarter præget af små og mindre erhvervsbygninger, som ikke længere har de funktioner, de oprindeligt blev bygget til. Et særligt træk er, at der er 5 private friskoler og en folkeskole lokaliseret i Fuglekvarteret Øst.

Den stærke og meget trafikerede afgrænsning betyder, at kvarteret har en tendens til at blive isoleret. Mange af kulturinstitutioner er rykket ud af kvarteret, den stigende biltrafik, nedlæggelse af mindre industrier og erhverv samt centralisering af byfunktioner har drænet kvarteret for aktiviteter og byliv. Kvarteret er præget af mange private fællesveje, som er nedslidte og misligholdte. De sidste års investeringer kan kun aflæses i kvarterets yderkanter som f.eks. nybyggeriet på Borups Allé og Tomsgårdsvej, parken ved Hulgårds Plads og de kommende investeringer i metrostation og trafikknudepunkt ved Nørrebro Station.

Hele Fuglekvarteret har tidligere været en del af Kvarterløft Nordvest (2001 – 2007), der dækkede over et langt større areal. Denne indsats satte fokus på de mange potentialer, som området i sin helhed rummer, og der blev igangsat og gennemført projekter, der kunne løfte kvarterets image, forbedre og begrønne de grå byrum og forny de utidssvarende boliger og tilhørende nære friarealer i baggårdene.

Til trods for at Kvarterløft Nordvest bidrog med nye kvaliteter til hele området, lykkedes det ikke at nå hele vejen rundt om problematikkerne i dette område. Det Socioøkonomiske Københavnerkort viser, at især Fuglekvarteret stadig har både fysiske og sociale udfordringer. Evalueringen fra kvarterløftet "Guide til Nordvest kvarterløft 2001 – 2007" (Kvarterløft Nordvest, 2007) beskriver, at det ikke var muligt, med de afsatte midler og den afsatte tidsramme, at føre alle projekter til dørs.

Udviklingsplanerne omkring Bispebjerg Hospital og styrkelsen af bydelsmidten ved Dortheavej og Tomsgårdsvej med etablering af det nye bibliotek understreger den tendens, at udviklingen konkret og indirekte flyver forbi Fuglekvarteret (Se bilag 7). Områdefornyelse i Fuglekvarteret skal være en målrettet og konkret indsats, der vender stigmatiseringen af kvarteret og udvikler kvarteret på dets egne præmisser, hvor den kulturelle, erhvervsmæssige og sociale mangfoldighed bliver udgangspunktet. Når Områdefornyelsen er gennemført, flyver man ikke længere forbi Fuglekvarteret - man lander for at få en pause, en oplevelse, for at arbejde eller bo der.

Giv en kort sammenfattende karakteristik af det valgte byområde og dets udfordringer:

Tema for Områdefornyelsen Øst: Det private medejerskab og skolen som dynamo

De fleste kvarterer, som ligger udenfor parkeringszonen i Københavns Kommune, består hovedsageligt af private fællesveje. Det, der særligt kendetegner denne vejkategori, er, at det er offentlige arealer, hvor alle kan færdes, men vedligeholdelsen af arealerne er grundejernes ansvar. I Københavns kommune er det ca. halvdelen af vejene, som er private fællesveje.

Store dele af Nordvest, Amager, Valby, Kgs. Enghave og Ydre Østerbro består hovedsageligt af private fællesveje. Det er også store dele af disse byområder, som mange københavnere opfatter som slidte, triste og misligholdte, og som trænger til et løft.

Forfaldet er mest omfattende og synligt i de områder, hvor der generelt er et lavt indkomstniveau, og hvor den enkelte boligforening ikke har midler eller personlige ressourcer til at gøre noget ved deres vej. I områderne er der derfor brug for en ekstra indsats, hvor kommunen er opsøgende og til stede med rådgivning, motivering og økonomisk hjælp, hvis der skal ske en udvikling.

Da disse kvarterer samtidig også tit har et stort bygningsfornyelsesbehov, er det oplagte områder at løfte ved hjælp af en områdefornyelsesindsats, hvor kommunen netop er til stede. Fuglekvarteret Øst er et sådant område (Se bilag 4). Vejene med hjørner og små pladser er generelt nedslidte og trænger til en ekstra indsats. Når man går rundt i kvarteret, er der en stemning af, at ingen passer på kvarterets veje. Der mangler ejerskab, og at de private grundejere tager ansvar. Behovet for, at grundejerne og beboerne tager ansvar, er det gennemgående tema i Områdefornyelsen i Fuglekvarteret Øst.

Dernæst er kvarteret kendetegnet ved, at stort set alle arealer er private. En af de store grundejere i kvarteret er skolerne. Kvarteret har 6 skoler: En folkeskole og 5 private skoler (Se bilag 8). Flere af skolernes udearealer er oplagte muligheder for at skabe byrum og plads til kvarterets beboere udenfor skole og arbejdstid.

Skolenerne er samtidig en central aktør i forhold til at skabe tillid og sammenhængskraft i kvarteret, da de er en dannelses- og læringsinstitution. Skolenerne rummer menneskelige ressourcer, som et områdefornyelsesprojekt kan aktivere. Med udgangspunkt i skolen, kommer Områdefornyelsen i kontakt med mange af kvarterets beboere, ansatte og brugere og forventer dermed at kunne aktivere og motivere en stor del af kvarterets ressourcer i arbejdet med at løfte kvarteret.

Samtidig vil forbedringer af skolens udearealer være en fornuftig investering i at skabe bedre forhold for kvarterets børn og unge og dermed investere i kvarterets fremtidige menneskelige ressourcer.

Derfor er det andet tema for Områdefornyelsen i Fuglekvarteret Øst at involvere skolerne og bruge skolen som dynamo.

De to temaer vil præge alle indsatser i Områdefornyelsen i Fuglekvarteret Øst, hvor de fire overordnede udfordringer er:

- Kvarteret er isoleret fra resten af bydelen på grund af store trafikerede veje.
- Manglende fysiske sammenhænge, aktive byrum og grønne nærrområder
- Mangel på ejerskab og social rummelighed
- Stort antal af små boliger, mange lejligheder med installationsmangler og utidssvarende klimaskærme

Kvarteret er isoleret fra resten af bydelen på grund af store trafikerede veje:

Fuglekvarteret omkranses af store trafikerede veje. Den mest trafikerede vej er Borups Allé med ca. 53.000 biler i døgnet. Frederikssundsvej, Nordre Fasanvej og Hillerødgade betjener hver fra ca. 11.000 til 18.000 biler i døgnet (Se bilag 2). De massive trafikstrømme omkring kvarteret resulterer i en del gennemkørselstrafik i kvarteret og udgør store barrierer for den lette trafik til og fra kvarteret og for de, der måtte ønske at cykle eller gå tværs igennem.

Dette giver et indtryk af boligkvarteret som et isoleret gennemkørselskvarter, der ligger som en ø uden forbindelser til resten af bydelen. Dette hæmmer kvarterets beboere i at deltage aktivt i resten af byens liv og afskærer beboerne fra nabokvarterene fra at komme til kvarteret.

Internt i kvarteret er forholdene for bløde trafikanter meget dårlige. På nuværende tidspunkt er der kun én anlagt cykelsti i den ene ende af Vibevej. Der er en del brede fortove i kvarteret, men mange af disse bruges i dag til parkering. Dette medfører kaotiske og dårlige oversigtsforhold for både gående og cyklende og indbyder ikke til, at man færdes i kvarteret.

Manglende fysiske sammenhænge og aktive byrum:

Det er kendetegnende for Fuglekvarteret Øst, at der ikke er nogen planlagte byrum. Der er ingen egentlige mødesteder i kvarteret og heller ingen muligheder for ophold, byliv eller fysisk aktivitet. De få pladser, der kunne fungere som opholdssteder, er uorganiserede, og de står ubrugte og nedslidte hen. Kvarteret præges af de mange parkerede biler, som er uorganiseret i en sådan grad, at det har negativ betydning for anvendelsen af gaderne og byrummene. Yderligere er mange af kvarterets baggårde fremstår aktuelt nedslidte og utidssvarende.

Større kulturinstitutioner er flyttet fra området: Biblioteket på Lærkevej er flyttet til Kulturhuset på Rentemestervej, og X-hall (skatehal) på Borups Allé flytter i løbet af 2011 til Ågade udenfor kvarteret. Disse forandringer skal ses som bestræbelser i retning af at forbedre forholdene for hele bydelen, men konsekvensen er, at Fuglekvarterets funktioner svækkes. Der er således ingen traditionelle kultur- og fritidsinstitutioner tilbage i området.

Yderligere mangler der opholdssteder i byrummet for udsatte grupper. Lokaludvalget påpeger blandt andet at det er et problem, at der ikke er et sted for "øldrikkere", fordi de så opholder sig på legepladser.

Mangel på ejerskab og social rummelighed:

Fuglekvarteret Øst rummer en række sociale problemer. For hele kvarteret gælder det, at 45 % af beboerne har en lav indkomst (max. 162.000kr /årligt) imod 38 % i hele København. Enkelte institutioner i kvarteret som herberget i Hillerødgade, Forebyggelsescenteret Nørrebro og Jobcenteret tiltrækker socialt udsatte borgere både fra kvarteret og fra resten af byen. De almene boliger huser mange beboere af ikke vestlig herkomst, hvilket medfører udfordringer i form af store kulturelle forskelle blandt beboerne i området.

På nuværende tidspunkt eksisterer der i Fuglekvarteret kun et svagt byliv præget af enkeltstående personer og forskellige interessegrupper, der lever i og bruger kvarteret uden at komme i kontakt med hinanden. Hvis kvarterets tidligere beskrevne fysiske udfordringer blev afhjulpet, ville det kunne give den meget blandede befolkning mulighed for at blive bedre integreret i kvarteret, i bydelen og det kulturelle liv. Manglen på byrum og andre mødesteder betyder, at en del af de forskellige beboergrupper ikke føler ejerskab til kvarteret og isolerer sig, hvilket skaber en generel stemning af utryghed i kvarteret. De udefrakommende brugere og borgere, der kommer til kvarteret pga. arbejde, skole eller andet, har ingen lyst til at blande sig med kvarterets beboere.

Stort antal af små boliger og mange lejligheder med installationsmangler:

Aktuelt er det charmerende ved Fuglekvarterets ældre bygninger svært at få øje på. Kvarteret er præget af nedslidte bygninger med facader, der trænger til at blive renoveret. Kvarteret har en stor andel af små boliger: 47 % af kvarterets boliger er mellem 40-59 m² og kun 19 % er over 80 m² (Se bilag 5 og 6). Denne fordeling er medvirkende til at en del beboergrupper ikke flytter til området. F.eks. er det ikke fordelagtigt for

børnefamilier, der i dag har større krav til deres boligstørrelse, at tilflytte området. Dermed skabes der ubalance i den sociale bæredygtighed.

Et stort antal af lejlighederne har installationsmangler, er dårligt isolerede og ikke beskyttet mod klimaforandringer.

Disse boligforhold giver indtryk af, at kvarteret er forsømt og marginaliseret, hvilke stigmatiserer kvarteret. For både beboere i og brugere af kvarteret er det svært at føle ejerskab til et kvarter, der virker forladt, og dette resulterer i, at de får et dårligt indtryk af deres eget kvarter.

Antal beboere i det valgte byområde:

6150

6. Beskrivelse af de fysiske og erhvervsmæssige forhold i det valgte byområde:

Bebyggelsesstruktur og boligforhold:

Beskriv kort hvad der karakteriserer bebyggelses- og boligstrukturen i det valgte byområde (f.eks. om der er karréer, stokke, punkthuse, rækkehuse eller andet, og om der er mange små eller store boliger):

Fuglekvarteret Øst er karakteriseret ved:

- Stor bygningsmæssig forskellighed
- Ældre stokbebyggelse
- Mange åbninger til gårde og mange forhaver
- Mange små boliger

Fuglekvarteret Øst har en stor bygningsmæssig forskellighed, der bærer præg af en udvikling, der ofte findes i provinsbyer, hvor små erhvervsdrivende har udvidet efter et knopskydningsprincip igennem en længere årrække. Det er med til at give området en helt særlig stemning og identitet.

En del af området rummer ældre stokbebyggelse, der er bygget med klare arkitektoniske idéer, hvilket giver et andet særligt bevaringsværdigt præg til kvarteret. Det fælles træk for knopskydningsstrukturen og den ældre stokbebyggelse er, at der er mange forhaver og åbninger til gårde samt mange mindre kiler og korridorer, hvilket skaber et stort potentiale for at udvikle kvarterets byrum og kantzoner.

Boliger	Fuglekvarteret Øst	Hele København
Mellem 40-59 m ²	47 %	31 %
mellem 60-70 m ²	33 %	29 %
over 80 m ²	19 %	39 %

Ovenstående tabel viser at Fuglekvarteret Øst rummer en større andel af små boliger end gennemsnittet for København. Det ville være relevant i forbindelse med bygningsfornyelse af private udlejningsboliger at slå nogle af de små boliger sammen eller at etablere boliger i tagetagen for at skabe mere familieegnedede boliger og dermed sikre områdets sociale bæredygtighed. Dette vil bl.a. sikre en mulighed for de unge, som bor i kvarteret under deres studie for at blive boende i området og stifte familie.

Beskriv hvad der karakteriserer ejerforholdene (f.eks. ejerboliger, andelsboliger, lejeboliger):

Funktionsmæssigt er Fuglekvarteret Øst blandet erhverv, boliger og institutioner. Der er både en mængde private institutioner bl.a. i form af friskoler og en række kommunale institutioner bl.a. socialcenter på Ørnevej og Borgerservice og Jobcenter på Lærkevej.

Der er i alt 3343 boliger i Fuglekvarteret Øst. Fordeling af ejerforholdene fremgår af nedenstående tabel:

Almene boliger	Andels- og ejerboliger	Private udlejningsboliger	Boliger i alt
543 (16 %)	1368 (41 %)	1432 (43 %)	3343

Er der lokal kulturarv (herunder bevaringsværdige bygninger), der kan have betydning for udviklingen i byområdet?

Fuglekvarteret Øst har både en stærk kulturarv og et gennemgående arkitektonisk fundament at bygge videre på. De små gamle fabrikker med deres slanke skorstene og hejseværk er en arv fra tidligere tiders småindustri. Dette er et udtryk, der fortæller en interessant historie om København og dens udvikling og giver en særlig identitet til kvarteret. Bygningerne mellem Rørsangervej og Frederikssundsvej er hovedsagligt vurderet til at have middel bevaringsværdi.

En del af bygningerne mellem Borups Allé og Rørsangervej er klassificeret med høj bevaringsværdi. Disse bygninger skaber et særegent udtryk, der skal understøttes og være gennemgående for arbejdet med nye tiltag.

Beskriv hvad der karakteriserer boligernes vedligeholdelsesstand. Hvilke fysiske problemer er der i boligerne (ud over installationsmangler)? Er der behov for at forskønne bygningerne ved f.eks. renovering af facader eller indgangspartier? Hvis ja, hvor stort vurderes behovet herfor at være?

Problemerne med bolig- og bygningsstandarden i Fuglekvarteret Øst er karakteriseret ved:

- Nedslidte facader og indgangspartier
- Manglende klimatilpasning af ældre og nyere boliger og bygninger

En del af facaderne og indgangspartierne i Fuglekvarteret Øst fremstår væsentligt nedslidte. I forhold til facaderne er der primært brug for en samlet struktur for facaderrenovering. Særligt underfacaderne i området trænger til renovering.

Både boligerne og bygningerne i kvarteret har stort potentiale i forhold til energieffektivisering, forbedringer af indeklimaet i boligerne og ikke mindst klimatilpasning af ejendommene. Det vil i størstedelen af ejendommene være relevant at se på energibesparende tiltag i forhold til klimaskærmen (vinduer, facader, tag).

Der er en del ældre ejendomme opført efter 1950, der er en oplagt målgruppe for energieffektiviseringen som kan støttes ved energiforbedringer, med tiltag fra en energimærkning.

Generelt har Københavns Kommune har en målsætning i Klimaplan 2025 om at byen skal være CO2-neutral i 2025. Der er i den forbindelse fokus på aktivt at inddrage dette element i kommende byfornyelsesaktiviteter. Dette kan gøres gennem brug af miljørigtige materialer, solceller, synliggørelse af ressourceforbrug og generel optimering af klimaskærm.

Hvor mange boliger i det udvalgte byområde vurderes overordnet at have behov for istandsættelse ved bygningsfornyelse via byfornyelsesloven?

Udover ovenstående beskrivelse af behovet for tiltag i forhold til klimaskærmen, så er der i Fuglekvarteret Øst et stort behov for byfornyelse. 24,4 % af ejer-, andels- og private udlejningsboliger har installationsmangler (se kort 5). Installationsmanglerne sig således:

Fuglekvarteret Øst	Mangler bad og toilet		Mangler centralvarme, har toilet og bad		Mangler toilet og bad, har centralvarme
	Antal boliger*	har toilet	Mangler bad, har toilet og centralvarme	har toilet og bad	
Andels og Ejerboliger	1368	1	202		10
privat udlejning	1432	7	448	6	15
Antal boliger *	2800	8	650	6	25
		0,3 %	23 %	0,2 %	0,9 %

*ekskl. almene boliger

Hvis der er øvrige forhold vedrørende byområdets boliger og ejendomme, som er væsentlige at fremhæve, beskriv dem venligst her:

Det er vigtigt, at kvarteret forebygges mod vandskader særligt ved skybrud. Kvarterets beliggenhed for enden af Bispebjerg Bakke viser erfaringsmæssigt, at området er udsat i forhold til oversvømmelser. Kvarteret har et stort behov for iværksættelse af LAR-projekter (Lokal håndtering og Afledning af Regnvand), der kan klimasikre

kvarteret på længere sigt. Københavns Kommunes klimatilpasningsplan beskriver i denne forbindelse problemstillinger og initiativer i forhold til stigende regnmængder.

Private friarealer:

Er der behov for etablering af fælles private friarealer (friareals forbedringer) med støtte efter byfornyelsesloven? Hvis ja, hvor stort vurderes behovet af være?

En overordnet udfordring i Fuglekvarteret Øst er manglen på planlagte byrum. Kvarteret har særligt behov for at der kommer flere nære mødesteder i beboernes hverdagsliv. Der er kun meget få planlagte byrum og steder til at mødes, og der er derfor stort behov for, at der kommer nogle nye nære mødesteder og rum til ophold, som kan rumme den store mangfoldighed og de udsatte borgere, som kvarteret rummer.

Københavns Kommune har i strategien "Københavns Gårdhaver" haft succes med at omdanne nedslidte private baggårde til nære mødesteder og opholdsrum, som borgerne har stor glæde af i deres hverdag. I renoveringen af gårdene lægges der vægt på grønne arealer som trygge og rolige områder midt i byen. Der indarbejdes løsninger, der håndterer regnvandet lokalt (LAR) i forlængelse af den vedtagne klimatilpasningsplan. Tiltag som grønne tage, grønne facader, vandrender og grønne, frodige områder skaber en rekreativ værdi for beboerne, samtidig med at de bidrager til løsningen på klimaudfordringerne.

Ejerskab til gårdhaven opnås bl.a. gennem beboerinvolvering i udformningen af gården og etablering af et gårdlav, som ejerne forpligter sig til at indgå i efterfølgende. Det er målet at skabe en rummelig gård, med et trygt grønt nærmiljø, der er tilpasset både nuværende beboeres behov, men samtidig har en vis fleksibilitet i udformningen, så den kan tilpasse sig skiftende behov over tid.

Der vurderes at være et potentiale på op til 17 gårde, der trænger til forbedringer af deres friarealer, og som kan støttes af Københavns Kommune efter byfornyelsesloven.

Erhverv, detailhandel og erhvervsejendomme:

Beskriv hvilken type erhverv og detailhandel der er i byområdet:

Er der tomme erhvervslokaler eller behov for nedrivning, renovering og omdannelse af erhvervsejendomme i det valgte byområde?

Der er mange små virksomheder, iværksættere og offentlige administrationer lokaliseret i Fuglekvarteret Øst. Der ligger flere ubenyttede og forfaldne erhvervsejendomme i kvarteret. Bl.a. ligger der en gammel forladt fabrik ved Glentevej 10, hvor kulturhuset Bolsjefabrikken lå før. Yderligere ligger der på Lærkevej et gammelt autoværksted, som på nuværende tidspunkt huser kulturhuset Bolsjefabrikken, som er et brugerdrevet centralt mødested for mange aktive beboere i kvarteret. Der er ingen fast kontrakt på stedet, og der er på nuværende tidspunkt risiko for, at stedet indenfor kort tid videresælges, og kulturhuset lukkes.

Foreningen "Kreative Kræfter" og Københavns Kommune søger hver for sig og sammen at skabe bedre muligheder for midlertidig udnyttelse af tomme bygninger og arealer, som afventer nye funktioner.

Er der erhverv i området, som kan spille en positiv eller en negativ rolle i områdets udvikling?

Flere af de erhvervsdrivende er allerede aktive i området og har stillet sig positive overfor at indgå i processen og aktiviteterne omkring Områdefornyelsen. Dette gælder bl.a. Glarmester Snoer på Lærkevej som er en centralt erhvervsdrivende i kvarteret.

Desuden er der en stor andel af offentlige instanser især i området omkring Ørnevej og Lærkevej, som udgør en stor del af arbejdspladserne i området. Borgerservice, Jobcenteret, Forebyggelsescenter Nørrebro og Socialcenteret kan være medspillere i en områdefornyelse. De har kendskab til de brugere, der opholder sig i byrummene, og medarbejderne kan selv udgøre en potentiel mulighed for at bidrage til styrkelsen af bylivet.

Hvis der er øvrige forhold vedrørende byområdets erhvervsejendomme, som er væsentlige at fremhæve, beskriv dem venligst her:

På Vibevej 25 er der et vedtaget lokalplanforslag om blandet erhverv med mulighed for opførelse af kulturhus/moské. Dette lokalplanforslag er et interessant bidrag til Fuglekvarteret, og det islamiske center, der nu ligger på Vibevej, har i flere år trængt til renovering, men forslaget har også sat gang i debatten i kvarteret. Der er uvished omkring, hvad det vil betyde at have en moské i området, og en udbygning vil andet lige betyde, at der kommer mere pres trafikken og parkeringen på særlige tidspunkter. Det er en central opgave for områdefornyelsen at bringe de forskellige parter til at mødes og sikre et godt resultat.

Trafikforhold, infrastruktur og byrum:

Beskriv om der i byområdet er behov for ændring af trafikforhold, f.eks. grundet trafikbelastning, trafikale problemer, problemer med nedslidning af veje, dårlige forhold for bløde trafikanter m.v.:

Som nævnt i spørgsmål 5 er et af Fuglekvarterets overordnede udfordringer de store trafikveje, der afskærer og isolerer kvarteret og dets beboere fra resten af bydelen. Der er et stort behov for at videreudvikle cykelstier og markere passager, som fører ind og ud af kvarteret, så det bliver mere brugervenligt for de bløde trafikanter. Kvarteret har nogle store gennemgående veje som Glentevej, Mågevej, Ørnevej og Vibevej, som har gode potentialer for at blive udviklet til mere funktionelle byrum og blive udviklet som rammerne for mere liv i kvarterets offentlige rum. Dette kunne incitere til en udvikling af både midlertidigt og mere permanent erhverv (Se bilag 2 og 3).

Kvarteret er specielt, fordi det huser 5 privatskoler og en folkeskole. Det betyder, at der er mange børn, som hver dag færdes til og fra skole, og der er derfor behov for bedre skoleveje (Se bilag 12). Et projekt om sikre skoleveje er i gang, og i den forbindelse har der været forhandlinger med Vejdirektoratet om at skabe en bedre forbindelse over Borups Allé ved Grøndalsvængets Skole.

Beskriv om der er behov for indretning eller forskønnelse af byrum og grønne arealer i byområdet:

Udover en legeplads ved Mejsevænget så rummer Fuglekvarteret Øst ikke nogen egentlige opholdssteder. Der er ikke internt i kvarteret anlagt offentlige byrum, og kvarterets byliv bærer præg af gennemfart – som en borger beskrev det, så afspejler byrummene ikke kvarterets mangfoldighed, og der er intet der tilskynder til, at man stopper op eller tager ophold.

Kvarteret rummer dog et stort potentiale for at skabe rum til byliv. Der er en del brede veje og fortove, der er mange mindre kiler og mindre rum, og kvarteret special arkitektur, som skaber en spændende dynamik, der skal understøttes i arbejdet med byrummet. Herudover er der, som beskrevet ovenfor, et potentiale i tæt samarbejde med de mange skoler i området. Det ville være ideelt at åbne op for skolernes friarealer og således give kvarterets beboere en mulighed for at benytte dem ud over skoletiden.

Hvis der er øvrige forhold vedrørende byområdets fysiske forhold, som er væsentlige at fremhæve, beskriv dem venligst her:

Et vigtigt element i arbejdet med byrummene i Fuglekvarteret Øst er, at der bor, færdes og opholder sig mange forskellige befolkningsgrupper. Der er en stor mængde brugere, som benytter området i løbet af dagen i forbindelse med både skole, arbejde og kommunale servicefunktioner, som ligger i området. For at byrummene i Fuglekvarteret Øst skal være med til at løfte området, er det vigtigt, at der er en inddragelse og en involvering af de mange forskellige brugere og borgere.

7. Beskrivelse af de sociale og kulturelle forhold samt foreningslivet i det valgte byområde

Befolkningsudvikling:

Beskriv hvordan befolkningsudviklingen har været i det valgte byområde de seneste år (f.eks. høj fraflytningsfrekvens eller manglende tilflytning):

	Fuglekvarteret Øst (%)		Hele København (%)	
	1995	2009	1995	2009
Beboere med lav indkomst	35	43	34	38
Aldersgruppen 18-29 år	31	37	26,8	24
Beboere med anden etnisk baggrund	15,3	23	13	21
Beboere med "ingen eller lav uddannelse"	32	24	30,9	22

Befolkningen i Fuglekvarteret Øst er i forhold til resten af København karakteriseret ved en kraftig udvikling af beboere med lav indkomst og af unge beboere i de sidste 15 år. Befolkning har derudover en høj andel af beboere med anden etnisk baggrund.

Beskæftigelse:

Beskriv, hvad der karakteriserer beskæftigelsessituationen i det valgte byområde:

Ifølge det Socioøkonomiske Københavnerkort ligger Bispebjerg bydel over gennemsnittet for København på en række parametre herunder andel borgere uden for arbejdsmarkedet/styrken, andel borgere med lav eller ingen uddannelse og lav indkomst.

Andelen af borgere mellem 18 og 64 år på kontanthjælp eller dagpenge i Fuglekvarteret Øst er 24,1 %. For Københavns Kommune generelt er andelen af borgere på kontanthjælp eller dagpenge 18 %. (Tallene baserer sig på andel ydelsesmodtagere juni 2010-maj 2011). Tallene skal dog tages med forbehold, da de ikke siger noget om, hvor mange 18-64-årige, der reelt står til rådighed for arbejdsmarkedet.

Sociale udfordringer:

Beskriv om der er sociale problemer i det valgte byområder og om der er behov for sociale indsatser:

Der er store kløfter mellem de forskellige grupper af beboere, og de manglende fælles mødesteder gør det svært at forene beboerne og skabe en fælles identitet og sammenhængskraft i kvarteret.

Den boligsociale helhedsplan, der er udarbejdet af de almene boligforeninger i hele Fuglekvarteret fremhæver mange synlige problemer i kvarteret som psykisk syge, misbrugere, kriminalitet blandt grupper af unge, integrationsproblemer og generelt et faldende engagement og ejerskab, som afdelingens driftspersonale har svært ved at løfte selv.

Kirkens Korshærs herberg i Hillerødsgade giver socialt udsatte fra hele byen mulighed for overnatning, også med hund, og det aflæses tydeligt i gadebilledet. Denne gruppe af socialt udsatte, som udgøres af blandt andet psykisk syge og misbrugere, har ikke nogle ordentlige opholdsteder i dagtimerne. Derfor holder de til på legepladser og i gader, hvilket generer andre beboere og børn, der leger i kvarteret. Den boligsociale helhedsplan understreger, at en relativt stor del af deres anviste beboere er psykisk syge og kan have tendens til at opføre sig truende og voldeligt. Dette fører til en stor udskiftning af beboere på deres område. Alene i 2008 havde afdelingen AAB 49, 66 flytninger, hvilket svarer til 18 % af husstandene.

Mange børn og unge falder udenfor de organiserede kommunale fritidstilbud og mødes i stedet på gadehjørner og omkring kvarterets få fællesarealer. Deres tilstedeværelse kan være generende for forbipasserende, der føler sig utrygge, og ofte efterlader de stedet fuld af affald og cigaretskodder.

Borgerservice, Jobcenteret, Forebyggelsescentret Nørrebro og Socialcenteret kan være medspillere i områdefornyelsen. De har kendskab til de brugere, der opholder sig i byrummene, og medarbejderne kan selv udgøre en potentiel mulighed for at bidrage til styrkelsen af bylivet.

Beskriv om området er præget af kriminalitet og hærværk:

Tryghedsindekset, som opdateres årligt af Københavns Kommune, viser, at når borgernes oplevelse af tryghed og antallet af anmeldt kriminalitet lægges sammen, så ligger Bispebjerg bydel nummer 3 i forhold til behovet for øget indsats omkring tryghed. I Fuglekvarteret, viser tallene for 2011, at der fortsat er behov for intensiveret indsats (Beskæftigelses og Integrationsforvaltningen, 2011). Positivt er det, at borgernes oplevelse af tryghed er steget. Borgerne i området føler sig altså tryggere end i 2009 og 2010, men antallet af anmeldelser af kriminalitet er steget.

Den boligsociale helhedsplan for Stærevej lægger vægt på problemer i form af salg af narkotika blandt en større gruppe af unge 18- 25-årige. Handelen tiltrækker både psykisk syge og misbrugere samt kunder og sælgere fra andre dele af København. Dette skaber utryghed og frygt for repressalier blandt kvarterets beboere. Narkotikahandelen medfører også, at en del stofmisbrugere anvender opgange, svalegange og loftsrum som fixerum og opholdssted om natten.

Forenings- og kulturlivet:

Har I kendskab til og eventuelt samarbejde med de lokale foreninger eller organisationer i byområdet? Hvis ja, beskriv samarbejdet:

Københavns Kommune har et tæt samarbejde med Bispebjerg Lokaludvalg, som har et godt kendskab til kvarteret og dets beboere. Lokaludvalget har allerede bidraget med idéer til konkrete indsatser, som kunne iværksættes i kvarteret, og de ville være en privilegeret samarbejdspartner for Områdefornyelsen.

Kommunen har været i kontakt med den private friskole Al-Huda, hvis bestyrelse har vist interesse i at indgå et samarbejde med Områdefornyelsen om eventuelt at åbne skolegården op, således at den gavner kvarteret som helhed og i øvrigt arbejde på temaet omkring børn og unge i kvarteret.

Københavns Kommune har allerede en god kontakt til kulturhuset Bolsjefabrikken, som bringer mange kreative kræfter til kvarteret. Bolsjefabrikken ville være interesseret i at samarbejde med Områdefornyelsen, hvad angår udviklingen af det kulturelle liv i kvarteret. De ville kunne spille en stor rolle i forhold til at inddrage beboerne i udsmykning af byrum.

Foreningen Grøn Stue, som holder til i kvarteret, arbejder med at etablere grønne, brugerdrevne, rekreative arealer på tomme byggegrunde. Københavns Kommune har ikke kunnet støtte brugen af nogen af de privatejede arealer, da disse er forurenede men har i stedet foreslået at bruge den kommunale grund ved Glentevej 1 og Nordre Fasanvej 10 som forsøgsprojekt for et grønt partnerskab mellem kommune, borgere og foreninger. Grunden er udpeget som "Storbyhave" i "Tag parken i Lommen"-kataloget (2009) og er derfor et oplagt valg for et forsøgsprojekt. For at projektet kan gennemføres, er der behov for koordinering, og dette vil en områdefornyelse være med til at understøtte.

Der er derudover indgået aftale om samarbejde med Frederiksberg Kommune vedrørende projektet som skal skabe byliv under Bispeengbuen.

Mangler der muligheder for organiserede såvel som uorganiserede fritidsaktiviteter og formelle samt uformelle mødesteder i byområdet eller i nærheden af det? Hvis ja, uddyb:

Flere store kulturinstitutioner flyttet fra kvarteret, og der er derfor behov for at etablere forbindelser til disse og andre kulturinstitutioner udenfor området. Det samme gælder for større rekreative arealer. Der findes ikke nogen rekreative arealer og tilbud i kvarteret, men der ligger flere lige udenfor kvarteret som for eksempel Grøndals Centret, Genforeningspladsen, Bellahøj Svømmehal og Lersøparken. Ved at etablerer sikrere forbindelser for fodgængere og cyklister, så adgangsforholdene forbedres, kan disse udgøre gode faciliteter for kvarteret. Det vil give beboerne i Fuglekvarteret gode adgangsforhold til den nye aktivitetspark, Superkilen og den grønne cykelrute Grøndalsruten. Som supplement til disse forbindelser er det vigtigt, at der i kvarteret kommer brugbare lokale byrum, som både indbyder til aktivitet og skaber rammer for møder mellem folk i det daglige liv i kvarteret.

Hvis der er andre sociale og kulturelle forhold i byområdet, som er væsentlige at fremhæve, beskriv dem venligst her:

Det er værd at nævne, at Bispebjerg som bydel ligger under Københavns gennemsnit, hvad angår sundheden. Ud fra sundhedsprofilen for Region H fra 2010 findes udfordringerne for Bispebjerg bydel på områderne sundhedsadfærd, tobak, kost, fysisk aktivitet og dårligt selvvurderet helbred.

Især er antallet af daglige rygere på 25 % højere for bydelen mod 21 % i resten af København, og i Bispebjerg bydel har 12 % af borgerne meget usunde kostvaner mod 9 % i hele København.

I forhold til fysisk aktivitet i fritiden og i forbindelse med transport til arbejde/uddannelse er der ligeledes udfordringer gældende for hele bydelen, idet 32 % af borgerne dyrker mindre end 30 minutters moderat til hård fysisk aktivitet om dagen i fritiden mod 26 % i hele København, og 32 % af bydelens borgere har stillesiddende aktiviteter i fritiden i mere end fire timer om dagen mod 26 % i resten af København.

Herudover er det selvvurderede fysiske og mentale helbred dårligere end i resten af København. Således vurderer 19 % af borgerne i Bispebjerg bydel deres helbred mindre godt eller dårligt mod 15 % i resten af København. 13 % af borgerne vurderer selv at have et fysisk dårligt helbred mod 9 % i resten af København, og 16 % vurderer, at de har et mentalt dårligt helbred imod 12 % af alle københavnere. Niveaulet for Bispebjerg bydel afspejler således tendensen for beboerne i Fuglekvarteret Øst og Vest.

De forskellige nøgletal er opstillet i nedenstående tabel:

Sundhedsadfærd	Bispebjerg	København
Dagligrygere	25 %	21 %
Risikabel alkoholadfærd	29 %	32 %
Borgere med meget usunde kostvaner	12 %	9 %
Borgere der dyrker moderat til hård fysisk aktivitet i mindre end 30 min/dagen i fritiden	29 %	26 %
Borgere med stillesiddende aktiviteter i fritiden – i mere end fire timer om dagen	32 %	27 %
Borgere der hverken cykler eller går til og fra arbejde/uddannelsessted	13 %	12 %
Selvvrurderet helbred		
Mindre godt eller dårligt selvvrurderet helbred	19 %	15 %
Dårligt fysisk helbred	13 %	9 %
Dårligt mentalt helbred	16 %	12 %
Demografiske og socioøkonomiske nøgletal		
Enlig med børn	6,3 %	4,7 %
Ikke vestlig baggrund	18 %	12 %
Kun grundskole	11 %	7,2 %
Uden tilknytning til uddannelse eller erhverv	26 %	20 %
Bruttoindkomst i 1000 kr.	195	224

8. Beskrivelse af potentialer i det valgte byområde

Beskriv potentialer vedrørende det valgte byområdes beliggenhed og herunder attraktionsværdier:

Fuglekvarteret Østs hovedsagelige potentialer er kvarterets beliggenhed tæt på byen og den nærliggende offentlige transport. Fuglekvarteret Øst er betragtet som et udkantskvarter, men på samme tid grænser kvarteret op til ydre Nørrebro og Frederiksberg Kommune, og via offentlig transport eller på cykel ligger området relativt tæt på Københavns centrum og er i gåafstand fra Nørrebro Station. Flere buslinjer går ind mod centrum og fortsætter også den anden retning mod Husum. Fra 2018 stopper Metrocityringen på Nørrebro Station, hvilket skaber en yderligere og hurtigere forbindelse til centrum, Vesterbro, Østerbro, Amager og Kastrup. De store færdselsårer, der fører ud og ind af København, gør også kvarteret nemt tilgængeligt i bil. Denne beliggenhed og tilgængelighed er et potentiale, der allerede gør kvarteret attraktivt for unge studerende, også pga. antallet af billige boliger. Dette støtter op omkring målet - at skabe et velfungerende byliv i kvarteret. Med bedre forbindelser i form af cykelstier og passager ind mod nabokvarterne og ud mod resten af Bispebjerg ville dette potentiale kunne udvikles. I stedet for at ligge hen som en isoleret ø og et udkantskvarter kan kvarteret få en central rolle som bindeled mellem Bispebjerg, Nørrebro og Frederiksberg og kunne blive integreret som endnu et kvarter i selve København.

Beskriv potentialer vedrørende det valgte byområdes økonomiske udvikling (f.eks. mulighed for udvikling i private erhverv og service eller offentlig service, der kan bidrage til udviklingen):

Den nordøstlige del af Fuglekvarteret Øst er et blandet bolig-, erhvervs- og institutionsområde. Kreative erhverv, håndværksvirksomheder, småhandel og institutioner kiler sig ind imellem boligerne og giver således et mangfoldigt præg, som skaber et godt potentiale for udvikling af et levende byliv. Området mellem Glentevej og Ørnevej er udlagt som "kreativ zone". Det betyder, at bygningsprocenten er sat lavt (60 %), hvilket medfører, at det er muligt at bevare den oprindelige bygningsstruktur, f.eks. gammel småindustri og derved en lav leje til eksempelvis kreative erhverv. I denne del er det muligt at blande erhverv og bolig, idet 40 % af en ejendom kan benyttes som bolig, hvis resten bruges til erhverv. Kvarteret har nogle store gennemgående veje som Glentevej, Mågevej, Ørnevej og Vibevej, som har gode potentialer for at blive udviklet til mere funktionelle byrum og blive mere brugt af beboerne. Dette kunne incitere til en udvikling af både midlertidigt og mere permanent erhverv.

Området omkring Glentevej indeholder større, mere sammenhængende bygninger med markante volumener sammenlignet med de øvrige dele af området. Flere af bygningerne er industrielle bygninger, der nu er omdannet til kontorformål.

Hvis der er andre potentialer i det valgte byområde, som er væsentlige at fremhæve, beskriv dem venligst her:

Kvarteret er som tidligere nævnt særligt, fordi der findes 5 privatskoler foruden en kommunal skole (Se bilag 7 og 12). Det betyder, at der er mange børn med forskellige nationaliteter, som hver dag opholder sig i kvarteret. Det skaber et potentiale for mere liv i kvarteret. Hvis man kan få eleverne til at bruge kvarteret i og efter skoletid, vil det skabe mere og bedre byliv.

De 6 skoler vil også hver især indeholde menneskelige ressourcer og fysiske rammer, som kan sættes i spil og derved være med til at udvikle kvarteret. Et områdefornyelsesprojekt vil netop egne sig til at skabe netværk mellem de forskellige skoler samt være med til at udvikle skolernes udearealer, så de kan anvendes af kvarterets beboere.

9. Beskrivelse af de overordnede mål og visioner for områdefornyelsen

**Hvad håber I på, at en eventuel områdefornyelse vil betyde for byområdet i løbet af de fem år, områdefornyelsen vil blive gennemført i byområdet?
(se eksempler i vejledningen):**

Målene for Områdefornyelsen skal først og fremmest ses i sammenhæng med Københavns Kommunes "Politik for udsatte byområder". En politik, der skal sikre, at byen fortsat hænger sammen fysisk, socialt og sundhedsmæssigt. Dette skal ske ved positiv særbehandling. Områdefornyelsen i Fuglekvarteret skal vise, at der i København såvel som i resten af landet gennem fysiske investeringer og aktiv inddragelse af borgere og brugere kan skabes udvikling og fornyelse. Områdefornyelsen skal vise, at det kan ske samtidig med, at der vises respekt for kvarterets egenart, kulturelle mangfoldighed og sociale rummelighed.

Områdefornyelsens overordnede vision er derfor at understøtte Fuglekvarterets mangfoldighed og sikre, at rummeligheden bevares. Når områdefornyelsen er forbi, vil Fuglekvarteret være et sted med et levende byliv og med plads til alle beboere.

De konkrete målsætninger for områdefornyelsen er at:

- Forbedre infrastrukturen for cyklister og fodgængere og skabe kontrol over parkeringen
- Skabe indbydende og brugervenlige byrum til samvær og sameksistens
- Etablere ejerskab blandt beboere
- Udvikle kreativ zone og erhverv
- Forbedre boligforhold og etablere gårdhaver

1) Forbedre infrastrukturen for cyklister og fodgængere og skabe kontrol over parkeringen:

- Forbindelser ind og ud af kvarteret for cyklister og fodgængere:

Områdefornyelsen skal i samarbejdet med kvarteret udarbejde en overordnet plan for at forbedre forholdene for fodgængere og cyklister i kvarteret. Der skal anlægges grønne cykelruter gennem kvarteret, og det skal sikres, at de knyttes til kommunens overordnede cykelstinet. Konflikten mellem den massive biltrafik omkring kvarteret og behovet for trygge og sikre overgange for de bløde trafikanter skal have særligt fokus. Adgangen til skoler og kultur- og fritidsinstitutioner skal have særlig opmærksomhed både i forhold til sikre skoleveje og muligheden for, at skolebørnene aktivt kan bruge kvarterets pladser og frirum. Samtidig vil fokuseringen på de bløde trafikanter have en positiv effekt i forhold til områdets sundhedstilstand, hvis flere af områdets borgere vælger at gå eller cykle som transportform. Der skal udarbejdes en konkret plan for mere velordnet og struktureret parkering. Det er vigtigt at skabe et indtryk af planlagte byrum, som initierer beboerne til at respektere fællesarealerne. Trafik og parkeringsforhold er udfordringer, der skal tages op, og mulighederne for øget handel og byliv skal belyses i denne forbindelse.

2) Skabe indbydende og brugervenlige byrum til samvær og sameksistens:

- Private fællesveje

For at opnå bedre byrum i Fuglekvarteret Øst skal der arbejdes med motivering af grundejerne på de private fællesveje, som udgør over halvdelen af kvarterets veje (Se bilag 4).

Københavns Kommune har både i de tidligere kvarterløftprojekter og i de nuværende områdefornyelser udarbejdet metoder til at igangsætte en udvikling af private fællesveje. Senest er der gennemført en større indsats i forbindelse med Områdefornyelsen i Gl. Valby. Erfaringerne herfra skal bruges i Fuglekvarteret Øst.

Områdefornyelsen vil gennem inspiration, vejledning og hjælp til den kommunale sagsbehandling sikre sig, at de private grundejere bliver motiveret til at forskønne vejarealerne. Indsatsen skal både omfatte forskønnelse, begrønning og forbedring af trafikale forhold herunder parkering. En væsentlig del af indsatsen vil være en pulje, som grundejerne kan søge.

- Den specielle bygningsstruktur skal danne ramme om byrummene:

Områdefornyelsen skal styrke og udvikle den særlige karakter af blandet byggeri med stram orden i havebyen på den ene side og kreativt kaos i det gamle industri- og boligbyggeri på den anden side. Visionen er at fastholde denne komplekse bygningsstruktur ved at investere i byrummenes funktioner på tværs af havebyen og industrien. Det er vigtigt at bevare denne specielle bygningsstruktur som grobund for identiteten af kvarterets byrum.

- Der skal skabes private og offentlige friarealer:

Flere baggårde har et stort potentiale i forhold til at danne nære, grønne, fælles friarealer af høj kvalitet og betydning for området beboere. Ligesom mange af parcellerne danner en åben struktur, der giver mulighed for at udskifte nedslidte arealer med grønne anlæg og etablere smutveje og små åndehuller. Områdefornyelsen skal skabe større sammenhæng i kvarteret ved at udvikle og understrege kvalitetene i de mange forhaver og åbninger til gårde, som giver et grønt præg på kvarteret.

3) Etablere ejerskab blandt beboere:

Et væsentligt mål for en områdefornyelsesindsats er at styrke beboernes følelse af ejerskab til kvarteret og motivere dem til at være med til at udvikle det. En vellykket indsats på de private fællesveje, hvor grundejerne bliver inspireret til at udvikle de private men offentlige arealer, skaber netop et ejerskab til de offentlige uderum hos beboerne i kvarteret. Derved bliver der passet på byinventar, belægning og beplantning i højere grad end ved almindelige offentlige forskønnelsesprojekter. Ligeledes kan en vellykket indsats skabe en anseelig privatmedfinansiering i områdefornyelsen, som også er en målsætning for indsatsen.

Dette afsnit uddybes yderligere i spørgsmål 10.

4) Udvikle kreativ zone og erhverv:

Kommuneplanens definerede "Kreative zone" i den sydvestlige ende af Ørnevej er kendetegnende for erhvervslivet i Fuglekvarteret Øst. De nedslidte og billige erhvervslejemål og blandingen af boliger, kreative erhverv, private uddannelsesinstitutioner, fagforbund, detailhandel, autoværksteder m.fl. har en bred gruppe af kunder, brugere og ansatte og er en driver af såvel økonomien som bylivet i kvarteret.

Områdefornyelsen skal udvikle den kreative zone som et sted, der har tilgængelige ressourcer og handelsmuligheder for borgerne og brugerne. Denne udvikling peger på en opkvalificering af de offentlige rum, en samlet profilering af de ledige erhvervslejemål med 60/40 fordelingen af erhverv og bolig og en styrkelse af erhverv, der giver byliv og gadeliv.

- Områdefornyelsen skal skabe partnerskaber

Københavns Erhvervscenter har evnerne til at hjælpe med dette, og der er netop afsat midler til at udvikle de kreative zoner i Københavns Kommunes budget 2012.

Den kreative zone skal være en central drivkraft i kvarterets sociale udvikling, hvor virksomheder, iværksættere og beskæftigelse præger kvarteret. Områdefornyelsen skal støtte op om udvikling af erhverv og skabe partnerskaber med aktiviteter, der henvender sig til området børn og unge, uddannelse og virksomheder med det formål at skabe et gunstigt miljø for erhverv.

Bispebjerg Lokaludvalg har igangsat et udviklingsprojekt omkring Rentemestervej og Smedetoften. Projektet søger med udgangspunkt i bygninger ved Smedetoften at udvikle bedre vilkår for kreative kræfter. I Områdefornyelsen vil arbejdet med udvikling af de gamle erhvervsområder i Fuglekvarteret ske i dialog med dette initiativ.

- Private fællesveje

Som en del af udviklingen af private fællesveje vil Områdefornyelsen med inspiration fra bl.a. projektet "Gaden finder vej" i Jægersborggade arbejde med at få kælder- og butikslokaler til at indgå i byrummet. Det vil blive en del af strategien for de private fællesveje, hvor der generelt skal arbejdes med grænserne mellem bygninger, fortov og vej – det der i faglig term kaldes kantzoner.

5) Forbedre boligforhold og etablere gårdhaver

Områdefornyelsen skal forbedre boligforholdene og give et bedre indtryk af kvarteret. Dette vil på længere sigt bremse segregation af området, og påvirke udviklingen i positiv retning, når ressourcestærke vælger at bosætte sig i kvarteret og sundhedstilstanden forbedres på områdeniveau.

Områdefornyelsen vil forbedre sammenhængen mellem områdefornyelses- og byfornyelsesindsatsen. Områdefornyelsen aktiverer mange borgere gennem de lokale dialogprocesser og ved tilstedeværelsen af et lokalt sekretariat. Sekretariatets kan anvendes til at udbrede viden om ansøgningsmuligheder for byfornyelsen. Med byfornyelse er der ligeledes oplagte muligheder for begrønning af bydelen. Størstedelen af vejene i kvarteret er private fællesveje, og en udvikling af byrummet skal tænkes i forhold til dette. Der kan hentes inspiration i "Håndbog for vejlaug", der er udarbejdet i forbindelse med Kvarterløft.

Københavns Kommune har vedtaget en klimatilpasningsplan. Områdefornyelsen vil sikre, at der indarbejdes løsninger, der håndterer regnvandet lokalt som en forlængelse af den vedtagne klimaplan. Tiltag som grønne tage, vandrender og grønne og frodige områder skaber en rekreativ værdi for beboerne samtidig med, at de bidrager til løsningen på klimaudfordringerne.

Statens Byggeforsknings Institut og Københavns Kommunes Byfornyelseskontor har ansøgt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om midler til et forsøgs- og udviklingsprojekt om energirenoveringer og borgerdeltagelse. Hvis projektet bliver igangsat, er det aftalt, at det skal afprøves i byfornyelsesindsatsen i Fuglekvarteret.

10. Borger- og aktørinddragelse i områdefornyelsen

Beskriv hvilke mulige samarbejdspartnere, I gerne vil inddrage og samarbejde med i områdefornyelsen (f.eks. beboere, virksomheder, boligorganisationer, afdelingsbestyrelser, grundejerforeninger, handelsforeninger, kulturinstitutioner, skoler eller daginstitutioner):

Kvarteret er præget af sociale og fysiske udfordringer, som kræver inddragelse af en bred række aktører, fordi udfordringen er at etablere fysiske forbedringer, der bredt understøtter kvaliteterne i kvarteret. Det gælder også nye, blivende relationer mellem Fuglekvarterets vidt forskellige grupper af aktører. Det afgørende for, hvem der inddrages i det enkelte projekt, vil derfor være afhængigt af projekternes natur, dvs. indhold, målgruppe og lokalitet.

Af relevante aktører kan nævnes:

- **Grundejere i kvarteret:**
Grundejere i kvarteret dvs. beboere, andelsboligforeninger, vejlav og gårdlav samt private, fordi de ejer en del af områdets veje og friarealer.
- **Områdets mange uddannelsesinstitutioner:**
Områdets mange uddannelsesinstitutioner friskoler, Grøndalsvængets Skole, Frisørskolen og Hans Knudsen Institutet kan være vigtigt samarbejdspartnere fordi børn og unge og deres forældre er en stor del af målgruppen for målet at udvikle den sociale sammenhængskraft og fordi, de er både kunder og medspillere for målet at udvikle den kreative zone.
- **Lokaludvalget:**
Lokaludvalget er en central medspiller i Områdefornyelsen. Lokaludvalget har et indgående kendskab til kvarterets udfordringer, dets historie og dets beboere. Lokaludvalget vil spille en central rolle i inddragelse af beboerne i Områdefornyelsens projekter.

- **De erhvervsdrivende:**

Erhverv i området fordi de har en interesse i at styrke kvarterets evne til at tiltrække kunder og mindske hærværk i kvarteret: De kreative virksomheder, de 3-4 fagorganisationer, de offentlige institutioner og funktioner, autoværksteder, Novozymes, de håndværker virksomheder som f.eks. Glarmester Snoer, Flügger og RS elektronik samt de mere bylivsskabende virksomheder, butikker og få cafeer, der ligger på Frederikssundsvej og Nordre Fasanvej.

- **De offentlige funktioner og institutioner:**

De offentlige funktioner og institutioner er også vigtige medspillere, fordi de er vært for mange af kvarterets gæster og tiltrækker ekstra sociale problemer til gadebilledet. Derudover har institutionerne og socialforvaltningens støtte og kontakt personer den primære kontakt til de socialt dårligt stillede, og de er relevante som indgangsvinkel til borgerinddragelsen af denne befolkningsgruppe som generelt er vanskelige at nå.

Derudover findes en række andre aktører, der er interessante at inddrage. Det er organisationer som den kommende Moské, Rollespilsfabrikken, Bolsjefabrikken, Natteravnene, Foreningen Grøn Stue, Kirkens Korshærs Herberg på Hillerødgade og Det Kriminalpræventive Råd. Disse aktører er alle engagerede i lokalområdet i forvejen og besidder både det private initiativ og lokale netværk, hvilke er vigtige faktorer i en bred borgerinddragelse og den lokale forankring.

Endvidere vil områdefornyelsen, søge forhøjet refusion til forsøg, arbejde særligt sammen med erhvervslivet om en innovationsindsats efter Young Foundations metode til social innovation og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters Idékatalog til innovative områdeindsatser.

Beskriv hvordan I på nuværende tidspunkt forestiller jer, at inddrage borgere og andre aktører i områdefornyelsen (f.eks. bred borgerinddragelsesproces, hvor alle borgere inviteres til at deltage eller mere selekteret borger-/aktørinddragelse, hvor I fokuserer på udvalgte målgrupper, eller en kombination af de to modeller):

I Fuglekvarteret er en betydelig del af områdets friarealer og veje privatejede. Det lægger op til, at projekternes realisering afhænger af samarbejde og forhandlinger mellem grundejere og områdefornyelsen/kommunen. Disse samarbejder kan være langvarige, og Områdefornyelsen i Fuglekvarteret skal derfor have en særlig strategi for borgerinddragelse der veksler mellem en fokuseret aktørinddragelse og bred borgerinddragelse og at vælge inddragelsesmodel ud fra, i prioriteret rækkefølge, realisering og kvalificering som formål for inddragelsen. Mange af de fysiske projekter vil først kræve en afklaring af, hvorvidt projektet overhovedet kan blive til noget. Derefter hvor stor indflydelse kvarteret får på kvalificeringen af projektet. Målet med begge inddragelsesformer er at skabe medejerskab og få kvarterets beboere til at tage ansvar.

Fokuseret aktørinddragelse

Fokuseret aktørinddragelse, hvor Områdefornyelsen er i kontakt med en primær aktør eller bestemte målgrupper, som er essentielle for selve gennemførelsen af projektet, vil ofte have karakter af en forhandling mellem parterne. Det forventes først og fremmest at være grundejere i kvarteret, som skal stille deres arealer til rådighed for offentligheden. Den fokuserede aktørinddragelse er stærk i de indledende projektfaser, hvor rammerne for projekterne skal afklares.

Bred borgerinddragelse

Den brede borgerinddragelse, hvor alle fremtidige brugere af et projekt eller resultatet heraf inddrages, giver det bedste resultat og det bredeste ejerskab. Områdefornyelsen vil derfor have som målsætning at inddrage brugerne så bredt som muligt.

11. Organisering af områdefornyelsesprojektet:

Beskriv hvordan I påtænker, at et eventuelt områdefornyelsesprojekt skal organiseres (f.eks. tværfaglige samarbejde mellem flere forvaltninger, hvilke forvaltninger som I forestiller jer, vil deltage i projektet, hvilken forvaltning, der skal være overordnet ansvarlig, inddragelse af det politiske niveau osv.):

Områdefornyelserne i Fuglekvarteret Øst og Vest organiseres under den samme styregruppe, Områdefornyelserne hører under Teknik- og Miljøudvalget og forvaltes af Teknik- og Miljøforvaltningen, hvor Kvarterudvikling, Center for Bydesign har den administrative og koordinerende opgave (Se bilag 10).

Styregruppe:

Styregruppen for Områdefornyelsen i Fuglekvarteret vest og øst træffer de overordnede beslutninger i projektet ud fra Kvarterplanen, som styregruppen godkender. Styregruppen består af repræsentanter for de relevante forvaltninger i Københavns Kommune og en for kvarteret repræsentativ gruppe af lokale borgere samt relevante aktører. Vedtægterne for Styregruppens arbejde vedtages af Borgerrepræsentationen, og Styregruppen vælges i begyndelsen og halvvejs i projektets levetid. Styregruppen skal sikre, at der sker en relevant aktør- og borgerinddragelse i udarbejdelsen af områdefornyelsens kvarterplan og gennemførelsen af projekter, og at områdefornyelsen koordineres med de andre relevante planer og indsatser i området. I det konkrete arbejde vil Styregruppen bistå med viden og idéer i projektudviklingen og gennemførelsen. Af Styregruppen udpeges årligt et formandskab, der varetager styregruppens opgave.

Temagrupper:

Temagrupperne er åbne grupper, som igangsætter og vejleder projekter, og de forvalter områdefornyelsens projektmidler indenfor det pågældende tema i overensstemmelse med Kvarterplanen. Temagruppen består af styregruppemedlemmer med viden og interesse for det pågældende tema samt relevante lokale aktører og interesserede beboere.

Projektgrupper:

Her udvikles og udføres områdefornyelsens konkrete projekter. Alle konkrete beslutninger om projekterne træffes her. Projektgrupperne er også udgangspunktet for projekternes ejerskab, forankring og drift efter områdefornyelsen udløber.

Sekretariatet:

Områdefornyelsens sekretariat etableres i lokalområdet under Center for Bydesign. Sekretariatets opgave er at varetage projektledelsen af projektgrupperne, sikre fremdrift i projekterne og at koordinere indsatsen ind i Københavns Kommune. Under opstart af Områdefornyelsen skal sekretariatet indsamle viden og kvalificere projekter og indsatsområder til kvarterplanen.

Forprojekt til vedligeholdelse og udvidelse af netværket til lokalaktørerne:

På grund af kvarterets mange privatejede fællesarealer og den omfattende aktørinddragelse vil det kræve en særlig indsats at sikre en hurtig eksekvering af de fysiske forbedringer i Fuglekvarteret. Det er derfor et ønske, at der igangsættes et forprojekt til områdefornyelsen i Fuglekvarteret Vest og Øst. Dette forprojekt har først og fremmest til mål at vedligeholde og udvide det netværk, der allerede er skabt ved udarbejdelsen af ansøgningerne til områdefornyelserne. Derudover skal Forprojektet starte en dialog om indsatser i de kommende områdefornyelser lokalt, skabe flere kontakter blandt lokalaktørerne, indsamle deres kendskab til kvarteret og derved kvalificere projekterne og indsatserne yderligere.

Gode erfaringer fra Vesterbros områdefornyelse viser at forprojektet har skabt et større overblik over kvarterets behov og en bedre relation til de lokale aktører ved opstarten af områdefornyelsen.

Tidsplan for ansøgning om Områdefornyelse i Fuglekvarteret Øst

Januar – april 2012	Ansøgninger til godkendelse i Ministeriet for By, Bolig og Landdistriker
Februar – maj 2012	Gennemførelse af forprojekt i Fuglekvarter Vest og Øst
April – maj 2012	Ansættelse af projektchef
Juni 2012	Ansættelse af sekretariat
Juni – august 2012	Arbejdet med kvarterplan og borgerinddragelse påbegyndes

12. Beskrivelse af de initiativer I på ansøgningstidspunktet ønsker at igangsætte i forbindelse med områdefornyelsen:

Beskriv kort hvilke initiativer I ønsker at igangsætte i byområdet på baggrund af de fysiske, sociale og kulturelle udfordringer og potentialer, som I har beskrevet i punkt 6-8 og målsætningerne fra punkt 9:(se eksempler i vejledningen):

Initiativerne der påtænkes i forbindelse med en områdefornyelse i Fuglekvarteret relaterer sig til de overordnede mål beskrevet i spørgsmål 9 :

- Forbedre infrastrukturen for cyklister og fodgængere og skabe kontrol over parkeringen
- Skabe indbydende og brugervenlige byrum til samvær og sameksistens
- Etablere ejerskab blandt beboere
- Udvikle kreativ zone og erhverv
- Forbedre boligforhold og etablere gårdhaver

1) Forbedre infrastrukturen for cyklister og fodgængere og skabe kontrol over parkeringen:

Private fællesveje:

Områdefornyelsen vil arbejde med en generel indsats på alle de private fællesveje i kvarteret. Indsatsen vil bestå af inspirations- og skitsemateriale hvor man vil fremme projekter der begrønner og skaber bedre parkeringsforhold samt bedre forhold for fodgængere og cyklister. Indsatsen vil bestå af både rådgivning og hjælp samt konkret medfinansiering til projekterne.

Forbindelser ind og ud af kvarteret for cyklister og fodgængere:

De mange skoler skal have særlig opmærksomhed i arbejdet med at den fysiske udvikling både i forhold til sikre skoleveje og muligheder for at skolebørnene aktivt kan bruge kvarterets pladser og frirum. Der gennemføres i efteråret 2011 et projekt gennem Sikre Skoleveje omkring Grøndalsvængets skole. Områdefornyelsen skal samarbejde med Sikre Skoleveje og de private friskoler omkring Vibevej og Ørnevej om en samlet indsats for bedre skoleveje. (Se bilag 2, 3).

Købehavns Kommunes planlægger at forbedre cykelstien på det stykke på Vibevej mellem Ørnevej og Frederikssundsvej og forbedre udmundingen af Mågevej til Borups Allé for at gøre det mere overskueligt og lettere for cyklisterne at krydse de trafikerede veje. Frederiksbergs Kommune planlægger at føre Grøndalsruten (som går fra KB Hallen station hele vejen op til Fuglebakken station), videre under Bispeengbuen og langs Nordre Fasanvej.

Områdefornyelsen skal facilitere og koordinere processen for disse projekter og sørge for at forbedre forbindelserne ind og ud af kvarteret. Disse nye forbindelser skal desuden sikre adgangen til skoler, kultur- og fritidsinstitutioner og til større rekreative områder beliggende udenfor Fuglekvarteret.

Dette skal gøres med at lave en bedre markering af cykelovergangene i vejkrydsene, der omgiver kvarteret: Vibevej/Frederikssundsvej, Vibevej/Hillerødgade, Nordre Fasanvej/Glentevej, Nordre Fasanvej/Frederikssundsvej.

I den ny anlagte Nordvestpark på Hulgårds Plads går en optegnet cykelsti gennem parken og videre gennem det grønne areal omkring "Slangebebyggelsen" ind til starten af Ørnevej. Områdefornyelsen skal sørge for at cykelstien bliver ført videre fra Ørnevej gennem kvarteret ud til Nordre Fasanvej.

Områdefornyelsen skal installere en cykelsti eller en smal cykelbane på det sidste stykke af Nordre Fasanvej mellem Ørnevej og Nørrebros station og sikre overgangen over Frederikssundsvej og videre til cykelstien på Lygten.

Det stykke af Ørnevej som går fra Nordre Fasanvej og til Svanevej er offentlig og danner både en indgang og en udgang af kvarteret og det ville derfor være ideelt at lave en bedre cykelvej på dette stykke.

Et grønt lege og aktivitetsstrøg:

De seks skoler ligger langs strækningen fra Borups Allé hen ad Vibevej til højre af Ørnevej og ned til Nordre Fasanvej (se bilag 8). Denne strækning befærdes af mange børn i løbet af dagen og er samtidig et vigtigt knudepunkt i kvarteret da mange benytter indgangen ved Ørnevej til at komme ind i kvarteret. I forbindelse med Trafik og Grøn Plan NV (2003) blev hastigheden i området nedsat til 40 km/t og der blev lavet mindre forbedringer på Vibevej.

I samspil med udviklingen af fællesarealer omkring skolerne vil Områdefornyelsen udvikle strækningen som et grønt lege- og aktivitetsstrøg (Se bilag 9). Vibevej skal udlægges som stillevej med en fartbegrænsning på 30 km/t, og der skal udvikles en mulighed for de bløde trafikanters færden ud af kvarteret. Ved Ørnevej /Nordre Fasanvej skal overgangen for gående skolebørn forbedres.

Samtidig med at parkeringen struktureres bedre skal der, som beskrevet i Trafik og Grøn Plan, plantes vejtræer og arealer skal omdannes, samt der skal opstilles lege og aktivitetsredskaber på dele af vejen for at gøre opmærksom på skolebørnenes tilstedeværelse.

Bispeengbuen:

Frederiksbergs Kommune har ansøgt Vejdirektoratet om en midlertidig anvendelse af arealet under Bispeengbuen. Frederiksberg kommune vil afprøve idéer til brug af arealet under buen for at gøre det mere attraktivt at færdes. Dette forsøg vil blive evalueret i starten af 2012 ved projektets afslutning og på baggrund af dette vil Vejdirektoratet være imødekommende overfor en dialog og forhandling om arealet fremtidige anvendelse. Dette projekt kan indgå i områdefornyelsens mål om at forbedre forbindelserne ind og ud af fuglekvarteret og lave "blødere" overgange til Nørrebro og Frederiksberg. Områdefornyelsen skal samarbejde med Frederiksbergs kommune, og inddrage beboerne i kvarteret til at sætte deres præg på dette areal.

2) Skabe indbydende og brugervenlige byrum til samvær og sameksistens:

Udvikling af kantzoner:

I arbejdet med Fuglekvarterets fysiske rammer, bliver det relevant at kigge på bydelens kantzoner. Med kantzoner forstås det rum, som findes mellem huse og byrum, mellem privat og offentligt rum. Kantzonen defineres i høj grad af stueetagen, som er den del af et hus, man oplever mest intenst, når man bevæger sig rundt i byen. Byliv opstår, hvor en kantzone er vellykket. Nogle af de vigtigste faktorer, der skal til for at skabe en god kantzone, kan sammenfattes i følgende to hovedpunkter: at der er nem forbindelse mellem ude og inde, at der er gode opholdsteder umiddelbart foran husene. Opgradering og bedre udnyttelse af grønne forarealer i karré- og stokbebyggelsen vest for Glentevej skal sikre bløde overgange mellem husene og gaden og mulighed for, at livet inde i husene kan spille bedre sammen med livet i gaden. Et halvprivat forareal (f.eks. en forhæng eller en terrasse) skal skabe en blød overgang mellem privat og offentligt rum. På den måde bliver det nemmere at opholde sig i det offentlige rum.

Øst for Glentevej skal skabes oplevelsesrige kantzoner svarende til den mangfoldige bygningsstruktur og arkitektur. Åbne, aktive stueetager (med kreative erhverv, caféer og lignende) kan skabe et aktivt gadeliv og gøre det oplevelsesrigt at færdes i kvarteret.

Åbning af Grøndalsvængets skole:

Der er som tidligere skrevet 1 folkeskole og hele 5 privatskoler i Fuglekvarteret Øst. Områdefornyelsen ønsker at gå i tæt samarbejde med skolerne så de får en større inklusion i området. Der sker en samtidig forbedring af skolerne og løft af kvarteret. Grøndalsvængets skole blev i 2005 omdannet til en multibane med plads til boldspil, leg og rekreativt område. Den blev åbnet op så bydelens borgere kan benytte arealerne efter skoletid. Området ud mod Vibevej er afskåret af høj grøn hæk, hvilket gør det svært at finde ind til og opdage at der er i virkeligheden ligger rekreativt område. Områdefornyelsen vil arbejde med en integration af arealerne i kvarteret. Der skal i samarbejde med skolen findes en løsning så arealerne kan være åbne for borgerne.

Arealerne skal fysisk synliggøres og åbnes, så det bliver en del af det øvrige byrum, hvilket også gør arealerne mindre udsatte for muligt hærværk.

Fælles legeareal ved Al-Huda skolen og samarbejde med privatskoler:

Al-Huda skolens skolegård ligger lige ud til vejen på hjørnet mellem Vibevej og Ørnevej. Der er for nyligt opsat nye legeredskaber på grunden og træerne er blevet beskåret så gården får mere lys. Skolegårdens beliggenhed med åbning ud til hjørnet, gør at den er oplagt som et fælles legeareal, der både kan bruges af skolens børn, men også udenfor skoletiden af kvarterets børn.

Al-Huda skolen har ydret ønske om forbedring af friarealer til brug i skoletiden og adgangsveje for børn i kvarteret. Denne interesse skaber en mulighed for til at få privatskolerne til at indgå i det lokale miljø for børn og unge og i kvarteret generelt. Som en del af samarbejdet med friskolerne vil områdefornyelsen yderligere se på en mulighed for at lave et fælles lege og rekreativt areal ved Iqbal International School på hjørnet af Vibevej og Glentevej. Indsatsen vil hente erfaringer fra Områdefornyelsen ved Guldbergsskolen, hvor en omfattende fysisk omdannelse har været med til at udvikle en sammensmeltning af skole og lokalområde.

3) Etablere ejerskab blandt beboere:

Områdefornyelsen i Fuglekvarteret Øst skal lægge en særlig vægt på to indsætter: at få de private grundejere til at gå sammen om at investere og udvikle deres veje og at inddrage skolerne og deres elever i at udvikle deres fælles arealer og åbne dem op til resten af kvarteret. Disse projekter vil sætte gang i forskellige netværk der automatisk fører beboerne sammen på tværs af alder, baggrund og traditionelle tilhørsforhold. Ved at inddrage og incitere beboerne til at tænke over den fysiske udvikling af deres kvarter ligger man grundstenene til at de føler ejerskab for deres eget miljø.

4) Udvikling af erhverv og den kreative zone ligger rammerne for et bedre byliv:

Ørnevej og Vibevej udvikles som handelsegade med en særlig profil i et samarbejde mellem kommunen, virksomheder, udlejere, vejlav og gadens beboere. Vejens stand og faciliteter udbedres, der gives tilskud til facaderenovering med fælles designtræk, og aktiviteter i gadelivet understøttes – optimalt gennem aktivisering af områdets uddannelsesinstitutioner og kulturelle interessenter. Det er en mulighed at etablere en byport ind til Fuglekvarteret.

5) Forbedre boligforhold og etablere gårdhaver:

Områdefornyelsen vil gennem en overordnet kommunikationsplan opfordre alle beboere og boligforeninger til at ansøge om byfornyelse. Områdefornyelsens sekretariat vil fungere som et sted hvor beboerne kan få råd og vejledning om procedurerne for byfornyelse i deres ejendom. Områdefornyelsen skal gennem tæt samarbejde med boligforeningerne og boligejere informere beboerne om fordelene ved energieffektivisering og andre klimatilpasningstiltag. Herunder budskabet om at en indsats vil sørge for at Fuglekvarteret Øst får en markant grønnere karakter og samtidig udvikle metoder og redskaber, som kan benyttes andre steder.

I forbindelsen med områdefornyelsen vil Københavns Kommune ansøge om byfornyelse i Fuglekvarteret Øst med henblik på at forny kvarteret, og gøre det mere attraktivt for at andre beboergrupper kan installere sig i kvarteret. Byfornyelsen har fem indsatsområder:

- Facaderenovering
- Lejlighedssammenlægninger
- Installation af bad og toilet i lejligheden
- Omdanne baggårde til gårdhaver
- Klimaskærm

Byfornyelsen vil give beboerne mulighed for at installere toilet og bad, istandsættelse af bygningsdele, sammenlægning af lejligheder og lejlighedsudvidelser. Byfornyelsen medfører en renovering af bygningernes klimaskærm det vil sige renovering af tag, vinduer og facader af ejer- og andels-boliger opført før 1950.

Byfornyelsesmidlerne vil forbedre boligen, klimaskærmen - det vil sige tag, facader, vinduer, døre og energitiltag. Disse tiltag vil forbedre indeklimaet væsentligt og øge komforten i boligen. Private udlejnings-ejendomme kan få tilskud til lejlighedssammenlægninger og udvidelser af boligen op i taget for at skabe flere familieboliger.

Byfornyelsen giver ydermere mulighed for at boligforeningerne kan ansøge om at omdanne baggårde til gårdhaver. Byfornyelsen stiller en landskabsarkitekt til rådighed for, i tæt samarbejde med beboerne, at omskabe gårdarealerne til rigtigt planlagte gårdhaver.

LAR projekter:

Områdefornyelsen vil i sammenhæng med en generel begrønning af kvarteret gennemføre LAR-projekter, hvor nuværende friarealer begrønnes, og sikrer nedsivning af regnvandet uden om kloakkerne. Samtidig vil områdefornyelsen se på muligheden for at begrønne fritstående gavle og tag. Dette vil have en meget synlig, positiv og ikke mindst rekreativ effekt, der vil styrke området identitet, højne kvarterets boligmasse og derigennem gøre området mere attraktivt.

Beskriv om der er andre områdebaserede indsatser i området, og i så fald hvilke der er tale om:

Ikke relevant

13. Inddragelse af private midler og andre ressourcer i områdefornyelsen

Beskriv hvordan I vurderer mulighederne for at inddrage private midler og andre ressourcer i områdefornyelsen. (f.eks. Hvilke typer af bolig- og erhvervsinvesteringer kan tænkes at blive sat i gang som del af områdefornyelsen eller efter en områdeindsats?):

Forsøg med social innovation:

Der ansøges forhøjet refusion til udvikling af en indsatsmetode for social innovation efter Young Foundations model, hvor anvendelsen af en inkubator for social innovation er en nøgleindsats. Modellen tilbyder en metode til at etablere den bæredygtige fornyelsesproces som Københavns Kommune sigter efter med vores områdefornyelser. Forsøget er særligt relevant, fordi sammenfaldet mellem områdefornyelsen, uddannelsesinstitutioner, Jobcenter og den kreative zone, med yderligere rygdækning i fagforbund og store virksomheder som Novozymes er grobund for sociale partnerskaber, socioøkonomiske virksomheder og lignende tiltag på decentralt initiativ. Hele Fuglekvarteret indeholder både entrepreneurs, arbejdskraft og målgruppe for disse tiltag. Endvidere har Københavns Kommune i budget 2012 prioriteret udvikling af de kreative zoner gennem Københavns Erhvervscenter, som kan tage del i områdeløftet. Forsøget gennemføres i tæt samarbejde med områdeløftet, såfremt forsøgs- og udviklingsmidlerne bevilges.

Grundejere og vejlav:

Begrønning og pladsdannelser på kvarterets hjørner kan medfinansieres af grundejere og vejlaug, hvad enten der er tale om virksomheder eller private. For eksempel er Al-Huda skolen og det kommende Moskébyggeri oplagte til medfinansiering af forbedret infrastruktur til skolebørn og Moskéens besøgende. En del af kvarterets veje er private fællesveje, hvilket gør vejlaugene til et godt redskab for privat medfinansiering i det offentlige rum.

Byfornyelsen og de fælles gårdhaver:

Der er god mulighed for at forbedre de fælles gårdanlæg og mangler under byfornyelsen ved at tilbyde offentlig medfinansiering af private anlægsudgifter.

Københavns Kommune kan på det ordinære budget bidrage til anlæg af for eksempel cykelstier, storbyhave, regulering af parkering mv. Områdefornyelsen skal arbejde på at tiltrække disse investeringer og at sørge for lokal medbestemmelse af løsningernes indretning

14. Overordnet budget

Angiv budget, som knytter sig til de initiativer, I påtænker, skal indgå i områdefornyelsesprojektet:

Københavns Kommune ansøger om 10 mio. Kr af den statslige udgiftsramme til områdefornyelsen i Fuglekvarteret Vest.

Af nedenstående skema fremgår det, hvordan midlerne til indsatsen i området tænkes fordelt. Heri er indtegnet 20 mio. Kr af kommunens midler og 10 mio. kr. fra den statslige udgiftsramme. Det samlede budget for områdefornyelsen er således 30 mio. Kr.

Københavns Kommune anser det for vigtigt at mobilisere private investeringer i kvarteret og at inddrage private ressourcer i områdefornyelsen, som det er beskrevet i spørgsmål 13 .

Projekter og aktiviteter	19 000 000
Små synlige projekter	5 000 000
Kommunikation	1 000 000
Projektteam, diverse borgerinddragelsesaktiviteter, fundraising, organisering af samarbejde mm.	4 200 000
Udvikling af strategi for at skabe grønne fællesskaber	300 000
Lokaler	500 000
I alt	30 000 000

15. Finansiering af områdefornyelsen

Finansiering af de samlede projektkostninger

Ansøgt udgiftsramme fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (reservation af støtte til områdefornyelse)	10 000 000 kr.
Kommunens egenfinansiering	20 000 000 kr.
Områdefornyelsens forventede samlede udgifter	30 000 000 kr.

Har kommunen planer om at søge andre finansieringskilder? Hvis ja, hvilke og hvor sikker vurderer I, denne indtægtskilde er?

- Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter søges om forhøjet refusion til forsøg om social innovation i områdefornyelsen.

Har kommunen planlagt finansiering af andre byudviklingsindsatser udover områdefornyelsen i byområdet?

Kommunen forventer at fortsætte den fokuserede byudviklingsindsats, som foreslås i den kommende Kommuneplan, der for øjeblikket er under høring. Indsatsen har Københavns Nordvestkvarter som et af indsatsområderne, med fokus på den udvikling, der sker omkring Nørrebro Station i forbindelsen med Metroringen. Dette har størst betydning for Fuglekvarter Østs kantzoner, trafikåreerne Nordre Fasanvej og Frederikssundsvej. I den anden ende af Bispebjerg står Bispebjerg Hospital for at bliver renoveret for knap 4 mia. kr.

I forbindelse med den fokuserede byudvikling omkring Nørrebro station har kommunen udarbejdet en fysisk helhedsplan ved Nørrebro Station, som skal investere i omlægning af de trafikale forhold, så trafikken også i fremtiden kommer til at flyde ved knudepunktet.

Der er en indsats om Sikre Skolevej undervejs i omkring Grøndalsvænge skole. Frederikssundsvej står for en prioritering af bustrafikken, som for øjeblikket er i høring. Prioriteringen vil under alle omstændigheder resultere i investeringer i de fysiske forhold, som kommer til at berøre områdeløftets arbejde med forbindelser ind og ud af kvarteret.

Metroen er væsentlig fordi den kommer til at ligge på området kanten og vil bringe Fuglekvarteret langt tættere på byens centrum. Denne forventning baseres på den første metros effekt på fx Frederiksberg, Vanløse og Amager, som alle oplevede en udvikling i forbindelse med metroens ankomst.

VURDERINGSSKEMA VEDRØRENDE BYOMRÅDETS PROBLEMER

I nedenstående vurderingsskema skal I give en sammenfattende vurdering af byområdets problemer. Det kan være svært at sammenfatte komplekse forhold i et byområde med et enkelt tal, men det er erfaringsmæssigt et nyttigt supplement for ministeriet til den øvrige beskrivelse af boligområdet.

Princippet i skemaet er, at I skal give jeres vurdering af, i hvor høj grad en række forhold i byområdet er væsentlige problemer, som kan begrunde en områdeindsats. Vurderingerne gives i form af tal på en skala fra 1 til 5. Talværdierne har følgende betydning:

Vurdering	Betydning
0	Ikke relevant
1	Ikke noget problem
2	Et lille problem
3	Et vist problem
4	Et stort problem
5	Et meget stort problem

VURDERINGSSKEMA FOR:

Ældre byområder i større byer, hvor der er et væsentligt behov for bygningsfornyelse

I hvor høj grad er følgende forhold efter jeres vurdering et problem for området:	Vurdering på en skala 1-5
Fysiske forhold i området	
- nedslidte boliger med dårlig standard?	4
- ensidig boligstruktur?	4
- behov for fælles friarealforbedring ved boligerne?	4
- behov for nedrivning, renovering eller omdannelse af erhvervsbygninger?	3
- grimme eller nedslidte bygninger eller byrum?	4
- trafikproblemer?	4
- manglende beboer- og fritidsfaciliteter?	5
- nedslidte eller manglende friarealer?	4
Sociale forhold i området	
- mange beboere, som mangler beskæftigelse?	3
- mange beboere, som har sociale problemer?	4
- integrationsproblemer?	2
- problemer med misbrugere?	4
- problemer med kriminalitet og hærværk m.v.?	4
Erhverv	
- genevoldende erhverv?	0
- mangler erhverv, som kan bidrage positivt til områdets udvikling?	0
Organisatoriske forhold i området	
- et svagt foreningsnetværk?	5
- svært at etablere samarbejdspartnere til områdefornyelsen?	3
Byfunktioner i området	
- manglende nærhed til privat service?	3
- manglende nærhed til offentlig service?	3
- manglende muligheder for fritidsaktiviteter?	5

TJEKLISTE

- ✓ Alle punkter i ansøgningsskemaet er udfyldt og beskrevet - eller der er skrevet "Ikke relevant", hvis spørgsmålet ikke vurderes relevant for byområdet
- ✓ Projektets titel er entydig og dækkende for projektets indhold
- ✓ Ansøgers kontaktoplysninger er angivet
- ✓ Vurderingsskemaet er udfyldt
- ✓ Bilag er nummereret og anført i ansøgningsskemaet, og vedhæftet ved fremsendelse af ansøgningsskemaet
- ✓ Nøgletal er indhentet fra Danmarks Statistik og vedhæftet som bilag (ikke et krav). Se vejledning på ministeriets hjemmeside: www.sm.dk