



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

REFERAT

**Rådgivningspanel for Den Hvide Kødby
Referat fra møde d. 22.9.2008**

30-10-2008

Sagsnr.
1101-315089

Dato: 22. september 2008
Tid: 14.30
Sted: Hans Nansens Gaard
Mødedeltagere: Jesper Elg / Det Kreative Råd
Søren Kühlwein Kristiansen / Foreningen af
forretningsdrivende i Kødbyen
Gerner Pedersen / KEjd
Rasmus Sanchez Hansen / KEjd
Rikke Bøllingstoft / KEjd
Anne Duus / KEjd

Deltog ikke: Christian Hanak / Cph X
Peter Rømer Hansen / Wonderful Copenhagen
Rikke Frisk / Kridt A/S
Thomas Fleurquin / Det Kreative Råd

Dokumentnr.
2008-594768

Sagsbehandler
Anne Duus

Dagsorden

1. Status på Den Hvide Kødby
2. Rådgivningspanelets fremtidige rolle og opgaver
3. Evt.

Projekt

Gyldenløvesgade 15
Postboks 228
1502 København V

Telefon
2788 6623

Telefax
3366 7019

Mobil
2788 6623

E-mail
annedu@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kk.dk

Referat

1. Status på Den Hvide Kødby:

Københavns Ejendomme (KEjd) gennemgik de tiltag, som er blevet taget i forhold til udearealerne det sidste halve år.

KEjd gjorde opmærksom på, at udviklingen er hæmmet af, at der *ikke* har været bevilliget midler til implementering af helhedsplanen for udearealerne i 2008. Der er heller ikke afsat penge i budgetforliget for 2009.

Udlejningssituationen blev gennemgået: nye lejere og lejemål hvor der pt. er forhandlinger. Rådgivningspanelet er i enkelte tilfælde ikke blevet hørt i forbindelse med nye lejere. KEjd beklager dette. [Efterfølgende er dette afklaret med Rådgivningspanelet]

Søren Kühlwein Kristensen orienterede om, at Lejerforeningen i Den Hvide Kødby er fusioneret og ser frem til et godt samarbejde med KEjd. Der påtænkes at laves et Erhvervsråd i Den Hvide Kødby, som skal sikre at flere levnedsmiddelorienterede erhverv med fødevareudviklende elementer og sjove/skæve tiltag flytter til Den Hvide Kødby. Lejerforeningen er en naturlig samarbejdspartner, nu hvor den inkluderer alle de forskellige erhverv.

KEjd udtrykte glæde over, at Lejerforeningen har samlet sig, og ser frem til et godt samarbejde.

De daglige problemer i Den Hvide Kødby blev berørt. De mere ”drikkende” kunder er en belastning i området – og der er afholdt flere uautoriserede fester. Det blev fra panelets side understreget, at særarrangementerne er belastende for området, og der blev opfordret til, at KEjd afstår fra at leje ud til særarrangementer, før de basale forhold er i orden og tingene fungerer. KEjd orienterede om at der allerede er droslet ned for ”engangs aktiviteter”, og at der stilles øget krav om det nødvendige antal toiletter, vagter og depositum, når der lejes ud.

2. Rådgivningspanelets fremtidige rolle og opgaver

Panelet blev spurgt omkring deres holdning til det fremtidige samarbejde.

Søren Kühlwein Kristensen understregede, at Lejerforeningen er den naturlige samarbejdspartner, og med den nye struktur, som indeholder et Erhvervsråd for Den Hvide Kødby, så vil dette være et naturligt

samarbejdsforum. Der kan evt. også sidde eksterne (ikke-lejere) i Erhvervsrådet.

Jesper Elg mente, at der er behov for en samarbejdspartner, som ønsker at ”nurse” området. Rådgivningspanelet har ikke nødvendigvis den store interesse for den proces, som skal ske i området

KEjd spurgte ind til, om der var risiko for, at fokus bliver for ensidig, hvis Lejerforening overtager Rådgivningspanelets rolle. Jesper Elg pointerede, at det netop er i lejernes interesse, at der kommer forskellighed i området.

KEjd spurgte ind til, om der var en risiko for konkurrenceforvridning (ved f.eks. at udelukke konkurrenter), hvis Lejerforening overtager Rådgivningspanelets rolle. Søren Kühlwein Kristensen understregede, at der allerede i dag er et godt samarbejde mellem lejerne – og at der sjældent tales om konkurrence. Det er i alles interesse, at der er forskellige lejere – og at køderhvervene fastholdes - ellers bliver området kedeligt.

Emnet parkering og den eventuelle overdragelse af udearealer til Parkering København blev diskuteret. KEjd støtter op om 1-2 timers gratis parkering til kunder i Den Hvide Kødby. KEjd følger nøje situationen i forhold til Parkering København.

KEjd opfordrede til, at de tilstedeværende fra Rådgivningspanelet fremsendte en beskrivelse af den nye struktur (med Erhvervsråd/Lejerforening), der beskriver hvem, der deltager og deres roller, samt et oplæg til, hvordan man fremover ser samarbejdet med Københavns ejendomme om Kødbyen.

KEjd vil i det næste statusnotat til Kultur- og Fritidsudvalget orientere om, at der har været møde i Rådgivningspanelet, og at var en positiv stemning. KEjd forbereder også en indstilling til KFU om Rådgivningspanelets fremtid,

3. Evt.

Ingen bemærkninger.