

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

VALBY LOKALUDVALG  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

## Høringssvar vedr. forslag til lokalplan for valbygårdsvej

Valby Lokaludvalg har modtaget ovenstående i høring. Forslaget blev først behandlet i Lokaludvalgets plangruppe d. 30. marts. Herefter blev høringsmaterialet drøftet og plangruppens udkast til høringssvar godkendt på Valby Lokaludvalgs møde d. 13. april 2010.

**14.04.2010**

Valby Lokaludvalg glæder sig over lokalplanforslaget, hvori Kommunen har udvist stor imødekommenhed for de lokale ønsker om at bevare Valbygårdsvej som et boligområde med en, for Valby, karakteristisk blanding af villaer og anden bebyggelse, der giver kvarteret en afvekslende og grøn karakter. Samlet set vurderer Valby Lokaludvalg, at lokalplanforslaget vil fungere godt for Valbygårdsvej.

Valby Lokaludvalg er dog betænkelig ved de foreslåede regler for udstykning idet mindstegrænsen i § 10, stk. 1 er sat til 450 m<sup>2</sup>. Villa- og haveboligområderne i Valby udgør en vigtig del af bydelens karakter og disse bør, som anført i bydelsplanen, bevares som unikke boligområder, der skaber lys og luft i bydelen. Disse områder bør derfor ikke fortættes.

Endvidere henstiller Valby Lokaludvalg til, at der ikke dispenseres for rammebetingelserne for bebyggelsesprocenter, friarealkrav og parkeringskrav i forbindelse med nybyggeri.

Med venlig hilsen



Lisbeth Ritter  
Formand, Valby Lokaldvalg