

Bilag 3

Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr.
16	15.10.2021	Nørrebro Lokaludvalg	Nørrebrogade 208	2200
15	28.10.2021	Emblasgade Boligforening (bestyrelse)	Emblasgade 3-167	
14	27.10.2021	Birthe Henriksen	Emblasgade 97	2100
13	27.10.2021	Anitta W. Pedersen	Emblasgade 103	
12	27.10.2021	Michael Penther	Emblasgade 29	2100
11	27.10.2021	Annette Mouritzen	Emblasgade 23	2100
10	27.10.2021	Caroline Nyvang		
9	26.10.2021	Henriette Wiese Ikkala		
8	26.10.2021	Laura Lyng Munkø	Emblasgade 143	2100
7	27.10.2021	Mette Holm	Emblasgade 7 1tv.	2100
6	27.10.2021	Glenna Henriksen	Emblasgade 145 1tv.	2100
5	13.10.2021	Marianne le Dous	Emblasgade 9	2100
4	13.10.2021	Khaled Ghathian	Emblasgade 139	
3	11.10.2021	Metroselskabet	Metrovej 5	2300
2	11.10.2021	Andreas B. Magnussen	Emblasgade 59 1th.	2100
1	12.10.2021	Jacob Harder	Rovsingsgade 43	2200

Fra: [REDACTED]
Til: [Laila Echammari](#)
Emne: For kort høringsfrist
Dato: 15. oktober 2021 14:02:42

Hej Laila

Vi har modtaget en høring "Ragnhildgadde Vest" med for kort høringsfrist. Hvis vi skal have mulighed for at behandle den, så skal vi altid bruge 6 uger og det er også aftalen med TMF, at det er fristen. Vi kan sende et høringssvar den 14. november efter vores udvalgs møde den 13. november. Hvordan passer det ind?

Med venlig hilsen

Maja Ingvartsen

Sekretariatsleder
Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Nørrebrogade 208
2200 København N



Web www.noerrebrolokaludvalg.kk.dk

EAN 5798009800275

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP PARC](#)
Emne: Vedr. Lokalplan 423
Dato: 28. oktober 2021 13:52:11

I forbindelse med lokalplan 423, vil vi, bestyrelsen, Emblasgade Boligforening, Emblasgade 3-167, på vegne af 113 lejemaal, gerne knytte et par kommentarer til dispensationsansøgningen til opførelse af ungdomsboliger, langs Rovsingsgade, fra boligorganisationen Domea.

1. Byggeriet er meget underdimensioneret mht. **antallet af parkeringspladser**. Uanset hvad forventningerne er til ungdommens fremtidige trafikale vaner, så er området i forvejen særdeles hårdt belastet, når det kommer til antallet af parkeringspladser. Når man så tilføjer 127 ungdomsboliger, hvoraf 7 er handicapboliger, så er antallet af parkeringspladser fuldstændig uacceptabelt. De 7 handicapboliger alene, vil hurtigt optage 5-7 parkeringspladser, og hvis Domea forventer at de resterende 120 boliger kun vil optage 1-3 parkeringspladser, så er antagelsen fuldstændig uden hold i virkeligheden. Byggegrunden, hvor Domea tiltænker at opføre byggeriet, bliver i øjeblikket anvendt af kvarterets beboere, og dagligt er der mellem 50 og 80 biler parkeret på området. Antallet af planlagte parkeringspladser i tilknytning til byggeriet er urealistisk lavt.
2. Da det tydeligt fremgår af vores afdelings sag hos TMF (Sagsnr.: 901952, vedr. ejendomsnr.: 009790, Udenbys Klædebo Kvarter, Kbh - 5457b), stiller vi spørgsmålstegn ved Domeas (Domea Byg og Domea.dk) evner udi administrationen af større almenyttige byggerier. De verserende sager, Domea ellers er ramt af, styrker ikke tilliden. Udover vores sag, omfatter **Domeas manglende administrative og byggetekniske kapaciteter**, et voldsomt fejlbehæftet byggeri i Nordhavn (Orienten - opført af Domea Byg), det nyrenoverede (renoveret af Domea Byg) byggeri i Humlebæk, der muligvis står foran en nedrivning, og Domeas sammenstyrtningstruede højhusbyggeri på Peder Lykkes vej på Amager. Det er vores forventning, at en byggetilladelse ikke gives før disse sager har fundet en løsning, der kommer de berørte beboere til gode.
3. Ungdomsboligernes fælleshus er i de foreliggende planer tænkt opført vis-a-vis Det Runde Hus, Emblasgade 1. Det finder vi højst uhensigtsmæssigt, da alle beboerne i netop Det Runde Hus er psykisk belastede med autisme, ADHD, og lignende lidelser. Vi forventer, at der inden en endelig **placering af netop fælleshuset**, hvor det kan forventes at der vil blive holdt en del fester præget af ungdommens letsind og lemfældige omgang med drikkevarer og anden støjende adfærd, vil blive foretaget omfattende undersøgelser na, hvordan det vil påvirke de psykisk udfordrede beboere i Det Runde Hus.
4. **Adgangsvejen** til ungdomsboligerne vil belaste både et yndet legeområde for børnene i vores kvarter, og beboerne i Det Runde Hus. Vi vil gerne se en analyse af forventningen af trafikken på adgangsvejen, og håber at man vil tilgodese et minimum af gene for både nuværende beboere og børn. Det anbefales fra vores side, at man prioriterer at adgangen til ungdomsboligerne primært vil foregå fra Rovsingsgade-siden.

Vi håber at I vil tage vores bemærkninger med i Jeres overvejelser mht til en dispensation til lokalplan 423, inden en endelig byggetilladelse gives.

Mvh

Bestyrelsen, Emblasgade 3-167
v/ Kenneth Sand, fmd
Michael Penther, næstfmd
Mustapha Ajan, kasserer

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP PARC](#)
Emne: Indsigelse - Lokalplan 423 "Ragnhildgade Vest"
Dato: 27. oktober 2021 21:18:22

Indsigelse - Lokalplan 423 "Ragnhildgade Vest".

D. 7/10-2021 modtog jeg en nabohøring fra jer vedrørende ovenstående projekt.

Jeg vil, som nabo til projektet med ungdomsboligerne på Rovsinggade 63, 2100 København Ø, gøre indsigelse, da jeg specielt er MEGET imod punkt 3 i dispensationsplanen, der omhandler et reduceret antal parkeringspladser.

8 parkeringspladser til et byggeri af den størrelse er selvfølgelig utilstrækkeligt. Specielt når de få pladser, som man ønsker af etablere, med stor sandsynlighed vil gå til de handicappede beboere. Hvad så med de resterende 120 beboere?

Det vil blive et trafikalt kaos at tillade denne dispensation. Og det giver ingen mening, når det i tilknytning til andre byggerier er påkrævet, at der bliver etableret parkeringspladser under eget byggeri for netop at komme de trafikale udfordringer med parkering til livs.

Hvordan har man iøvrigt tænkt sig at administrere - og friholde pladserne til os, der betaler for en plads netop her? Der er i forvejen mangel på pladser med el-ladestandere...

Desuden er det i forvejen allerede nu et utrolig stort problem at kunne køre ud fra parkeringspladsen (Emblasgade) og ud på Rovsinggade, da biler/taxaer/lastbiler mm. parkeret på vejen allerede på nuværende tidspunkt umuliggør et frit udsyn. Dette er i forvejen til stor fare for sikkerheden, og det er blot et spørgsmål om tid før det går galt. Tillader man denne dispensation vil det blot tilvejebringe større trafikale udfordringer.

Derfor håber jeg IKKE, at der gives dispensation i forhold til punktet med det reducerede antal parkeringspladser.

Med venlig hilsen

Birthe Henriksen
Emblasgade 97
2100 Kbh. Ø

Fra: 
Til: [TMFKP PARC](#)
Emne: Indsigelse vedr dispensation fra lokalplan 423 omkring bilparkeringskrav
Dato: 27. oktober 2021 21:08:42

Naboorientering Dispensation fra lokalplan 423 "Ragn- hildgade Vest" til reduktion af bilparkeringskravet samt til opførelse af fælleshus i en etage ved etablering af ungdomsboliger, Rovsinggade 63, Nørrebro.

Jeg gør herved indsigelse.

Over 25 % af de 18-24 årige i byområderne har bilrådighed. For de 25-29 årige er det over 60 % i byområderne, der har bilrådighed. (kilde: <https://www.dst.dk/Site/Dst/SingleFiles/GetArchiveFile.aspx?fi=7147959010&fo=0&ext=kundecenter>)

Det er derfor ikke forankret i virkeligheden, hvis dispensationen er udtænkt efter en devise om, at unge mennesker ikke har bil til rådighed.

Det har de - og de har besøgende, der har bil.

Hvor skal alle de biler holde?

De otte p-pladser, som ansøger etablerer iflg. dispensationen, er pladser, der formentlig udelukkende kommer til at blive benyttet af beboere (+ hjælpere) til de syv handicapboliger, som byggeriet indeholder.

Dvs. til de resterende 120 beboere er der slet ikke indtænkt p-plads.

Jeg synes, at det trafikale udsyn fra hhv. Emblasgade og Ragnhildgade i forvejen er utilsigtet - og jeg er permanent urolig over at lade børn krydse Rovsinggade på cykel, når de skal i retning af Nørrebro. I dag holder der mange biler - desværre også mange lastbiler og busser - langs Rovsinggade og hvis man ikke indregner bilparkeringspladser til 120 beboere, som skal bo på Rovsinggade, er jeg personligt nervøs for trafikalt ragnarok.

Da det nye byggeri på den anden side af vejen (det gamle gule loppemarked, som nu bliver til kontorer) har et ukendt antal p-pladser, risikerer vi altså, at også brugere af den bygning, skal parkere på Rovsinggade/Emblasgade.

Jeg synes ikke det er ønskeligt, at man neddimensionerer parkeringspladser i et område, der er under udvikling.

I mine øjne må derfor være en mellemvej mellem de 62 p-pladser, som lokalplanen oprindeligt tilsiger og de otte, som ansøger etablerer, hvis dispensationen går igennem.

Bedste hilsner
Annitta W. Pedersen
Emblasgade 103

Sendt fra min iPhone

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP PARC](#)
Emne: klage over lokalplan 423 Ragnhildgade Vest
Dato: 27. oktober 2021 16:51:50

Goddag

Skriver som nabo lige op af byggeriet som søges afvigelse for.

- På en reduktion af antallet af parkeringspladser, er ikke acceptable og give yderligere problemer oven i de mange parkeringsproblemer der allerede er i området.
Jf. dansk statistik, har over 25% af mennesker mellem 18-24 år i byområderne, bilrådighed. For 25-29 årige er det 60%. Derfor kan det ikke anses som realistisk der indtages over halvdelen af Emblasgade og resten af områdets eneste parkeringsmuligheder. Disse benyttes i forvejen til erhverv som ligger op til samt moskéens besøg. Kommunens indtagelse af Emblasgade parkering i 2014-2015, gjorde det umuligt for Emblasgade beboer at sikre pladser nok. Derfor vil det ende med der skal gås 15-30 min i gå gang for at kunne parkering sin bil, hvilke er fuldstændigt uacceptable og en urealistisk tankegang fra Domea.
Der er dårlig prioritering i forvejen af offentlig kørsel, ikke et stoppested i nærheden, trods det store behov som moskéen, erhverv og boliger, ofte med ældre ellers kræver. Nærmeste metro skjoldsplads er over 1,2-1,5 km væk, hvor der ikke kan tages bus eller andet.
Med andre ord, byggeriet er nødt til at have sin egen parkeringskælder med et antal der ikke vil være den hårde belastning for lokalområdet som vil ske hvis der udføres 8 StK mod det lokalplanens 62 StK, hvilke fra start var for lavt.
Dertil er der ikke skrevet om der sættes el stander op som burde være standart i dette årti. Der er kun to på Emblasgade, hvilke i forvejen er stærkt underdimensioneret, da det også benyttes af erhverv som taxi mv.
Der åbnes også et større kontor og butiksmiljø lige overfor denne byggegrund i år. Dette vil også kun øge den allerede høje belaste.
Allerede nu hvor grunden står tom er der over 40 parkeret biler, hvilke fortæller lidt om den store mangel af pladser der er i forvejen.
- Der bør ikke bygges et fælleshus, hverken i 2 eller 1 plan, da det vil øge støjbelastningen markant for alle Emblasgade beboerne og det runde hus' beboer som i forvejen er meget udsat og mere sensitive over for larm og lys.
Udebliver i forvejen en stor belastning at man vælger at bygge ungdomsboliger lige op af almenboliger og det runde hus.
- Det vil fjerne alt lys fra alle der bor omkring, hvis der udføres et byggeri i denne højde, da der i forvejen er meget mørkt. Det har endelig efter 8 år givet en fordobling af lysindfaldet grundet den moderniseret kontor/butiksbygning overfor som er malet hvid. Det bør afgrænses til 2 etager maksimalt. Bruger 6 lamper hele dagen ved en normal dag uden der er bygget noget nu, det siger måske lidt om hvor lidt lysindfald der allerede er.
- Der er i forvejen for lidt grønne områder, og for tæt højt byggeri både på Østerbro og Nørrebro bydel.
- Der bør kun være adgangsveje via Rovsingsgade, og transportvejen skal ikke benyttes af dette byggeri da det dels er det runde hus adgangsvej, deres beboer går i skole via denne vej om morgen, det samme med en del af Emblasgade børn. Derved skal der ikke være adgang fra andet end forsiden. Kan oplyse der kun er 3 meter fra min have til deres grund. Så tæt er det anlagt.
- At en del af byggeriet er sat som ejer boliger, er forrykt og går fuldstændig imod de

nedsatte præmisser om almenbolig og billigere boliger til København og formålet med lokal planen.

- Der er et stort problem i der ikke laves et rigtigt kollegie med en med et loft for en husleje, men man vælger i stedet at lave ungdomsboliger som kan sættes abnormt højt, hvilke allerede er set andre steder inklusiv det nye højhus på Nørrebro. Går ud fra det kan være deres tankegang er at der efter et par år, så kan konventernes lejligheder til ejer og sælges fra i stedet. Denne mulighed bør ikke kunne ske, men kan ikke se der er skrevet forbehold for dette.
- Der er alt for få handicapboliger, set ud fra helhed antallet ved dette byggeri. Det er i forvejen stærkt underrepræsenteret i antal i københavns kommune.
- Der bør ikke laves en fællesgård, da dette vil skabe en stor støjgene som bliver forstærket af byggeriet og Emblasgade byggeri.
- Jeg ser et meget stort problem i kommunen har samarbejde med Domea.dk, Domea SC og Domea Byg bør ikke være på dette projekt. Netop de involveret gentagende gange vist i flere sager ikke kan kunne sikre og udfører et byggeri og renovation korrekt, og ej at kunne administrere eller servicere det efterfølgende. (se sager om byggefejl og mangler fra Domea Humlebæk, Orienten, Emblasgade (som pt kører i TMF ved København)
Kort sagt er de ikke ansvarlige nok til at kunne drive dette fortagende.
Dette bør være et augment for et hvert byggeri i lokal planen, så der ikke skabes flere kriseområder med en forventet levetid som nedskrives til mellem 10-20 år.

Ud fra disse punkter bør det medgive til der ikke kan gives tilladelse til afvigelse fra lokal planen som ellers er forsøgt.

Optimalt har det vist sig der ikke er et behov for en støjvæg som ellers påkrævet i 2013 ved anlæggelse af Emblasgade, derfor bør man sikre flere grønne områder da alt efterhånden asfalteres eller tilbygges med boliger. Lav en park i stedet på grunden som vil både give en begrønning og sikre et rum i en meget beboet by til at kunne nyde lidt frist luft og komme af med stress fra hverdagen. Dette vil de omliggende kontorbygninger også have glæde af.

På forhånd tak

Michael Penther

Emblasgade 29

2100 København Ø

Fra: [TMFKP PARC](#)
Til: [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)
Emne: VS: Indsigelse til dispensation for lokalplan 423 - Ragnhildgade Vest - Etablering af ungdomsboliger, Rovsinggade 63
Dato: 27. oktober 2021 14:59:26

Fra: Annette Mouritzen [REDACTED]

Sendt: 27. oktober 2021 12:09

Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>

Emne: Indsigelse til dispensation for lokalplan 423 - Ragnhildgade Vest - Etablering af ungdomsboliger, Rovsinggade 63

Til Teknik- og Miljøforvaltningen

Jeg finder det bekymrende hvis der dispenseres for lokalplanens krav om 1 parkeringsplads pr. 100m2 etageareal, og der derfor bliver givet tilladelse til at byggeriet etableres med kun 8 tilhørende p-pladser.

Under "normale" forhold vil en p-plads pr. 100 m2 etageareal svare til ca. en p-plads pr. bolig, men når det drejer sig om ungdomsboliger som er mindre end gennemsnittet for nybyggeri, vil flere boliger allerede der skulle deles om p-pladserne. Når man så kan se på Danmarks Statistik at 25% af de 18-24 årige og 60% af de 25-29 årige har bilrådighed, ser det for mig ikke til at kunne hænge sammen med det ønskede antal af p-pladser (8 stk). Yderligere finder jeg det nærliggende at antage at de ønskede 8 P-pladser vil blive tilknyttet/benyttet af beboere og/eller hjælpere til de 7 handicapboliger som er indeholdt i byggeriet.

Ud fra ovenstående betragtninger finder jeg det ikke rimeligt at give så stor dispensation, hvad angår antallet af P-pladser, fra lokalplan 423 - Ragnhildgade Vest - ved etablering af ungdomsboligerne. Det må være muligt at finde et bedre kompromis som både tager hensyn til et rimeligt antal P-pladser og et ønske om at det hele ikke "plastres" til med P-pladser.

Evt kunne man dispensere fra lokalplanen, så der etableres færre p-pladser end hvad Lokalplanen kræver, under den forudsætning at P-pladserne er el-ladepladser.

Med venlig Hilsen

Annette Mouritzen

Emblasgade 23, th

2100 København Ø

Fra: [TMFKP PARC](#)
Til: [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)
Emne: VS: Indsigelse
Dato: 27. oktober 2021 14:55:55
Vedhæftede filer: [image001.png](#)

Fra: Caroline Nyvang [REDACTED]
Sendt: 27. oktober 2021 10:02
Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>
Emne: Indsigelse

Jeg ønsker at gøre indsigelse i forbindelse med:

Naboorientering Dispensation fra lokalplan 423 "Ragn-hildgade Vest" til reduktion af
bilverkøbskravet samt til opførelse af fælleshus i en etage ved etablering af ungdomsboliger,
Rovsingsgade 63, Nørrebro.

Den nedskalerede forventning til antallet af nye biler, bebyggelsen vil medføre, er helt urealistisk og
ikke i overensstemmelse med de kendte tal for, hvor mange studerende, der har bil.

Dispensationen vil føje trafikalt kaos til et område (Rovsingsgade), der i forvejen er svært for især
børn af transportere sig i grundet holdende lastbiler. Samtidig oplever vi i forbindelse med
arrangementer i den nærliggende moske massivt pres på de eksisterende p-pladser.

Kommunen skal vide, at en dispensation vil forværre trafik sikkerheden markant i et område, der er
skolevej for mange børn.

Mh

Caroline Nyvang

Konstitueret sektionsleder

Acting Head of Section

[Specialsamlinger](#)

Special Collections



Det Kgl. Bibliotek
Royal Danish Library
Søren Kierkegaards Plads 1
DK-1221 København K

[REDACTED]
CVR 2898 8842
EAN 5798 000 795297

Fra: [TMFKP PARC](#)
Til: [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)
Emne: VS: Dispensation fra lokalplan 423 "Ragnhildgade Vest"
Dato: 26. oktober 2021 15:00:26

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Henriette Ikkala [REDACTED]
Sendt: 26. oktober 2021 13:52
Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>
Emne: Dispensation fra lokalplan 423 "Ragnhildgade Vest"

Til rette vedkommende

Jeg vil hermed gerne fremsende en bemærkning om punktet om en reduktion af p-pladser til byggeprojektet, hvoraf reduktionen går fra 62 p-pladser til 8 p-pladser.

Det er ikke en dispensation jeg ønsker at acceptere.

Tallet svinger mellem 25-60% af studerende med rådighed til bil i en alder fra 18-29 år, altså præcis den målgruppe studieboligerne er tiltænkt. Derudover har de studerende formentlig jævnligt besøgende i bil. Nærområdet omkring studieboliger er i forvejen meget trafikeret og mange biler parkerer i området. På selve Rovsingsgade ser det ud til, at det er en officiel p-plads for at dumpe busser, anhængere og lastbiler på ubestemt tid så udsynet fra Emblasgade er næsten ikkeeksisterende når man skal ud på selve Rovsingsgade. Så dér er der altså heller ikke plads til de 54 manglende p-pladser I søger om dispensation for.

I min optik og som nabo til det nye byggeri skal der ikke finde en dispensation sted omkring p-pladser, men man må i stedet holde sig til den plan, der allerede er defineret vedr. dette punkt.

Med venlig hilsen

Henriette Wiese Ikkala

Sendt fra min iPhone

Fra: [TMFKP PARC](#)
Til: [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)
Emne: VS: Høring, dispensation for lokalplan 423
Dato: 26. oktober 2021 15:00:17

Fra: Laura Lyng Munkø [REDACTED]

Sendt: 26. oktober 2021 13:17

Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>

Emne: Høring, dispensation for lokalplan 423

Jeg vil hermed bemærke, at dispensationen fra lokalplanen vedr. bilparkeringskravet ved etablering af ungdomsboliger, Rovsingsgade 63, anses for meget uhensigtsmæssig.

De kun otte p-pladser, som dispensationen vil åbne for i modsætning til lokalplanens krævede 62 vil formentlig udelukkende blive anvendt af beboere til de handicapboliger, der skal opføres.

Dvs. der slet ikke er afsat p-plads til de resterende 120 beboere i ungdomsboligerne.

Over 25 procent af de 18-24 årige i byområderne har bilrådighed. For de 25-29 årige er det over 60 procent i byområderne, der har bilrådighed. (kilde:

<https://www.dst.dk/Site/Dst/SingleFiles/GetArchiveFile.aspx?fi=7147959010&fo=0&ext=kundecenter>)

Det er derfor ikke forankret i virkeligheden, hvis dispensationen er udtænkt efter en devise om, at unge mennesker ikke har bil til rådighed.

Det har de - og de har besøgende, der har bil.

Hvor skal alle de biler holde?

Emblasgade er i dag stort set fyldt op. P-pladsen er offentlig og benyttes derfor i meget stor grad også af arbejdende og besøgende til tv-produktionen på Vermundsgade og af moskeens brugere.

Udkørsel fra Emblasgade udgør allerede i dag en fare: Der holder så mange biler - også store lastbiler og busser - parkeret langs Rovsingsgade, at udsyn for bilister og cyklister fra Emblasgade (og Ragnhildgade) er stærkt begrænset og krydsning af Rovsingsgade er allerede i dag farligt.

Endnu flere biler, som skal parkere på Rovsingsgade, vil udgøre en endnu større ulempe for udsyn og mindske den trafikale pause, der er nødvendig for udkørsel til Rovsingsgade eller for eksempelvis cyklende børn, der skal krydse Rovsingsgade for at cykle i retning af

Nørrebro/Tagensvej.

Jeg vil derfor bemærke, at forslaget bør udarbejdes, så der afsættes et større bilparkeringsareal tilknyttet boligbyggeriet af ungdomsboliger.

Med venlig hilsen

Laura Lyng Munkø

Emblasgade 143

2100 København Ø

Fra: TMFKP PARC
Til: TMFKP PARC Byplankontorerne
Emne: VS: Lokalplan 423
Dato: 27. oktober 2021 09:27:23

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: mette holm [REDACTED]
Sendt: 26. oktober 2021 16:44
Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>
Emne: Lokalplan 423

Vi er nogle naboer der har en trafikalk bekymring vedr. lokalplan 423 punkt 3 i dispensationsplanen.

Følgende skriv er lånt af en nabo, men en bekymring jeg deler.

Over 25 % af de 18-24 årige i byområderne har bilrådighed. For de 25-29 årige er det over 60 % i byområderne, der har bilrådighed. (kilde: <https://www.dst.dk/Site/Dst/SingleFiles/GetArchiveFile.aspx?fi=7147959010&fo=0&ext=kundecenter>)

Det er derfor ikke forankret i virkeligheden, hvis dispensationen er udtænkt efter en devise om, at unge mennesker ikke har bil til rådighed.

Det har de - og de har besøgende, der har bil.

Hvor skal alle de biler holde?

De otte p-pladser, som ansøger etablerer iflg. dispensationen, er pladser, der formentlig udelukkende kommer til at blive benyttet af beboere (+ hjælpere) til de syv handicapboliger, som byggeriet indeholder.

Dvs. til de resterende 120 beboere er der slet ikke indtænkt p-plads.

Jeg synes, at det trafikale udsyn fra hhv. Emblasgade og Ragnhildgade i forvejen er helt til hest - og jeg er permanent urolig over at lade mine børn krydse Rovsingsgade på cykel, når vi skal i retning af Nørrebro. I dag holder der mange biler - desværre også mange lastbiler og busser - langs Rovsingsgade og hvis man ikke indregner bilparkering til 120 beboere, som skal bo på Rovsingsgade, er jeg personligt nervøs for trafikalt ragnarok.

Da det nye byggeri på den anden side af vejen (det gamle gule loppemarked, som nu bliver til kontorer) har et ukendt antal p-pladser, risikerer vi altså, at også brugere af den bygning, skal parkere på Rovsingsgade/Emblasgade.

Jeg synes ikke, at en by fyldt med asfalterede p-pladser er ønskelig, men det er heller ikke ønskeligt, at man neddimensionerer naivt i et område, der er under udvikling.

I mine øjne må derfor være en mellemvej mellem de 62 p-pladser, som lokalplanen oprindeligt tilsiger og de otte, som ansøger etablerer, hvis dispensationen går igennem.

Og dertil skal nævnes at bruger af Mastiff med jævne mellemrum også benytter sig af af p-pladsen Rovsingsgade/Emblasgade.

Parkering som ikke nødvendigvis kun bruges i dagstimerne, men også i aftenstimerne.

Mvh
Mette Holm
Emblasgade 7, 1 tv
2100 Kbh ø

Sendt fra min iPhone

Fra: [TMFKP PARC](#)
Til: [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)
Emne: VS: Indsigelse - Lokalplan 423 "Ragnhildgade Vest"
Dato: 27. oktober 2021 09:28:45

Fra: Glenna Batista Henriksen [REDACTED]
Sendt: 26. oktober 2021 21:28
Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>
Emne: Indsigelse - Lokalplan 423 "Ragnhildgade Vest"

Indsigelse - Lokalplan 423 "Ragnhildgade Vest".

D. 7/10-2021 modtog jeg en nabohøring fra jer vedrørende ovenstående projekt.

I den forbindelse vil jeg som nabo til projektet med ungdomsboligerne på Rovsinggade 63, 2100 København Ø gerne lave en indsigelse, da jeg specielt er meget IMOD punkt 3 i dispensationsplanen, der omhandler et reduceret antal parkeringspladser.

Det er ikke forandret i virkeligheden at det er tilstrækkeligt med 8 parkeringspladser til et byggeri af den størrelse. Specielt når de få pladser, som man ønsker af etablere, med stor sandsynlighed vil gå til de handicappede beboere. Hvad så med de resterende 120 beboere?

Det vil blive et trafikalt kaos at tillade denne dispensation. Og det giver ingen mening når andre byggerier er påkrævet at der bliver etableret parkeringspladser under eget byggeri for netop at komme de trafikale udfordringer med parkering til livs.

Desuden er det i forvejen allerede nu et utrolig stort problem at kunne køre ud fra parkeringspladsen (Emblasgade) og ud på Rovsinggade, da biler/taxaer/lastbiler mm. parkeret på vejen allerede på nuværende tidspunkt umuliggør et frit udsyn. Dette er i forvejen til stor fare for sikkerheden og det er blot et spørgsmål om tid før det går galt.

Tillader man denne dispensation vil det blot tilvejebringe større trafikale udfordringer.

Derfor håber jeg IKKE ikke at der gives en dispensation i forhold til punktet med det reducerede antal parkeringspladser.

Med venlig hilsen

Glenna Henriksen
Emblasgade 145. 1. tv
2100 København Ø

[REDACTED]

Fra: [TMFKP PARC](#)
Til: [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)
Emne: VS: Indsigelse
Dato: 13. oktober 2021 11:06:28

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Marianne le Dous [REDACTED]
Sendt: 13. oktober 2021 10:59
Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>
Emne: Indsigelse

Lokalplan 423 paragraf 7 stk 2

Jeg vil gerne komme med indsigelse mod reduktionen af parkeringspladser.

Det er en voldsom reduktion som jeg mangler dokumentation for. Det er nok rigtigt at studerende ikke har biler i samme omfang som ikke- studerende, men det er alt for voldsom en reduktion.

Behovet for ladestanderpladser vil helt sikkert stige og tage parkeringspladser og parkeringspladserne i Emblasgade er opfyldt visse tider på døgnet, desuden er der sikkert mange gratister der holder på byggepladsen mod Rovsinggade som vil købe parkeringslicens, når byggeriet går igang.

På et tidspunkt skal vi i Emblasgade udvide vort skraldeområde, og hvis vi ikke kan udvide på parkeringspladsen, kan jeg ikke se hvor?

Jeg synes der bør afholdes en høring om hele planen.

Vh

Marianne le Dous
Emblasgade 9
2100 Kbh Ø

Sendt fra min iPad

Fra: [TMFKP PARC](#)
Til: [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)
Emne: VS: Vedr ungdomsbolig byggeri Rovsingsgade 63,
Dato: 13. oktober 2021 08:56:06

Fra: Khaled [REDACTED]

Sendt: 13. oktober 2021 07:22

Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>

Emne: Vedr ungdomsbolig byggeri Rovsingsgade 63,
Hej

Indsigelse vedr. Ungdomsbyggeri der afviger fra lokalplan 423"Ragnhildegade Vest)

Jeg skriver til jer angående de dispensationer der ansøges om i forbindelse med det nye ungdomsbyggeri ved Rovsingsgade/Emblasgade. Jeg bor på Emblasgade og den nye byggeri er et godt tiltage for ungdomslivet i København, og vi støtter op om det.

Jeg har en indsigelse omkring reduktion af antal parkeringspladser fra 62 til blot 8 pladser. Vi har i forvejen mangel på parkeringspladser og mange af os benytter de offentlige veje på Emblasgade, Ragnhildegade og de øvrige veje, og derfor er der iforvejen mangel på pladser. Det er et kæmpe licensbeløb folk betaler til KBH kommune for at parkere deres biler,og derfor forventes at der er rigelige med pladser.

Vi kan ikke forestille os at det nye byggeri kun skal have så lidt parkeringsplads til 8 biler. Vi ved at de er unge, der skal bo der, men de har familie og venner der skal bruge pladser og nogle af de unger ejer selvfølgelig biler.

Vi appellerer derfor for at der minimum udføres 40 parkeringspladser og ikke en reduktion på 90% ift den oprindelige lokalplan.

Vores nuværende parkeringspladser er ikke kun forbeholdt beboerne og vi kæmper om pladserne med andre nabolag, da de tilhører offentlige vej.

Byggeri højden skal også tilpasses således nabobygning får så meget som som muligt dagslys.

Mvh.

Khaled Ghathian,
Emblasgade 139



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1505 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til parc@kk.dk
Att.: Laila Echammari

Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 423 Ragnhildgade Vest

Kommunens sagsnr.: 2019-0342285

Metroselskabet har den 7. oktober 2021 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med dispensation fra lokalplan nr. 423 "Ragnhildgade Vest".

Der søges om dispensation til etablering af 127 ungdomsboliger på Røvsingsgade 63, Nørrebro.

Metroselskabet har gransket det fremsendte og har grundet beliggenheden ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Caroline Binne Larsen
Naboer og Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2021-10-11

Fra: [TMFKP PARC](#)
Til: [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)
Emne: VS: kommentar til lokalplan - rovsingsgade 63 - kollegiebyggeri
Dato: 11. oktober 2021 09:28:43

Fra: Andreas Magnussen [REDACTED]

Sendt: 9. oktober 2021 14:26

Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>

Cc: Bestyrelsen Emblasgade [REDACTED]

Emne: kommentar til lokalplan - rovsingsgade 63 - kollegiebyggeri

4 etagers byggeri strider med princippet om at:

at sikre, at udsigts-mulighederne fra Rovsingsgade mod

Bispebjerg - med Grundtvigs Kirke og Bispebjerg Hospital

som særlige vartegn - respekteres samt

En fire etagers bygning på Rovsingsgade 63 vil dermed ikke leve op til lokalplanen for hverken Ragnhildgade Vest som I selv har skitseret, men heller ikke for Rovsingsgade.

Dvs beboere i Domea Emblasgade vil få mindre sol og udsigt, og blive afskærmet udsigten til

Grundtvigskirken/banelegemet. Og intet få ud af at få nye naboer.

Beboere som i forvejen er maksimalt lukket inde med ingen udenomsplads eller fællesarealer.

Og opførelsen af mere boligbyggeri klods op ad - føje til endnu mere larm i et forvejen støjplaget område og og stærk trafikeret.

Der er så vidt jeg er orienteret tale om kollegieboliger med forkøbsret ..dvs de vil overgå til ejerboliger kort tid efter opførelse...så vil der være tale om beboere med en vis indtægt - der vil have bil i større omfang end beskrevet - og dermed vil behovet for p-pladser blive et problem.

Derfor er det problematisk at projektet får dispensation for antal p-pladser.

Samtidig vil en øget trafik ind og ud Emblasgade forværre problemstillingen med hurtigkørende biler (bandetrafik) ind og ud af Bolsjefabrikken.

I forvejen er der tale om et ekstremt tæt-bygget boligområde med tung og pladskrævende industri på den anden side af Rovsingsgade uden nærmiljø.

Og kæmpe støjproblemer med festgæster fra Bolsjefabrikken til kl 05 fredag/lørdag-nat og fra festlokalet - der altid har vinduerne åbne - fra den høje bygning i vermundsgade - The Lab.

Dette har haft sit eget liv - i sig selv - og været 8 års kamp med Støjvagten i kbh kommune undtaget Corona-perioden med nedlukning.

Københavns kommune har generelt underprioriteret området og flere af de ting der er blevet lovet gennem tiden er aldrig blevet overholdt.

Plante træer i Rovsingsgade. Vejbump i Haraldsgade. Flere lysmaster/lygter i Emblasgade. Er blot nogle eksempler.

Områdeløftet som er sat i gang er blot endnu en gang varm luft - der ikke har nogen penge med sig - men blot skal synliggøre noget.

Og highlighte nærdemokrati og beboerindflydelse uden reelt indhold.

Det sidste kvarterløft omkring årtusindskiftet lovede nærmiljø i Haraldsgade. Og meget mere. Intet kom der ud af det.

Hverken Nørrebro Lokaludvalg eller Østerbro Lokaludvalg interesserer sig for området.

Senest forsøgte Østerbro Lokaludvalg at afgive hele området på den forkerte side af Lyngbyvejen til lokaludvalget i Bispebjerg.

Så der er tale om et udskud - en appendix til Østebro - som ingen interesserer sig for hverken politisk eller i forvaltningen i Københavns Kommune.

Til gengæld får Bolsjefabrikken hvert år dispensation til at fortsætte ufortrødent - selv om der ligger en fast lokalplan for området - der kunne give lidt mere nærmiljø og mindre larm.

Hvor mange lokalplaner skal der gives dispensation for i dette område?

Til sidst vil de ressourcestærke folk flytte igen. I snart 8 år har beboerne i Domea Emblasgade været et kæmpe løft for den lokale Nørre Fælled Skole.

Mærkeligt, at de forældre der tager den tørn - endnu gang skal straffes med boligbyggeri i 4 etagers højde, og en ongoing arrogant forvaltning.

Et kollegiebyggeri, der er ekskluderende for nærområdet, og sænker livskvaliteten for beboerne i 110 boliger.

--

mvh Andreas B. Magnussen

Emblasgade 59, [1.th](#)

2100 København Ø



Linda Ravn Pedersen

Fra: Jacob Harder [REDACTED]
Sendt: 12. oktober 2021 13:32
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: 907652

Hej,

Jeg skriver vdr. byggeprojektet på Rovsingsgade 63 (sagsnummer 907652). Mine kommentarer lyder:

Jeg (beboer på Rovsingsgade 43), frygter at denne byggesag er endnu et af det (i København) stigende antal eksempler på hvordan hurtig profit til grundejere og bygherrer gives første prioritet over andre (mere almen-nyttige) hensyn som fx:

1. Plads til natur i byen.
2. Arkitektur som forbedrer bybilledet ved sin udformning, størrelse og æstetik, gør evt. nybyggerier tålelige for beboere i nabobygninger ift. tab af udsigt og luftrum rundt om boligen, frem for at være billigt, grimt. uholdbart og profitmaksimerende for bygherren.

Derfor anmoder jeg om at blive inddraget yderligere i beslutninger om dette byggeri, samt at få tilsendt arkitekttegninger inden jeg kan tage beslutning til hvorvidt jeg kan tilslutte mig en evt. godkendelse af byggeriet, hvis muligt.

Mvh. Jacob Harder,

[REDACTED]

Rovsingsgade 43, 2200, København N